



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 51 AS
Forretningsadresse: Teknologivegen 7
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	672 545	
Sum inntekter		672 545	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	100 000	
Annen driftskostnad	1	169 499	51 550
Sum kostnader		269 499	51 550
Driftsresultat		403 046	-51 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap			11 992 000
Sum finansinntekter			11 992 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 932	
Annen rentekostnad		377 200	
Sum finanskostnader		402 132	
Netto finans	1	-402 132	11 992 000
Ordinært resultat før skattekostnad	1	914	11 940 450
Skattekostnad	3	-23 353	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 267	11 940 450
Årsresultat	1	24 267	11 940 450
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs			-1 359 550
Ekstraordinært utbytte			13 300 000
Annen egenkapital		24 267	
Sum overføringer og disponeringer		24 267	11 940 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	19 725 000	
Sum varige driftsmidler		19 725 000	
Sum anleggsmidler		19 725 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		378 227	
Sum fordringer		378 227	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		297 401	96 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 401	96 103
Sum omløpsmidler		675 628	96 103
SUM EIENDELER		20 400 628	96 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (98 750 aksjer à kr 15,00)	4	1 481 250	30 000
Overkurs	4	2 514 853	66 103
Sum innskutt egenkapital		3 996 103	96 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	492 900	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		492 900	
Sum egenkapital	4	4 489 002	96 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	836 024	
Sum avsetninger for forpliktelser		836 024	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 516 164	
Sum annen langsiktig gjeld		14 516 164	
Sum langsiktig gjeld		15 352 188	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 106	
Betalbar skatt	3	75 297	
Skyldige offentlige avgifter		31 035	
Kortsiktig konserngjeld	7	311 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 000	
Sum kortsiktig gjeld		559 437	
Sum gjeld		15 911 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 400 628	96 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542367

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 349 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 51 AS
Forretningsadresse: Fiskåvegen 1010
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 917 349 150
SEMSVEGEN 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	672 545	
Sum inntekter		672 545	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	100 000	
Annen driftskostnad	1	169 499	51 550
Sum kostnader		269 499	51 550
Driftsresultat		403 046	-51 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap			11 992 000
Sum finansinntekter			11 992 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 932	
Annen rentekostnad		377 200	
Sum finanskostnader		402 132	
Netto finans	1	-402 132	11 992 000
Ordinært resultat før skattekostnad	1	914	11 940 450
Skattekostnad	3	-23 353	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 267	11 940 450
Årsresultat	1	24 267	11 940 450
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs			-1 359 550
Ekstraordinært utbytte			13 300 000
Annen egenkapital		24 267	
Sum overføringer og disponeringer		24 267	11 940 450



Organisasjonsnr: 917 349 150
SEMSVEGEN 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2	19 725 000	
Sum varige driftsmidler		19 725 000	
Sum anleggsmidler		19 725 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		378 227	
Sum fordringer		378 227	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		297 401	96 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 401	96 103
Sum omløpsmidler		675 628	96 103
SUM EIENDELER		20 400 628	96 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (98 750 aksjer à kr 15,00)			
	4	1 481 250	30 000
Overkurs	4	2 514 853	66 103
Sum innskutt egenkapital		3 996 103	96 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	492 900	
Sum opptjent egenkapital		492 900	
Sum egenkapital	4	4 489 002	96 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	836 024	
Sum avsetninger for forpliktelseser		836 024	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 516 164	
Sum annen langsiktig gjeld		14 516 164	
Sum langsiktig gjeld		15 352 188	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 106	
Betalbar skatt	3	75 297	
Skyldige offentlige avgifter		31 035	
Kortsiktig konserngjeld	7	311 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 000	
Sum kortsiktig gjeld		559 437	
Sum gjeld		15 911 625	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 400 628	96 103



Organisasjonsnr: 917 349 150
SEMSVEGEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse leveres (leieperioden) Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Ved kjøp av aksjeselskap med eiendom ble det benyttet 9% latent skatt på midlertidig forskjell mellom skattemessig tomteverdi og virkelig tomteverdi ved fastsettelse av vederlaget. Ved beregning av utsatt skatt på tomt per balansedato er utsatt skatt basert på nåverdi som tilsvarende 9% utsatt skatt. På øvrige poster er utsatt skatt beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19825000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19825000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-100000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19725000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-100000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

SEMSVEGEN 51 AS
4121 TAU

Penneo Dokumentnøkkel: KWH32-E7KT-PEK03-NVYHL-EWVPM-ZMBQE

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 SEMSVEGEN 51 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	672 545	0
Sum driftsinntekter		672 545	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 2	(100 000)	0
Annen driftskostnad	1	(169 499)	(51 550)
Sum driftskostnader		(269 499)	(51 550)
Driftsresultat		403 046	(51 550)
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap		0	11 992 000
Sum finansinntekter		0	11 992 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(24 932)	0
Annen rentekostnad		(377 200)	0
Sum finanskostnader		(402 132)	0
Netto finans	1	(402 132)	11 992 000
Resultat før skattekostnad	1	914	11 940 450
Skattekostnad	3	23 353	0
Årsresultat	1	24 267	11 940 450
Overføringer			
Dekket av overkurs		0	(1 359 550)
Ekstraordinært utbytte		0	13 300 000
Annen egenkapital		24 267	0
Sum		24 267	11 940 450

