



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 442 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håland Vest
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 224 455
Sum inntekter		1 200 000	1 224 455
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 300	49 505
Annen driftskostnad	2	90 277	171 218
Sum kostnader		139 577	220 724
Driftsresultat		1 060 423	1 003 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 126	1 716
Sum finansinntekter		2 126	1 716
Annen rentekostnad		2 654	6 338
Sum finanskostnader		2 654	6 338
Netto finans		-528	-4 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 895	999 109
Skattekostnad på ordinært resultat	6	233 177	219 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 718	779 305
Årsresultat		826 718	779 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		826 718	779 305
Totalresultat		826 718	779 305
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		126 718	79 305
Sum overføringer og disponeringer		826 718	779 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



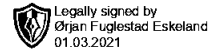
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 085 240	3 134 540
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 085 240	3 134 540
Sum anleggsmidler		3 085 240	3 134 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 425	
Sum fordringer		1 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 573 394	1 390 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 394	1 390 918
Sum omløpsmidler		1 574 819	1 390 918
SUM EIENDELER		4 660 059	4 525 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 216 904	3 090 186
Sum opptjent egenkapital		3 216 904	3 090 186
Sum egenkapital	5	3 270 904	3 144 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	40 643	45 403
Sum avsetninger for forpliktelser		40 643	45 403
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 643	45 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 156	
Betalbar skatt	6	237 937	224 355
Skyldig offentlige avgifter		47 969	56 114
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		352 450	355 400
Sum kortsiktig gjeld		1 348 512	1 335 869
Sum gjeld		1 389 155	1 381 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 660 059	4 525 458



Til generalforsamlingen i BLS Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BLS Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 826 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

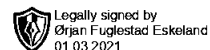
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 27. februar 2021
Revisjon Vest AS

esign

Ørjan Eskeland
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Bls Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 224 455
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 224 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 300	49 505
Annen driftskostnad	2	90 277	171 218
Sum driftskostnader		139 577	220 724
Driftsresultat		1 060 423	1 003 731
Annen renteinntekt		2 126	1 716
Annen rentekostnad		2 654	6 338
Resultat av finansposter		-528	-4 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 895	999 109
Skattekostnad på ordinært resultat	6	233 177	219 804
Ordinært resultat		826 718	779 305
Årsresultat		826 718	779 305
Overføringer			
Avsatt til utbytte		700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		126 718	79 305
Sum overføringer		826 718	779 305



Balanse

Bls Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 085 240	3 134 540
Sum varige driftsmidler	3	3 085 240	3 134 540
Sum anleggsmidler		3 085 240	3 134 540
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 425	0
Sum fordringer		1 425	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 573 394	1 390 918
Sum omløpsmidler		1 574 819	1 390 918
Sum eiendeler		4 660 059	4 525 458



Balanse

Bls Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	4	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Annen egenkapital		3 216 904	3 090 186
Sum opptjent egenkapital		3 216 904	3 090 186
Sum egenkapital	5	3 270 904	3 144 186
Gjeld			
Utsatt skatt	6	40 643	45 403
Sum avsetning for forpliktelser		40 643	45 403
Leverandørgjeld		10 156	0
Betalbar skatt	6	237 937	224 355
Skyldig offentlige avgifter		47 969	56 114
Utbytte		700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		352 450	355 400
Sum kortsiktig gjeld		1 348 512	1 335 869
Sum gjeld		1 389 155	1 381 272
Sum egenkapital og gjeld		4 660 059	4 525 458

Bryne

Styret i Bls Eiendom AS

Roald Holen
styreleder

Kjetil Nielsen
styremedlem/daglig leder



Noter 2020

Bls Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kroner 5 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kroner 8 000,-. Alle beløp er eksklusive merverdiavgift.



Noter 2020

Bls Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 223 524	3 223 524
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 223 524	3 223 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	138 284	138 284
= Bokført verdi 31.12.20	3 085 240	3 085 240
Årets ordinære avskrivninger	49 300	49 300
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bls Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	54	1 000	54 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Roald Holen (styreleder)	27	50 %
Kjetil Nielsen (styremedlem og daglig leder)	27	50 %
SUM	54	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	54 000	3 090 186	3 144 186
Årets resultat		826 718	826 718
Avsatt utbytte		-700 000	-700 000
Sum	54 000	3 216 904	3 270 904



Noter 2020

Bls Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 937	224 355
Endring i utsatt skatt	-4 760	-4 551
Skattekostnad ordinært resultat	233 177	219 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 059 895	999 109
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 635	20 687
Skattepliktig inntekt	1 081 530	1 019 796
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 937	224 355
Sum betalbar skatt i balansen	237 937	224 355

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	184 740	206 375	21 635
Sum	184 740	206 375	21 635
Grunnlag for utsatt skatt	184 740	206 375	21 635
Utsatt skatt (22 %)	40 643	45 403	4 760