



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 617 681	8 554 343
Viderefakturering kostnader		799 580	921 644
Sum inntekter		9 417 262	9 475 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	798 304	862 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	1 178 745	1 100 121
Sum kostnader		1 977 048	1 962 348
Driftsresultat		7 440 213	7 513 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 128	163 242
Annen renteinntekt			1 627
Sum finansinntekter		62 128	164 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 817	258 849
Annen rentekostnad		7 940	
Annen finanskostnad		3 211	2 469
Sum finanskostnader		189 968	261 319
Netto finans		-127 840	-96 450
Ordinært resultat før skattekostnad		7 312 373	7 417 190
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 610 469	1 631 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 701 904	5 785 766
Årsresultat	7	5 701 904	5 785 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 701 904	5 785 766
Totalresultat		5 701 904	5 785 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7, 7	5 328 019	2 044 757
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	373 885	3 741 009
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Sum overføringer og disponeringer		5 701 904	5 785 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 394 259	24 488 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	1 403 078	1 789 660
Sum varige driftsmidler	3	26 797 337	26 278 109
Sum anleggsmidler		26 797 337	26 278 109
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 623 935	2 747 655
Andre kortsiktige fordringer	5	19 974	14 206
Konsernfordringer		12 655 645	17 920 793
Sum fordringer		15 299 553	20 682 654
Sum omløpsmidler		15 299 553	20 682 654
SUM EIENDELER		42 096 890	46 960 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100)	4, 7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	7	9 018 504	9 018 504
Sum innskutt egenkapital		19 018 504	19 018 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	9 668 111	9 294 226
Sum opptjent egenkapital		9 668 111	9 294 226
Sum egenkapital		28 686 615	28 312 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 618 212	3 510 518
Sum avsetninger for forpliktelser		3 618 212	3 510 518
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
Sum langsiktig gjeld		3 618 212	3 510 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	100 639	202 886
Betalbar skatt	6		1 086 449
Gjeld til konsernselskaper		7 453 441	11 509 586
Annen kortsiktig gjeld	5	2 237 983	2 338 595
Sum kortsiktig gjeld		9 792 064	15 137 516
Sum gjeld		13 410 276	18 648 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 096 890	46 960 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641607

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Falch Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 677 127
STRANDGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 617 681	8 554 343
Viderefakturering kostnader		799 580	921 644
Sum inntekter		9 417 262	9 475 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	798 304	862 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	1 178 745	1 100 121
Sum kostnader		1 977 048	1 962 348
Driftsresultat		7 440 213	7 513 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 128	163 242
Annen renteinntekt			1 627
Sum finansinntekter		62 128	164 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		178 817	258 849
Annen rentekostnad		7 940	
Annen finanskostnad		3 211	2 469
Sum finanskostnader		189 968	261 319
Netto finans		-127 840	-96 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 610 469	1 631 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 701 904	5 785 766
Årsresultat	7	5 701 904	5 785 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 701 904	5 785 766
Totalresultat		5 701 904	5 785 766
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		



Konsernbidrag	7, 7, 7	5 328 019	2 044 757
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	373 885	3 741 009
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Sum overføringer og disponeringer		5 701 904	5 785 766



Organisasjonsnr: 991 677 127
STRANDGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 25 394 259 24 488 449

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

1. 3 1 403 078 1 789 660

Sum varige driftsmidler 3 26 797 337 26 278 109

Sum anleggsmidler 26 797 337 26 278 109

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2

Fordringer

Kundefordringer 5 2 623 935 2 747 655

Andre kortsiktige fordringer 5 19 974 14 206

Konsernfordringer 12 655 645 17 920 793

Sum fordringer 15 299 553 20 682 654

Sum omløpsmidler 15 299 553 20 682 654

SUM EIENDELER 42 096 890 46 960 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100) 4, 7 10 000 000 10 000 000

