



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 275 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJELLEGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Eikeviken 29
5043 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas E G De Wachter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 800	6 500
Annen driftskostnad	2	70 573	75 435
Sum kostnader		79 373	81 935
Driftsresultat	3	-19 373	-81 935
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans			-4
Resultat før skattekostnad	4	-19 373	-81 939
Skattekostnad på resultat	4		-27 162
Årsresultat	5	-19 373	-54 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 373	-54 777
Totalresultat		-19 373	-54 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-19 373	-54 777
Sum overføringer og disponeringer		-19 373	-54 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	420 580	429 380
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	420 580	429 380
Sum anleggsmidler		420 580	429 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			81 935
Sum fordringer			81 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 592	7 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 592	7 167
Sum omløpsmidler		7 592	89 102
SUM EIENDELER		428 171	518 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	76 800	76 800
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		63 909	63 909
Sum innskutt egenkapital		140 709	140 709
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 199	196 572
Sum opptjent egenkapital		177 199	196 572
Sum egenkapital	5	317 908	337 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 738	6 200
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		960	
Kortsiktig konserngjeld		103 065	175 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		110 263	181 200
Sum gjeld		110 263	181 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 171	518 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324168

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 275 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJELLEGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Eikeviken 29
5043 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas E G De Wachter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 275 262
STEINKJELLEGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	8 800	6 500
Annen driftskostnad	2	70 573	75 435
Sum kostnader		79 373	81 935
Driftsresultat	3	-19 373	-81 935
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans			-4
Resultat før skattekostnad	4	-19 373	-81 939
Skattekostnad på resultat	4		-27 162
Årsresultat	5	-19 373	-54 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 373	-54 777
Totalresultat		-19 373	-54 777
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-19 373	-54 777
Sum overføringer og disponeringer		-19 373	-54 777



Organisasjonsnr: 917 275 262
STEINKJELLEGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	420 580	429 380
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	420 580	429 380
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		420 580	429 380
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			81 935
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer			81 935
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 592	7 167
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 592	7 167
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		7 592	89 102
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		428 171	518 481
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	76 800	76 800
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		63 909	63 909
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		140 709	140 709
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		177 199	196 572
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		177 199	196 572
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	5	317 908	337 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 738	6 200
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		960	
Kortsiktig konserngjeld		103 065	175 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		110 263	181 200
Sum gjeld		110 263	181 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		428 171	518 481



Organisasjonsnr: 917 275 262
STEINKJELLEGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Nikolas E. G. De Wachter
2026-02-28



Årsregnskap 2025

Steinkjellegaten 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



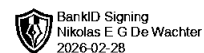
Org.nr.: 917 275 262



RESULTATREGNSKAP

STEINKJELLEGATEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 800	6 500
Annen driftskostnad	2	70 573	75 435
Sum driftskostnader		79 373	81 935
Driftsresultat	3	-19 373	-81 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		0	-4
Resultat før skattekostnad	4	-19 373	-81 939
Skattekostnad på resultat	4	0	-27 162
Årsresultat	5	-19 373	-54 777
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		19 373	54 777
Sum overføringer		-19 373	-54 777



BALANSE

STEINKJELLEGATEN 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	420 580	429 380
Sum varige driftsmidler	1	420 580	429 380
Sum anleggsmidler		420 580	429 380
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	81 935
Sum fordringer		0	81 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 592	7 167
Sum omløpsmidler		7 592	89 102
Sum eiendeler		428 171	518 481



BALANSE

STEINKJELLEGATEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	76 800	76 800
Annen innskutt egenkapital		63 909	63 909
Sum innskutt egenkapital		140 709	140 709
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		177 199	196 572
Sum opptjent egenkapital		177 199	196 572
Sum egenkapital	5	317 908	337 281
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 738	6 200
Skyldig offentlige avgifter		960	0
Konserngjeld		103 065	175 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500	0
Sum kortsiktig gjeld		110 263	181 200
Sum gjeld		110 263	181 200
Sum egenkapital og gjeld		428 171	518 481

25.02.2026
Styret i Steinkjellegaten 3 AS

Nikolas E G De Wachter
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

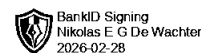
	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	442 256	442 256
= Anskaffelseskost 31.12.25	442 256	442 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	21 676	21 676
= Bokført verdi 31.12.25	420 580	420 580
Årets ordinære avskrivninger	8 800	8 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Virksomhetens art og lokalisering

Steinkjellegaten 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-27 162
Skattekostnad ordinært resultat	0	-27 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 373	-81 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	132	-2 345
Mottatt konsernbidrag	0	81 935
Skattepliktig inntekt	-19 241	-2 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-18 026
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 026
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 162	-4 031	132
Sum	-4 162	-4 031	132
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 241	0	19 241
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 404	4 031	-19 373
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	76 800	0	63 909	196 572	337 281
Årets resultat				-19 373	-19 373
Pr 31.12.2025	76 800	0	63 909	177 199	317 908



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEINKJELLEGATEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,6	76 800
Sum	30 000		76 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lottis AS	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nikolas E G De Wachter	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000