Penneo Dokumentnøkkel: KWH32-E7KTT-PEK03-NVYHL-EWVPM-ZMBOE



Balanse pr. 31. desember 2022 SEMSVEGEN 51 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	19 725 000	0
Sum varige driftsmidler		19 725 000	0
Sum anleggsmidler		19 725 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		378 227	0
Sum fordringer		378 227	0
Bankinnskudd		297 401	96 103
Sum bankinnskudd		297 401	96 103
Sum omløpsmidler		675 628	96 103
Sum eiendeler		20 400 628	96 103

Penneo Dokumentnøkkel: KWH32-E7KTT-PEK03-NVYHL-EWVPM-ZMBOE



Balanse pr. 31. desember 2022 SEMSVEGEN 51 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (98 750 aksjer à kr 15,00)	4	1 481 250	30 000
Overkurs	4	2 514 853	66 103
Sum innskutt egenkapital		3 996 103	96 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	492 900	0
Sum opptjent egenkapital		492 900	0
Sum egenkapital	4	4 489 002	96 103
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	836 024	0
Sum avsetning for forpliktelser		836 024	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 516 164	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 516 164	0
Sum langsiktig gjeld		15 352 188	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 106	0
Betalbar skatt	3	75 297	0
Skyldige offentlige avgifter		31 035	0
Kortsiktig konserngjeld	7	311 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 000	0
Sum kortsiktig gjeld		559 437	0
Sum gjeld		15 911 625	0
Sum egenkapital og gjeld		20 400 628	96 103

Styret for Semsvegen 51 AS

Fiskå, den 12. april 2023

Rasmus Nordbø
Styrets leder

Arnstein Frømyr
Styremedlem

Inge Flaten
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KWH32-E7KTT-PEK03-NVYHL-EWVPM-ZMBOE



SEMSVEGEN 51 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse leveres over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Ved kjøp av aksjeselskap med eiendom ble det benyttet 9% latent skatt på midlertidig forskjell mellom skattemessig tomteverdi og virkelig tomteverdi ved fastsettelse av vederlaget. Ved beregning av utsatt skatt på tomt per balansedato er utsatt skatt basert på nåverdi som tilsvarer 9% utsatt skatt.

På øvrige poster er utsatt skatt beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet er en del av konsernet Brødrene Nordbø AS som utarbeider konsernregnskap. Brødrene Nordbø AS har hovedkontor i Strand kommune.

Note 1 - Fusjon

Semsvegen 51 AS har i 2022 overtatt alle aksjer i Berget Eiendomsselskap AS.

Selskapet har i 2022 gjennomført en fusjon med Berget Eiendomsselskap AS (org.nr 989 094 882) som overdragende selskap, og Semsvegen 51 AS (org.nr 917 349 150) som overtakende selskap.

Formål med fusjon, overtakelse av eiendeler, rettigheter og forpliktelser ved fusjonen

Formålet med fusjonen var å forenkle selskapsstrukturen i konsernet. Berget Eiendomsselskap AS var et heleid datterselskap av Semsvegen 51 AS. Man så det som hensiktsmessig at datterselskapet ble fusjonert inn i morselskapet. Fusjonen ble gjennomført ved at Semsvegen 51 AS har overtatt eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet fra datterselskapet Berget Eiendomsselskap AS.

Behandling av aksjekapitalen ved fusjonen

Fusjonen er regulert av aksjelovens § 13-23 jf § 13-1 flg, fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap uten vederlag. Det er ikke foretatt noen endring av aksjekapitalen i Semsvegen 51 AS i forbindelse med fusjonen.



SEMSVEGEN 51 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Tidspunkt for fusjonen

Fusjonen ble gjennomført med selskapsrettslig virkning fra og med registrering av gjennomføring av fusjonen i Foretaksregisteret – 6. desember 2022. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med den 1. september 2022. Fusjonen gjennomføres skattemessig med virkning fra 1.januar 2022.

Prinsipper for regnskapsmessig behandling av eiendeler og gjeld

Semsvegen 51 AS har kjøpt aksjene i Berget Eiendomsselskap AS der aksjevederlaget utgjorde kr 10 272 813. Aksjevederlaget ble beregnet basert på virkelig verdi av Berget Eiendomsselskap AS per 31.januar 2022.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med den 1. september 2022. I fusjonen er netto eiendeler i Berget Eiendomsselskap AS vurdert til virkelig verdi. Avvik mellom netto eiendeler og aksjevederlaget er balanseført som merverdi knyttet til eiendom

Resultat etter skatt kr 96 788 i Berget Eiendomsselskap AS i perioden 1.januar til 31. januar 2022 inngår i vurderingen av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet.