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 7 9 018 504 9 018 504

Sum innskutt egenkapital 19 018 504 19 018 504

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 7

Annen egenkapital 7 9 668 111 9 294 226

Sum opptjent egenkapital 9 668 111 9 294 226

Sum egenkapital 28 686 615 28 312 730



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 618 212	3 510 518
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 618 212	3 510 518
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
Sum langsiktig gjeld		3 618 212	3 510 518
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	100 639	202 886
Betalbar skatt	6		1 086 449
Gjeld til konsernselskaper		7 453 441	11 509 586
Annen kortsiktig gjeld	5	2 237 983	2 338 595
Sum kortsiktig gjeld		9 792 064	15 137 516
Sum gjeld		13 410 276	18 648 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 096 890	46 960 764



Organisasjonsnr: 991 677 127
STRANDGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Strandgaten 1 AS

Org.nr.: 991 677 127



Strandgaten 1 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	8 617 681	8 554 343
	Viderefakturering kostnader	799 580	921 644
	Sum leieinntekter	<u>9 417 262</u>	<u>9 475 987</u>
3	Avskrivning av driftsmidler	798 304	862 227
1, 2	Annen driftskostnad	1 178 745	1 100 121
	Sum driftskostnader	<u>1 977 048</u>	<u>1 962 348</u>
	Driftsresultat	<u>7 440 213</u>	<u>7 513 640</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	62 128	163 242
	Annen renteinntekt	0	1 627
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	178 817	258 849
	Annen rentekostnad	7 940	0
	Annen finanskostnad	3 211	2 469
	Resultat av finansposter	<u>-127 840</u>	<u>-96 450</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>7 312 373</u>	<u>7 417 190</u>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>1 610 469</u>	<u>1 631 424</u>
7	Årsresultat	<u>5 701 904</u>	<u>5 785 766</u>
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til annen egenkapital	373 885	3 741 009
7	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5 328 019	2 044 757
	Sum overføringer	<u>5 701 904</u>	<u>5 785 766</u>



Strandgaten 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 394 259	24 488 449
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 403 078	1 789 660
3	Sum varige driftsmidler	<u>26 797 337</u>	<u>26 278 109</u>
	Sum anleggsmidler	<u>26 797 337</u>	<u>26 278 109</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	2 623 935	2 747 655
	Fordring på konsernselskaper	12 655 645	17 920 793
5	Andre kortsiktige fordringer	19 974	14 206
	Sum fordringer	<u>15 299 553</u>	<u>20 682 654</u>
	Sum omløpsmidler	<u>15 299 553</u>	<u>20 682 654</u>
	SUM EIENDELER	<u>42 096 890</u>	<u>46 960 764</u>



Strandgaten 1 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100)	10 000 000	10 000 000
7	Overkurs	9 018 504	9 018 504
	Sum innskutt egenkapital	<u>19 018 504</u>	<u>19 018 504</u>
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	9 668 111	9 294 226
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 668 111</u>	<u>9 294 226</u>
	Sum egenkapital	<u>28 686 615</u>	<u>28 312 730</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	3 618 212	3 510 518
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>3 618 212</u>	<u>3 510 518</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	100 639	202 886
6	Betalbar skatt	0	1 086 449
	Gjeld til konsernselskaper	7 453 441	11 509 586
5	Annen kortsiktig gjeld	2 237 983	2 338 595
	Sum kortsiktig gjeld	<u>9 792 064</u>	<u>15 137 516</u>
	Sum gjeld	<u>13 410 276</u>	<u>18 648 034</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>42 096 890</u>	<u>46 960 764</u>

Bergen, 28/12/2021


Erling Falch Monsen
styrets leder/daglig leder


Mette Kamfjord Monsen
styrermedlem



Strandgaten 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Morselskap og konsolidering

Morselskapet BHG Eiendom AS (org.nr 979 493 517) har forretningskontor i Strandgaten 1, 5013 Bergen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån etter stilt sikkerhet til aksjeeiere eller ledende ansatte.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 500	20 750
Andre tjenester utenfor revisjonen	9 000	20 700
Sum	30 500	41 450

Note 2 Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Kostnader lokaler	161 246	31 956
Kostnader for viderefakturering	977 215	772 101
Administrative kostnader	37 657	45 783
Andre kostnader	2 628	250 282
Sum	1 178 745	1 100 122

