



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 570 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIMA STUDIO AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 306 153	
Sum inntekter		1 306 153	
Kostnader			
Varekostnad		8 506	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 454	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		591 364	
Sum kostnader		602 325	
Driftsresultat		703 828	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 039	
Sum finansinntekter		9 039	
Annen rentekostnad		707 880	
Sum finanskostnader		707 880	
Netto finans		-698 842	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 987	0
Skattekostnad på resultat		1 097	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 890	0
Årsresultat		3 890	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 890	
Totalresultat		3 890	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 890	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 890	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 926	
Sum immaterielle eiendeler		27 926	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 390 877	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 390 877	
Sum anleggsmidler		12 418 803	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		662 024	
Sum fordringer		662 024	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 075	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 075	
Sum omløpsmidler		1 204 099	0
SUM EIENDELER		13 622 901	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 091 254	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 141 254	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 890	
Sum opptjent egenkapital		3 890	
Sum egenkapital		2 145 144	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 784 310	
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 284 310	
Sum langsiktig gjeld		11 284 310	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		193 447	
Sum kortsiktig gjeld		193 447	
Sum gjeld		11 477 757	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 622 901	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504292

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 570 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIMA STUDIO AS
Forretningsadresse: Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 932 570 793
STIMA STUDIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 306 153	
Sum inntekter		1 306 153	
Kostnader			
Varekostnad		8 506	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 454	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		591 364	
Sum kostnader		602 325	
Driftsresultat		703 828	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 039	
Sum finansinntekter		9 039	
Annen rentekostnad		707 880	
Sum finanskostnader		707 880	
Netto finans		-698 842	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		4 987	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097	0
Årsresultat		3 890	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 890	
Totalresultat		3 890	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 890	
Sum overføringer og disponeringer		3 890	



Organisasjonsnr: 932 570 793
STIMA STUDIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		27 926	
Sum immaterielle eiendeler		27 926	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 390 877	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		12 390 877	

Sum anleggsmidler		12 418 803	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		662 024	
Sum fordringer		662 024	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		542 075	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 075	

Sum omløpsmidler		1 204 099	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		13 622 901	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 091 254	
Sum innskutt egenkapital		2 141 254	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 890	
Sum opptjent egenkapital		3 890	



Sum egenkapital		2 145 144	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 784 310	
Langsiktig konserngjeld	6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 284 310	
Sum langsiktig gjeld		11 284 310	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		193 447	
Sum kortsiktig gjeld		193 447	
Sum gjeld		11 477 757	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 622 901	0



Organisasjonsnr: 932 570 793
STIMA STUDIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stima Studio AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 570 793



RESULTATREGNSKAP

STIMA STUDIO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		1 306 153
Sum driftsinntekter		1 306 153
Varekostnad		8 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 454
Annen driftskostnad		591 364
Sum driftskostnader		602 325
Driftsresultat		703 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		9 039
Annen rentekostnad		707 880
Resultat av finansposter		-698 842
Resultat før skattekostnad		4 987
Skattekostnad på resultat		1 097
Årsresultat		3 890
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		3 890
Sum overføringer		3 890

STIMA STUDIO AS

SIDE 2



BALANSE

STIMA STUDIO AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel		27 926
Sum immaterielle eiendeler		27 926
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 390 877
Sum varige driftsmidler		12 390 877
Sum anleggsmidler		12 418 803
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		662 024
Sum fordringer		662 024
Bankinnskudd, kontanter o.l.		542 075
Sum omløpsmidler		1 204 099
Sum eiendeler		13 622 901



BALANSE

STIMA STUDIO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	50 000
Overkurs		2 091 254
Sum innskutt egenkapital		2 141 254
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		3 890
Sum opptjent egenkapital		3 890
Sum egenkapital		2 145 144
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 784 310
Langsiktig konserngjeld	6	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 284 310
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		193 447
Sum kortsiktig gjeld		193 447
Sum gjeld		11 477 757
Sum egenkapital og gjeld		13 622 901

Styret i Stima Studio AS

Stian Magelssen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Stima Studio AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

Leiligheter 2. etg Nordsnovn

Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	12 321 483
Tilgang kjøpte anleggsmidler	69 394
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 390 877
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	12 390 877



Det gjennomføres ikke avskrivninger på leiligheter. Tomtekostnader på kr 360.000 er inkludert i anskaffelseskost,

Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr 31.12.23 kr 10.784.310,-
Som sikkerhet for lånet har banken pant i leiligheter i Nordsnovn.
Bokført verdi av pansatte leiligheter utgjør pr 31.12.23 kr 12.390.877,-

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STIMA STUDIO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Sum	500		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stima AS	500	100,0	100,0

Selskapet er utfisjonert fra selskapet Studieleiligheter AS

Note 6 Gjeld til aksjonær

Selskapets gjeld til aksjonær utgjør pr 31.12.23 kr 500.000,-