



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 34  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 403 704	2 146 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 403 704</b>	<b>2 146 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 200	437 600
Annen driftskostnad		56 973	124 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 173</b>	<b>561 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 532</b>	<b>1 585 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 818	
Annen finansinntekt		12 776	6 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 594</b>	<b>6 231</b>
Annen rentekostnad		1 193 268	1 147 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 193 268</b>	<b>1 147 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 178 674</b>	<b>-1 141 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>725 857</b>	<b>443 586</b>
Skattekostnad	2	159 289	97 825
<b>Årsresultat</b>		<b>566 568</b>	<b>345 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>566 568</b>	<b>345 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>566 568</b>	<b>345 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag		645 711	390 000
Overført annen egenkapital		-79 143	-244 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>566 568</b>	<b>345 761</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 275 669	19 717 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>19 275 669</b>	<b>19 717 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 275 669</b>	<b>19 717 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 102 316	670 859
Andre kortsiktige fordringer		1 520 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 622 316</b>	<b>670 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 880	206 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 880</b>	<b>206 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 768 196</b>	<b>877 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 043 864</b>	<b>20 595 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 510	40 510
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 479 851	959 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 361</b>	<b>1 000 361</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		284 694	363 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 694</b>	<b>363 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 805 055</b>	<b>1 364 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	22 033	44 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 033</b>	<b>44 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	16 499 500	17 313 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 499 500</b>	<b>17 313 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 521 533</b>	<b>17 358 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 438	18 089
Betalbar skatt	2		4 946
Skyldige offentlige avgifter		150 231	131 780
Utbytte		1 694 796	1 194 796
Annen kortsiktig gjeld		849 811	523 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 717 276</b>	<b>1 872 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 238 809</b>	<b>19 231 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 043 864</b>	<b>20 595 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SGP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 34  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 926 138 332  
SGP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 403 704	2 146 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 403 704</b>	<b>2 146 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 200	437 600
Annen driftskostnad		56 973	124 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 173</b>	<b>561 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 532</b>	<b>1 585 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 818	
Annen finansinntekt		12 776	6 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 594</b>	<b>6 231</b>
Annen rentekostnad		1 193 268	1 147 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 193 268</b>	<b>1 147 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 178 674</b>	<b>-1 141 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>725 857</b>	<b>443 586</b>
Skattekostnad	2	159 289	97 825
<b>Årsresultat</b>		<b>566 568</b>	<b>345 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>566 568</b>	<b>345 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>566 568</b>	<b>345 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag		645 711	390 000
Overført annen egenkapital		-79 143	-244 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>566 568</b>	<b>345 761</b>



Organisasjonsnr: 926 138 332  
SGP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 275 669	19 717 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>19 275 669</b>	<b>19 717 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 275 669</b>	<b>19 717 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 102 316	670 859
Andre kortsiktige fordringer		1 520 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 622 316</b>	<b>670 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 880	206 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 880</b>	<b>206 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 768 196</b>	<b>877 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 043 864</b>	<b>20 595 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 510	40 510
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 479 851	959 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 361</b>	<b>1 000 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		284 694	363 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 694</b>	<b>363 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 805 055</b>	<b>1 364 198</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	22 033	44 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>22 033</b>	<b>44 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	16 499 500	17 313 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 499 500</b>	<b>17 313 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 521 533</b>	<b>17 358 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 438	18 089
Betalbar skatt	2		4 946
Skyldige offentlige avgifter		150 231	131 780
Utbytte		1 694 796	1 194 796
Annen kortsiktig gjeld		849 811	523 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 717 276</b>	<b>1 872 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 238 809</b>	<b>19 231 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 043 864</b>	<b>20 595 375</b>



Organisasjonsnr: 926 138 332  
SGP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Sgp Eiendom AS

Org.nr 926 138 332

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Sgp Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 403 704	2 146 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 403 704</b>	<b>2 146 748</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	442 200	437 600
Annen driftskostnad		56 973	124 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 173</b>	<b>561 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 904 532</b>	<b>1 585 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 818	0
Annen finansinntekt		12 776	6 231
Annen rentekostnad		1 193 268	1 147 690
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 178 674</b>	<b>-1 141 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>725 857</b>	<b>443 586</b>
Skattekostnad	2	159 289	97 825
<b>Årsresultat</b>		<b>566 568</b>	<b>345 761</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt konsernbidrag		645 711	390 000
Overført annen egenkapital		-79 143	-244 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>566 568</b>	<b>345 761</b>



## Sgp Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 275 669	19 717 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>19 275 669</b>	<b>19 717 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 275 669</b>	<b>19 717 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 102 316	670 859
Andre kortsiktige fordringer		1 520 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 622 316</b>	<b>670 859</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 880	206 647
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 768 196</b>	<b>877 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 043 864</b>	<b>20 595 375</b>



## Sgp Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 510	40 510
Annen innskutt egenkapital		2 479 851	959 851
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 520 361</b>	<b>1 000 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		284 694	363 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 694</b>	<b>363 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 805 055</b>	<b>1 364 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	22 033	44 868
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	16 499 500	17 313 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 499 500</b>	<b>17 313 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 438	18 089
Betalbar skatt	2	0	4 946
Skyldige offentlige avgifter		150 231	131 780
Gjeld til selskap i samme konsern		1 694 796	1 194 796
Annen kortsiktig gjeld		849 811	523 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 717 276</b>	<b>1 872 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 238 809</b>	<b>19 231 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 043 864</b>	<b>20 595 375</b>

Klepp Stasjon, 27.03.2025

Elling Stangeland  
styreleder/daglig leder

Magnar Refve Stangeland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 017 669	21 017 669
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>21 017 669</b>	<b>21 017 669</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 742 000	1 742 000
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>19 275 669</b>	<b>19 275 669</b>
Årets ordinære avskrivninger	442 200	442 200
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 946
Endring i utsatt skatt	159 289	92 879
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 289</b>	<b>97 825</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	725 857	443 586
Permanente forskjeller	-1 818	1 077
Endring i midlertidige forskjeller	103 796	77 821
Avgitt konsernbidrag	-827 835	-500 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>22 484</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 124	114 946
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 124	-110 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 946</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	100 149	203 945	103 796
<b>Sum</b>	<b>100 149</b>	<b>203 945</b>	<b>103 796</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>100 149</b>	<b>203 945</b>	<b>103 796</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>22 033</b>	<b>44 868</b>	<b>22 835</b>

## Note 3 Pantstillelser

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	16 499 500	17 313 324
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Bygninger og tomter	19 275 669	19 717 869
Kundefordringer	1 102 316	670 859
<b>Sum</b>	<b>20 377 985</b>	<b>20 388 728</b>

Morselskapet Glassfiber Holding AS har i tillegg stillet pant i aksjene til fordel for SGP Eiendom AS sitt pantelån



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sgp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,4	40 510
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>40 510</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glassfiber Holding AS	100 000	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	40 510	959 851	363 837	1 364 198
Årets resultat	0	0	566 568	566 568
Mottatt konsernbidrag	0	1 520 000	0	1 520 000
Konsernbidrag etter skatt	0	0	-645 711	-645 711
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 510</b>	<b>2 479 851</b>	<b>284 694</b>	<b>2 805 055</b>

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	12 247 000	12 413 308

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.