Resultat etter skatt kr 468 632 i Berget Eiendomsselskap AS i perioden 31.januar 2022 til 31.august 2022 er ført som økning i annen egenkapital

Prinsipper for skattemessig behandling av eiendeler og gjeld

Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra og med den 1. januar 2023. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet slik at Semsvegen 51 AS har overtatt Berget Eiendomsselskap AS sine skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Spesifikasjon av regnskapsmessig resultat i 2022

	Resultat i årsregnskap	Resultatposter i Berget Eiendomsselskap AS før fusjonstidspunktet	Sum resultatposter
Leieinntekter	672 545	1 345 455	2 018 000
Avskrivninger	(100 000)	(175 000)	(275 000)
Annen driftskostnad	(169 499)	(162 770)	(332 269)
Driftsresultat	403 046	1 007 685	1 410 731
Netto finansposter	(402 131)	(282 491)	(684 622)
Årets resultat før skatt	914	725 194	726 108
Skattekostnad	23 353	(159 774)	(136 421)
Årets resultat etter skatt	24 267	565 420	589 687
Andel av oppnådd resultat som er avregnet mot aksjevederlag		(96 788)	
Andel av oppnådd resultat i Berget Eiendomsselskap AS som er ført til økning i annen egenkapital		468 632	

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Tilgang i året ved fusjon	19 825 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 825 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	(100 000)
Balanseført verdi 31.12.2022	19 725 000
Avskrivninger i regnskapsåret	(100 000)
Avskrivningsmetode	Lineær
Økonomisk levetid	40 år



SEMSVEGEN 51 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	914	11 940 450
+/- Resultat Berget Eiendomsselskap AS før fusjonstidspunktet	725 194	
+/- Gevinst ved salg av aksjer		(11 992 000)
+/- Andre permanente forskjeller	19 881	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(277 834)	
- Fremførbart underskudd	(125 898)	
Årets skattegrunnlag	342 258	(51 550)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 297	0
+/- Beregnet betalbar skatt Berget Eiendomsselskap AS før fusjonstidspunktet	(159 773)	
+/- Endring i utsatt skatt	61 123	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(23 353)	0
Betalbar skatt i balansen	75 297	0

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	66 103		96 103
Kapitalforhøyelse	1 451 250	2 448 750		3 900 000
Andel av resultat Berget Eiendomsselskap AS før fusjonstidspunktet			468 633	468 633
Årets resultat			24 267	24 267
Egenkapital 31.12.2022	1 481 250	2 514 853	492 900	4 489 002

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	Endring som følge av fusjon	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	8 628 326	8 906 160	(277 834)
Skattemessig fremførbart underskudd	(125 898)	0	0	(125 898)
Netto forskjeller	(125 898)	8 628 326	8 906 160	(403 732)
Utsatt skatt basert på 22%	(27 699)	1 898 232	1 959 355	89 262
Utsatt skatt som ikke er balanseført *)	27 699	(1 123 331)	(1 123 331)	27 699
Utsatt skatt i årsregnskapet	0	774 901	836 024	61 123

*)

Ved kjøp av aksjeselskap med eiendom ble det benyttet 9% latent skatt på midlertidig forskjell mellom skattemessig tomteverdi og virkelig tomteverdi ved fastsettelse av aksjevederlaget. Eiendommen er overført til Semsvegen 51 AS ved fusjon i 2022. Ved beregning av utsatt skatt på tomt per balansedato er utsatt skatt basert på nåverdi som tilsvarer 9% utsatt skatt.



SEMSVEGEN 51 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 516 164	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	14 516 164	0
Balanseført verdi av eiendom stillet som sikkerhet for gjeld	19 725 000	0
Sum pantesikkerhet	19 725 000	0

Av langsiktig gjeld på kr 14 516 164 forfaller kr 7 385 000 om mer enn 5 år.

Note 7 - Konserngjeld

Gjeld til Nordmarka Eiendom AS	141 000
Gjeld til Brevikveien 17 AS	170 000
Konserngjeld	311 000

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Frømyr

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-134037

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-12 08:34:48 UTC



Inge Flaten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1193433

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-12 08:38:54 UTC



Rasmus Nordbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1486580

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-04-12 16:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWH32-E7KTT-PEK03-NVYHL-EWVPM-ZMBQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Semsvegen 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semsvegen 51 AS som viser et overskudd på kr 24 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: AXOED-00XE1-CO245-CVUJD-1TXAG-PGXDT



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 12. april 2023
Revisjon Ryfylke AS

John Nag
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AXOED-00XE1-CO245-CVUJD-1TXAG-PGXDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-13 05:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXOED-00XEJ-CO245-CVUJD-1TXAG-PGXDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>