



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 204
Forretningsadresse: Strandgaten 204
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		79 995	56 620
Felleskostnader		937 659	1 003 792
Sum inntekter		1 017 654	1 060 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 152	77 153
Annen driftskostnad	2	936 181	992 003
Sum kostnader		1 018 333	1 069 156
Driftsresultat		-679	-8 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		741	8 802
Sum finansinntekter		741	8 802
Annen rentekostnad		62	58
Sum finanskostnader		62	58
Netto finans		679	8 744
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 436	253 207
Andre kortsiktige fordringer	3	225 483	89 411
Sum fordringer		440 919	342 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 650	677 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 650	677 967
Sum omløpsmidler		1 285 570	1 020 584
SUM EIENDELER		1 285 570	1 020 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 294	340 861
Skyldig offentlige avgifter		53 804	51 332
Annen kortsiktig gjeld	3	982 472	628 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		1 285 570	1 020 584
Sum gjeld		1 285 570	1 020 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 570	1 020 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618920

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 161 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGATEN 204
Forretningsadresse: Strandgaten 204
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 986 161 341
SAMEIET STRANDGATEN 204

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Parkeringsinntekter		79 995	56 620
Felleskostnader		937 659	1 003 792
Sum inntekter		1 017 654	1 060 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 152	77 153
Annen driftskostnad	2	936 181	992 003
Sum kostnader		1 018 333	1 069 156
Driftsresultat		-679	-8 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		741	8 802
Sum finansinntekter		741	8 802
Annen rentekostnad		62	58
Sum finanskostnader		62	58
Netto finans		679	8 744
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 986 161 341
SAMEIET STRANDGATEN 204

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 436	253 207
Andre kortsiktige fordringer	3	225 483	89 411
Sum fordringer		440 919	342 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		844 650	677 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 650	677 967
Sum omløpsmidler		1 285 570	1 020 584
SUM EIENDELER		1 285 570	1 020 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 294	340 861
Skyldig offentlige avgifter		53 804	51 332
Annen kortsiktig gjeld	3	982 472	628 392
Sum kortsiktig gjeld		1 285 570	1 020 584
Sum gjeld		1 285 570	1 020 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 570	1 020 584



Organisasjonsnr: 986 161 341
SAMEIET STRANDGATEN 204

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til årsmøtet i Sameiet Strandgaten 204

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandgaten 204 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og noter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50
E-post: sigma@sigmarevisjon.no - Nettside: www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.06.2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Per Johannessen
2022-06-23

 BankID Signing
Terje Marthinsen
2022-06-23

 BankID Signing
Morten Hoff
2022-06-23

 BankID Signing
Bjørnar Helge Johannessen
2022-06-25

 BankID Signing
Magnus Myrene Stokke
2022-06-26

Sameiet Strandgaten 204

Org.nr 986161341

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

 **REGNSKAP**
NORGE



Sameiet Strandgaten 204


Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Parkeringsinntekter		79 995	56 620
Felleskostnader		937 659	1 003 792
Sum driftsinntekter		1 017 654	1 060 412
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	82 152	77 153
Annen driftskostnad	2	936 181	992 003
Sum driftskostnader		1 018 333	1 069 156
DRIFTSRESULTAT		-679	-8 744
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		741	8 802
Sum finansinntekter		741	8 802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		62	58
Sum finanskostnader		62	58
NETTO FINANSPOSTER		679	8 744
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-0	0
ARSRESULTAT		-0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		0	0

 BankID Signing
Per Johannessen
2022-06-23

 BankID Signing
Terje Marthinsen
2022-06-23

 BankID Signing
Morten Hoff
2022-06-23

 BankID Signing
Bjørnar Helge Johannessen
2022-06-25

 BankID Signing
Magnus Myrene Stokke
2022-06-26



Sameiet Strandgaten 204

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		215 436	253 207
Andre kortsiktige fordringer	3	83 028	89 411
Sum fordringer		298 464	342 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.		844 650	677 967
SUM OMLØPSMIDLER		1 143 115	1 020 584
SUM EIENDELER		1 143 115	1 020 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
SUM EGENKAPITAL		0	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		249 294	340 861
Skyldig offentlige avgifter		53 804	51 332
Annen kortsiktig gjeld	3	840 017	628 392
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 143 115	1 020 584
SUM GJELD		1 143 115	1 020 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 115	1 020 584

Morten Hoff
Styreleder

Per Johannessen (Marina
Eiendom)
Styremedlem

Bjørnar Helge Johannessen
Styremedlem

Terje Marthinsen
Styremedlem

Magnus Myrene Stokke
Styremedlem



Sameiet Strandgaten 204

Noter 2021

 BankID Signing
Per Johannessen
2022-06-23

 BankID Signing
Terje Marthinsen
2022-06-23

 BankID Signing
Morten Hoff
2022-06-23

 BankID Signing
Bjørnar Helge Johannessen
2022-06-25

 BankID Signing
Magnus Myrene Stokke
2022-06-26

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utbetalt kr 72 000,- i styrehonorar.


Note 2 - Annen driftskostnad

Konto	2021	2020
6340 Strøm	39 919	43 279
6365 Renhold	74 341	69 036
6370 Home Net.no	168 984	168 185
6390 Heiskostnader	28 807	43 623
6610 Vedlikeholdskostnader bygg/utve	259 129	108 535
6620 Vedlikeholdskostnader boligdel	104 775	144 345
6627 Vedlikehold fasade 2019	0	222 786
6705 Regnskapshonorar	87 252	93 525
6710 Revisjon	10 491	11 268
6730 Vaktmester tjenester	0	0
6860 Sameiermøter	0	0
7400 Kontingent, fradr.ber	2 050	2 050
7500 Forsikring	153 022	144 887
7770 Bank Gebyrer	7 099	7 054
7771 Øreavrunding	0	-4
7790 Andre Kostnader	314	4 797
7830 Tap på fordringer	0	-71 363
Sum Annen driftskostnad	936 181	992 003




Sameiet Strandgaten 204


Noter 2021

 BankID Signing
Per Johannessen
2022-06-23

 BankID Signing
Terje Marthinsen
2022-06-23

 BankID Signing
Morten Hoff
2022-06-23

 BankID Signing
Bjørnar Helge Johannessen
2022-06-25

 BankID Signing
Magnus Myrene Stokke
2022-06-26

Note 3 - Egenkapital / vedlikeholdsfond

	Vedlikeholds fond	Årets resultat	Sum vedlikeholdsfond.
Vedlikeholdsfond 1.1	284 166	0	284 166
Årets resultat		249 246	249 246
Sum pr.31.12.	284 166	249 246	533 412