



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 825	455 028
Sum inntekter		513 825	455 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1,3,4	239 135	243 299
Sum kostnader		244 840	249 004
Driftsresultat		268 985	206 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		312	44
Sum finansinntekter		312	44
Annen finanskostnad		290 484	183 371
Sum finanskostnader		290 484	183 371
Netto finans		-290 172	-183 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 187	22 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 187	22 697
Årsresultat		-21 186	22 697
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-21 186	22 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	17 900 000	17 900 000
Sum varige driftsmidler		17 900 000	17 900 000
Sum anleggsmidler		17 900 000	17 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 752	23 661
Sum fordringer		8 753	23 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 714	67 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 714	67 552
Sum omløpsmidler		59 466	91 213
SUM EIENDELER		17 959 466	17 991 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-9 829	11 357
Sum opptjent egenkapital		-9 829	11 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	15 171	36 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	8 960 000	8 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	8 950 000	8 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 910 000	17 910 000
Sum langsiktig gjeld		17 910 000	17 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 574	44 303
Annen kortsiktig gjeld		10 722	552
Sum kortsiktig gjeld		34 296	44 856
Sum gjeld		17 944 296	17 954 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 959 466	17 991 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400816

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRABBERØDVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lilly Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 922 569 452
KRABBERØDVEIEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 825	455 028
Sum inntekter		513 825	455 028
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1, 3, 4	239 135	243 299
Sum kostnader		244 840	249 004
Driftsresultat		268 985	206 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		312	44
Sum finansinntekter		312	44
Annen finanskostnad		290 484	183 371
Sum finanskostnader		290 484	183 371
Netto finans		-290 172	-183 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-21 187	22 697
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-21 187	22 697
Årsresultat		-21 186	22 697
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-21 186	22 697



Organisasjonsnr: 922 569 452
KRABBERØDVEIEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	17 900 000	17 900 000
Sum varige driftsmidler		17 900 000	17 900 000

Sum anleggsmidler		17 900 000	17 900 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 752	23 661
Sum fordringer		8 753	23 662

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 714	67 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 714	67 552

Sum omløpsmidler		59 466	91 213
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		17 959 466	17 991 213
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-9 829	11 357
Sum opptjent egenkapital		-9 829	11 357

Sum egenkapital	6	15 171	36 357
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	8 960 000	8 960 000



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	8 950 000	8 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 910 000	17 910 000
Sum langsiktig gjeld		17 910 000	17 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 574	44 303
Annen kortsiktig gjeld		10 722	552
Sum kortsiktig gjeld		34 296	44 856
Sum gjeld		17 944 296	17 954 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 959 466	17 991 213



Organisasjonsnr: 922 569 452
KRABBERØDVEIEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Krabberødveien 3 Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	46 357	23 660
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-21 186	22 697
C: Årets endring disponible midler	-21 186	22 697
D: Disponible midler 31.12.	25 171	46 357
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	25 139	46 325

Krabberødveien 3 Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		239 592	250 008	239 600	266 000
Innkrevde felleskostnader renter		274 233	205 020	246 200	448 000
Sum inntekter		513 825	455 028	485 800	714 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 085	4 819	5 000	5 300
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		705	705	700	700
Forretningsførerhonorar		19 128	18 570	19 100	20 000
Kontigent NBBL		570	540	600	600
Vedlikehold	3	0	29 635	5 000	10 000
Serviceavtale heis		31 839	20 887	20 200	20 200
Serviceavtaler		7 813	0	0	0
Kabel-tv		33 341	24 256	34 000	35 100
Kommunale avgifter		79 429	78 672	85 000	96 000
Andel felleskostnad		56 292	60 772	60 000	65 600
Andre driftskostnader	4	5 638	5 148	5 000	7 000
Sum driftskostnader		244 840	249 004	239 600	265 500
Driftsresultat		268 985	206 024	246 200	448 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		312	44	0	0
Rentekostnad		290 484	183 371	246 200	448 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-290 172	-183 327	-246 200	-448 000
Årsresultat		-21 186	22 697	0	500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-21 186	22 697	0	0
Sum overføringer		-21 186	22 697	0	0

