



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 550 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTERØD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	187 032	179 700
Annen driftsinntekt	1	193	180
Sum inntekter		187 225	179 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 012 386
Annen driftskostnad	3	111 500	85 026
Sum kostnader		111 500	3 097 412
Driftsresultat		75 725	-2 917 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 403	511
Sum finansinntekter		10 403	511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	453 279	38 631
Annen rentekostnad	4	-1 056	336 512
Sum finanskostnader		452 222	375 143
Netto finans		-441 819	-374 632
Resultat før skattekostnad		-366 094	-3 292 164
Skattekostnad på resultat	5	-80 541	-724 276
Årsresultat		-285 553	-2 567 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 553	-2 567 888
Totalresultat		-285 553	-2 567 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-285 553	-2 567 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-285 553	-2 567 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	804 817	724 276
Sum immaterielle eiendeler		804 817	724 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 792 114	4 792 114
Maskiner og anlegg	2, 7		
Sum varige driftsmidler		4 792 114	4 792 114
Sum anleggsmidler		5 596 931	5 516 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 886	7 886
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		2 567 888
Sum fordringer		7 886	2 575 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 003	144 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 003	144 987
Sum omløpsmidler		307 889	2 720 761
SUM EIENDELER		5 904 820	8 237 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Udekket tap	6	275 553	
Sum opptjent egenkapital		-275 553	
Sum egenkapital		-245 552	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 141 910	8 188 631
Sum annen langsiktig gjeld		6 141 910	8 188 631
Sum langsiktig gjeld		6 141 910	8 188 631
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 7	138	
Leverandørgjeld		5 000	8 520
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 325	
Sum kortsiktig gjeld		8 463	8 520
Sum gjeld		6 150 372	8 197 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 820	8 237 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386032

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 550 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTERØD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 915 550 657
GAUTERØD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	187 032	179 700
Annen driftsinntekt	1	193	180
Sum inntekter		187 225	179 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		3 012 386
Annen driftskostnad	3	111 500	85 026
Sum kostnader		111 500	3 097 412
Driftsresultat		75 725	-2 917 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 403	511
Sum finansinntekter		10 403	511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	453 279	38 631
Annen rentekostnad	4	-1 056	336 512
Sum finanskostnader		452 222	375 143
Netto finans		-441 819	-374 632
Resultat før skattekostnad		-366 094	-3 292 164
Skattekostnad på resultat	5	-80 541	-724 276
Årsresultat		-285 553	-2 567 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-285 553	-2 567 888
Totalresultat		-285 553	-2 567 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-285 553	-2 567 888
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-285 553	-2 567 888





Organisasjonsnr: 915 550 657
GAUTERØD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	804 817	724 276
Sum immaterielle eiendeler		804 817	724 276

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 792 114	4 792 114
Maskiner og anlegg	2, 7		
Sum varige driftsmidler		4 792 114	4 792 114

Sum anleggsmidler		5 596 931	5 516 390
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 886	7 886
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		2 567 888
Sum fordringer		7 886	2 575 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 003	144 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 003	144 987

Sum omløpsmidler		307 889	2 720 761
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 904 820	8 237 151
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	40 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
-----------------------------------	---	--	--



Udekket tap	6	275 553	
Sum opptjent egenkapital		-275 553	
Sum egenkapital		-245 552	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	6 141 910	8 188 631
Sum annen langsiktig gjeld		6 141 910	8 188 631
Sum langsiktig gjeld		6 141 910	8 188 631
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 7	138	
Leverandørgjeld		5 000	8 520
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 325	
Sum kortsiktig gjeld		8 463	8 520
Sum gjeld		6 150 372	8 197 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 904 820	8 237 151



Organisasjonsnr: 915 550 657
GAUTERØD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gauterød Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gauterød Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

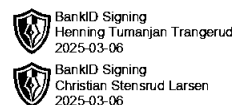
Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Gauterød Butikkeiendom AS