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar og innredning	Teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 501 000	25 669 701	4 719 372	2 690 517	38 580 590
Tilgang kjøpte driftsmidler		989 901		327 631	1 317 531
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.20	5 501 000	26 659 602	4 719 372	3 018 148	39 898 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		9 016 891	3 316 294	767 600	13 100 785
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	9 016 891	3 316 294	767 600	13 100 785
Bokført verdi 31.12.20	5 501 000	17 642 711	1 403 078	2 250 548	26 797 334
Årets ordinære avskrivninger		271 197	386 583	140 526	798 306
Økonomisk levetid		100 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Strandgaten 1 AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Strandgaten 1 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	100	10 000 000
Sum	100 000		10 000 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bhg Eiendom AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Aksjer eiet indirekte av medlemmer i styret:

	Verv	Antall	Stemmeandel
Erling Falch Monsen	styrets leder/daglig leder	35 500	89 %
Mette Kamfjord Monsen	styremedlem	4 500	11 %
Totalt antall aksjer			100 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
BHG Eiendom AS	252 374	154 200	12 394 677	17 920 793
Rosenkrantzgaten 3 AS	8 594	0	0	0
Sum	260 968	154 200	12 394 677	17 920 793

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
BHG Eiendom AS	-161 832	0	-6 830 794	-10 030 975
Håkonsgt 2-7 Eiendom AS	0	0	-472 122	-1 212 520
Rosenkrantzgaten 3 AS	0	0	11 307	-39 593
Håkonsgaten 3 AS	0	0	0	-226 498
Sum	-161 832	0	-7 291 609	-11 509 586



Strandgaten 1 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 502 775	1 663 175
Endring i utsatt skatt	107 694	-31 751
Skattekostnad ordinært resultat	1 610 469	1 631 424
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 312 373	7 417 190
Permanente forskjeller	7 940	-1 627
Endring i midlertidige forskjeller	-489 519	144 325
Avgitt konsernbidrag	-6 830 794	-2 621 483
Skattepliktig inntekt	0	4 938 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 502 775	1 663 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 502 775	-576 726
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 086 449

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	16 446 416	15 956 897	-489 519
Sum	16 446 416	15 956 897	-489 519
Grunnlag for utsatt skatt	16 446 416	15 956 897	-489 519
Utsatt skatt (22 %)	3 618 212	3 510 517	-107 694

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	10 000 000	9 018 504	9 294 226	28 312 730
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-5 328 019	-5 328 019
Årets resultat			5 701 904	5 701 904
Egenkapital pr. 31.12.2020	10 000 000	9 018 504	9 668 111	28 686 615



Strandgaten 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet deltar konsernkontoordning i bank, og har solidarisk ansvar overfor banken. Selskapets andel av konsernkonto er presentert under konsernfordringer i balansen pr. 31.12.

Selskapet er fellesregistrert med andre konsernselskaper for merverdiavgift, og er solidarisk ansvarlig for oppgjør av merverdiavgift innen fellesregistreringen.

I forbindelse med konsernets avtale med sin hovedbankforbindelse inngår det en bestemmelse om at alle selskapene i konsernet stiller sine respektive bygg/eiendommer som gjensidig sikkerhet for konsernets totale låneforpliktelser. (Krysspant).

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Som ved avleggelsen av årsregnskapet for 2019 er det fortsatt stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19. Året som er gått har vært preget av store svingninger og en rekke motstridende signaler. Ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen ser imidlertid utsiktene for en slutt på pandemien mye lysere ut, ikke minst på grunn av at man nå er kommet godt igang med vaksinasjonsprogrammet både i Norge og i landene rundt oss.

Selskapets er i 2020 ikke blitt påvirket negativt som følge av den pågående pandemien. Det har vært en løpende dialog med selskapets kunder og kun for en av kundene har det vært nødvendig å gi bistand likviditetsmessig ved å skyve på et betalingstidspunkt. Ved årsskifte var all leiebetaling ajour i henhold til gjeldende kontrakter.

Styret følger med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendig for å sikre verdier og likviditet.





Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgaten 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.701.904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 444SN-QELX-NLTH-J4DA-TO68Y-CJIA2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandgaten 1 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. mai 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 444SN-QELXZ-NLTHI-J44DA-TO68Y-CJIAZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-05-26 16:25:13Z



Penneo Dokumentnummer: 4445N-QELXZ-NLTH-J4DA-TO68Y-CJIA.2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>