Krabberødveien 3 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	17 900 000	17 900 000
Sum varige driftsmidler		17 900 000	17 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 900 000	17 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		32	32
Andre leierestanser		35	35
Periodisert kostnad		8 685	23 594
Sum fordringer		8 753	23 662
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		50 714	67 552
Sum bankinnskudd og liknende		50 714	67 552
Sum omløpsmidler		59 466	91 213
SUM EIENDELER		17 959 466	17 991 213

Krabberødveien 3 Borettslag




Balanse pr 31.12.22 for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

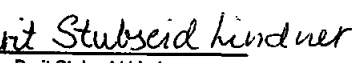
	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Opptjent egenkapital	6	-9 829	11 357
Sum egenkapital	6	15 171	36 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	8 960 000	8 960 000
Borettsinnskudd	8, 9	8 950 000	8 950 000
Sum langsiktig gjeld		17 910 000	17 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 574	44 303
Påløpne renter		10 722	552
Sum kortsiktig gjeld		34 296	44 856
Sum gjeld		17 944 296	17 954 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 959 466	17 991 213

Porsgrunn 31.12.2022
Krabberødveien 3 Borettslag

Sted: Stathelle, dato: 11.04.2023


Lilly Andersen
Leder


Anne Lise Paulsen
Styremedlem


Berit Stubseid Lindner
Styremedlem

Krabberødveien 3 Borettslag



Noter for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Om løpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Om løpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 085	4 819
Sum	5 085	4 819

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Krabberødveien 3 Borettslag



Noter for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	0	22 948
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	6 688
Sum	0	29 635

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	575
7720 Generalforsamling/årsmøte	368	352
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	4 370	4 221
Sum	5 638	5 148

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 900 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 900 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	-9 829	11 357
Sum	15 171	36 357

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1	Skagerak
	Telemark	Sparebank
Lånenummer:	24808913735	26013609690
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	3.99 %	4.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2059	22.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	8 960 000	8 960 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 960 000
Avdrag i perioden:	0	8 960 000
Opptak i perioden:	8 960 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 960 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 960 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808913735	1	1 902 123	1 902 123
	2	1 802 011	3 604 022
	2	1 726 927	3 453 854

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 24808913735 har første avdrag 30.12.2039 med kr 75 076	1	1 902 123	5 313
	2	1 802 011	5 033
	2	1 726 927	4 823

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		8 950 000	8 950 000
Sum	9	8 950 000	8 950 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Krabberødveien 3 Borettslag



Noter for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevfån	8 960 000	8 960 000
Borettsinnskudd	8 950 000	8 950 000
Sum	17 910 000	17 910 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	17 900 000	17 900 000
Sum	17 900 000	17 900 000



Styret i Krabberødveien 3 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Krabberødveien 3A 09.05.2023 kl.18:00

Tirsdag 09.05.2023 kl.18:00
Krabberødveien 3A

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 23. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Krabberødveien 3 Borettslag for 2022

Generell informasjon

Krabberødveien 3 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Bamble kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Lilly Andersen, Krabberødveien 3
Styremedlem, Anne Lise Paulsen, Krabberødveien 3 A
Styremedlem, Berit Stubseid Lindner, Krabberødveien 3 A
Varamedlem, Kari Tangen Hansen, Krabberødveien 3 A
Varamedlem, Anne Sæteren, Krabberødveien 3

Antall kvinner: 3 kvinner
Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor protokolerter saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Har arbeidet med å bytte bank. Har byttet fra Skagerak sparebank til Sparebank 1.

Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.04.2023



Disponible midler for Krabberødveien 3 Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	46 357	23 660
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-21 186	22 697
C: Årets endring disponible midler	-21 186	22 697
D: Disponible midler 31.12.	25 171	46 357
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	25 139	46 325