Org.nr. 915 550 657



Resultatregnskap			
Gauterød Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	187 032	179 700
Annen driftsinntekt	1	193	180
Sum driftsinntekter		<u>187 225</u>	<u>179 880</u>
Nedskrivning av driftsmidler	2	0	-3 012 386
Annen driftskostnad	3	-111 500	-85 026
Sum driftskostnader		<u>-111 500</u>	<u>-3 097 412</u>
Driftsresultat		<u>75 725</u>	<u>-2 917 532</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		10 403	511
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-453 279	-38 631
Annen rentekostnad	4	1 056	-336 512
Resultat av finansposter		<u>-441 819</u>	<u>-374 632</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-366 094</u>	<u>-3 292 164</u>
Skattekostnad på resultat	5	80 541	724 276
Ordinært resultat		<u>-285 553</u>	<u>-2 567 888</u>
Årsresultat		<u>-285 553</u>	<u>-2 567 888</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-285 553	-2 567 888
Sum overføringer		<u>-285 553</u>	<u>-2 567 888</u>



Balanse			
Gauterød Butikkeiendom AS			
EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	804 817	724 276
Sum immaterielle eiendeler		804 817	724 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 792 114	4 792 114
Sum varige driftsmidler		4 792 114	4 792 114
Sum anleggsmidler		5 596 931	5 516 390
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 886	7 886
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4	0	2 567 888
Sum fordringer		7 886	2 575 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 003	144 987
Sum omløpsmidler		307 889	2 720 761
Sum eiendeler		5 904 820	8 237 151



Balanse			
Gauterød Butikkeiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	40 000
Udekket tap	6	-275 553	0
Sum opptjent egenkapital		-275 553	0
Sum egenkapital		-245 552	40 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til foretak i samme konsern	4, 7	6 141 910	8 188 631
Sum annen langsiktig gjeld		6 141 910	8 188 631
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4, 7	138	0
Leverandørgjeld		5 000	8 520
Annen kortsiktig gjeld		3 325	0
Sum kortsiktig gjeld		8 463	8 520
Sum gjeld		6 150 372	8 197 151
Sum egenkapital og gjeld		5 904 820	8 237 151
Oslo, 06.03.2025			
Christian Stensrud Larsen styreleder		Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
Gauterød Butikkeiendom AS		Side 4	



Gauterød Butikkeiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 10.06.2015 og eies 100% av REBUS Vestre Østland AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REBUS Vestre Østland AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Konsernregnskapet finnes elektronisk på Reitan Eiendom AS sine hjemmesider, reitaneiendom.no

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Gauterød Butikkeiendom AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 000	268 650	4 523 464	4 811 114
Tilgang	0	0	0	0
Nedskrivning	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 000	268 650	4 523 464	4 811 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12	19 000	0	0	19 000
Balansført verdi 31.12	0	268 650	4 523 464	4 792 114

Årets avskrivninger	0	Avskrives ikke	Avskrives ikke
Økonomisk levetid	5 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	15 279	5 513
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 279	5 513

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	2 567 888
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 141 910	8 188 631	138	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets langsiktig gjeld er knyttet til lån til morselskap som renteberegnes etter markedsmessige forhold. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Konsernkonto: Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for



Gauterød Butikkeiendom AS

likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-3 012 386	-3 012 386
Netto midlertidige forskjeller	-3 012 386	-3 012 386
Underskudd til fremføring	-645 872	-279 778
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-3 658 258	-3 292 164
Utsatt skattefordel i balansen	-804 817	-724 276
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-80 541	-724 276
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-80 540	-724 275

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	10 000	0	40 000
Årets resultat	0	0	-285 553	-285 553
Overført til udekket tap	0	-10 000	10 000	0
Pr. 31.12	30 000	0	-275 553	-245 552

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2024, men styret har vurdert det slik at det finnes merverdier i selskapets prosjekt slikt at selskapets reelle aksjekapital fortsatt er intakt. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gauterød Butikkeiendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Gauterød Butikkeiendom AS

7 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2024 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REBUS Vestre Østland AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.