Krabberødveien 3 Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		239 592	250 008	239 600	266 000
Innkrevde felleskostnader renter		274 233	205 020	246 200	448 000
Sum inntekter		513 825	455 028	485 800	714 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 085	4 819	5 000	5 300
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		705	705	700	700
Forretningsførerhonorar		19 128	18 570	19 100	20 000
Kontigent NBBL		570	540	600	600
Vedlikehold	3	0	29 635	5 000	10 000
Serviceavtale heis		31 839	20 887	20 200	20 200
Serviceavtaler		7 813	0	0	0
Kabel-tv		33 341	24 256	34 000	35 100
Kommunale avgifter		79 429	78 672	85 000	96 000
Andel felleskostnad		56 292	60 772	60 000	65 600
Andre driftskostnader	4	5 638	5 148	5 000	7 000
Sum driftskostnader		244 840	249 004	239 600	265 500
Driftsresultat		268 985	206 024	246 200	448 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		312	44	0	0
Rentekostnad		290 484	183 371	246 200	448 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-290 172	-183 327	-246 200	-448 000
Årsresultat		-21 186	22 697	0	500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-21 186	22 697	0	0
Sum overføringer		-21 186	22 697	0	0

Krabberødveien 3 Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	17 900 000	17 900 000
Sum varige driftsmidler		17 900 000	17 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 900 000	17 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		32	32
Andre leierestanser		35	35
Periodisert kostnad		8 685	23 594
Sum fordringer		8 753	23 662
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		50 714	67 552
Sum bankinnskudd og liknende		50 714	67 552
Sum omløpsmidler		59 466	91 213
SUM EIENDELER		17 959 466	17 991 213

Krabberødveien 3 Borettslag




Balanse pr 31.12.22 for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

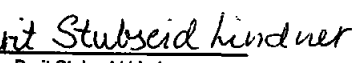
	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	25 000	25 000
Opptjent egenkapital	6	-9 829	11 357
Sum egenkapital	6	15 171	36 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	8 960 000	8 960 000
Borettsinnskudd	8, 9	8 950 000	8 950 000
Sum langsiktig gjeld		17 910 000	17 910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 574	44 303
Påløpne renter		10 722	552
Sum kortsiktig gjeld		34 296	44 856
Sum gjeld		17 944 296	17 954 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 959 466	17 991 213

Porsgrunn 31.12.2022
Krabberødveien 3 Borettslag

Sted: Stathelle, dato: 11.04.2023


Lilly Andersen
Leder


Anne Lise Paulsen
Styremedlem


Berit Stubseid Lindner
Styremedlem

Krabberødveien 3 Borettslag



Noter for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Om løpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Om løpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 085	4 819
Sum	5 085	4 819

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Krabberødveien 3 Borettslag



Noter for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	0	22 948
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	6 688
Sum	0	29 635

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	575
7720 Generalforsamling/årsmøte	368	352
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	4 370	4 221
Sum	5 638	5 148

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 900 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 900 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	-9 829	11 357
Sum	15 171	36 357

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Skagerak Sparebank
Lånenummer:	24808913735	26013609690
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	3.99 %	4.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2059	22.12.2022
Opprinnelig lånebeløp:	8 960 000	8 960 000
Lånesaldo 01.01:	0	8 960 000
Avdrag i perioden:	0	8 960 000
Opptak i perioden:	8 960 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 960 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 960 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808913735	1	1 902 123	1 902 123
	2	1 802 011	3 604 022
	2	1 726 927	3 453 854

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 24808913735 har første avdrag 30.12.2039 med kr 75 076	1	1 902 123	5 313
	2	1 802 011	5 033
	2	1 726 927	4 823

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd		8 950 000	8 950 000
Sum	9	8 950 000	8 950 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Krabberødveien 3 Borettslag



Noter for Krabberødveien 3 Borettslag orgnr: 922 569 452

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevfån	8 960 000	8 960 000
Borettsinnskudd	8 950 000	8 950 000
Sum	17 910 000	17 910 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	17 900 000	17 900 000
Sum	17 900 000	17 900 000

Krabberødveien 3 Borettslag



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krabberødveien 3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krabberødveien 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: HSCOS-YBYGM-TFBAM-MDSSP-AODGK-B2L78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-13 11:59:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSCOS-YBYGM-TFSAM-MDSSP-AODGK-B2L78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Krabberødveien 3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krabberødveien 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13.04.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: HSCOS-YBYGM-TFBAM-MDSSP-AODGK-B2L78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-04-13 11:59:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSCOS-YBYGM-TFSAM-MDSSP-AODGK-B2L78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>