



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Leirvollen 21A  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 646 098	1 433 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 646 098</b>	<b>1 433 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 386	332 733
Annen driftskostnad		921 764	1 042 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 151</b>	<b>1 375 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 947</b>	<b>58 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 399	149 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 399</b>	<b>149 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 939</b>	<b>-148 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>442 008</b>	<b>-90 396</b>
Skattekostnad		97 242	-19 887
<b>Årsresultat</b>		<b>344 767</b>	<b>-70 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	0
Udekket tap	3	344 767	-70 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 767</b>	<b>-70 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		187 002	226 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 002</b>	<b>226 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 395 441	2 548 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	9 529	17 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 404 970</b>	<b>2 565 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 591 972</b>	<b>2 791 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 590	706 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 590</b>	<b>706 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 590</b>	<b>706 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 080 562</b>	<b>3 498 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	848 000	848 000
Overkurs	3	194 000	194 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 042 000</b>	<b>1 042 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	206 348	551 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 348</b>	<b>-551 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 652</b>	<b>490 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	163 608	146 308
Betalbar skatt		57 606	0
Skyldige offentlige avgifter		9 966	5 013
Kortsiktig konserngjeld	4	1 961 290	2 726 922
Annen kortsiktig gjeld		52 440	129 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 244 910</b>	<b>3 007 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 244 910</b>	<b>3 007 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 080 562</b>	<b>3 498 827</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 12 AS  
Forretningsadresse: Leirvollen 21A  
3736 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 438 278  
TELEMARKSGATA 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 646 098	1 433 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 646 098</b>	<b>1 433 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 386	332 733
Annen driftskostnad		921 764	1 042 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 151</b>	<b>1 375 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 947</b>	<b>58 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>686</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 399	149 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 399</b>	<b>149 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 939</b>	<b>-148 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>442 008</b>	<b>-90 396</b>
Skattekostnad		97 242	-19 887
<b>Årsresultat</b>		<b>344 767</b>	<b>-70 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	0	0
Udekket tap	3	344 767	-70 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 767</b>	<b>-70 509</b>



Organisasjonsnr: 993 438 278  
TELEMARKSGATA 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		187 002	226 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 002</b>	<b>226 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 395 441	2 548 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	9 529	17 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 404 970</b>	<b>2 565 356</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 591 972</b>	<b>2 791 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 590	706 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 590</b>	<b>706 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 590</b>	<b>706 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 080 562</b>	<b>3 498 828</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	848 000	848 000
Overkurs	3	194 000	194 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 042 000</b>	<b>1 042 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	206 348	551 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 348</b>	<b>-551 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 652</b>	<b>490 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	163 608	146 308
Betalbar skatt		57 606	0
Skyldige offentlige avgifter		9 966	5 013
Kortsiktig konserngjeld	4	1 961 290	2 726 922
Annen kortsiktig gjeld		52 440	129 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 244 910</b>	<b>3 007 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 244 910</b>	<b>3 007 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 080 562</b>	<b>3 498 827</b>



Organisasjonsnr: 993 438 278  
TELEMARKSGATA 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6359702.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6359702.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3954732.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2404970.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	160386.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

GI Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Leirvollen 21A, 3736 Skien

**Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2011867.00	2860381.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2404970.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Leirvollen 23  
NO-3736 Skien  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Telemarksgata 12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemarksgata 12 AS som består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Telemarksgata 12 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 16.05.2025  
Deloitte AS

**Espen Thorbjørnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2025-05-18

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**TELEMARKSGATA 12 AS**

993438278

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: BU92U-RUX30-0ISWZ-36VWC-GQ31P-10UGN



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 646 098	1 433 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 646 098</b>	<b>1 433 390</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-160 386	-332 733
Annen driftskostnad		-921 764	-1 042 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 082 151</b>	<b>-1 375 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 947</b>	<b>58 289</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		460	686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>686</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-122 399	-149 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 399</b>	<b>-149 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 939</b>	<b>-148 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>442 008</b>	<b>-90 396</b>
Skattekostnad		-97 242	19 887
<b>Årsresultat</b>		<b>344 767</b>	<b>-70 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	344 767	-70 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>344 767</b>	<b>-70 509</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BU92U-RUX30-0ISWZ-36VWC-GQ31P-10UGN



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		187 002	226 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 002</b>	<b>226 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 395 441	2 548 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	9 529	17 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 404 970</b>	<b>2 565 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 591 972</b>	<b>2 791 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 590	706 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 590</b>	<b>706 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 590</b>	<b>706 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 080 562</b>	<b>3 498 828</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BU92U-RUX30-015WZ-36VWC-GQ31P-10UGN



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	848 000	848 000
Overkurs	3	194 000	194 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 042 000</b>	<b>1 042 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-206 348	-551 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 348</b>	<b>-551 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 652</b>	<b>490 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	163 608	146 308
Betalbar skatt		57 606	0
Skyldige offentlige avgifter		9 966	5 013
Kortsiktig konserngjeld	4	1 961 290	2 726 922
Annen kortsiktig gjeld		52 440	129 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 244 910</b>	<b>3 007 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 244 910</b>	<b>3 007 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 080 562</b>	<b>3 498 828</b>

SKIEN, 08.05.2025

Erik Torp Johannessen  
styrets leder

Martin Johannessen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BU92U-RUX30-0ISWZ-36VWC-GQ31P-10UGN



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 359 702
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 359 702</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 954 732
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 404 970</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 386



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	848 000	194 000	-551 115	490 885
Årsresultat	0	0	344 767	344 767
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>848 000</b>	<b>194 000</b>	<b>-206 348</b>	<b>835 652</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

GI Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 Skien

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 011 867	2 860 381

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 404 970
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	84 800	10	848 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	84 800	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: BU92U-RUX30-0ISWZ-36VWC-GQ31P-10UGN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johannessen, Erik Torp

Styreleder

På vegne av: Erik Torp Johannessen

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2025-05-09 21:16:43 UTC



## Johannessen, Martin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1473251

IP: 212.125.xxx.xxx

2025-05-12 07:30:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: BU92U-RUX30-0ISWZ-36VWC-GQ3TP-10UGN



Årsregnskap for  
**TELEMARKSGATA 12 AS**

993438278

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 646 098	1 433 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 646 098</b>	<b>1 433 390</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-160 386	-332 733
Annen driftskostnad		-921 764	-1 042 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 082 151</b>	<b>-1 375 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>563 947</b>	<b>58 289</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		460	686
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>686</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-122 399	-149 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 399</b>	<b>-149 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 939</b>	<b>-148 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>442 008</b>	<b>-90 396</b>
Skattekostnad		-97 242	19 887
<b>Årsresultat</b>		<b>344 767</b>	<b>-70 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	344 767	-70 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>344 767</b>	<b>-70 509</b>



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		187 002	226 638
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 002</b>	<b>226 638</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 395 441	2 548 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	9 529	17 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 404 970</b>	<b>2 565 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 591 972</b>	<b>2 791 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		488 590	706 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 590</b>	<b>706 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>488 590</b>	<b>706 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 080 562</b>	<b>3 498 828</b>



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	848 000	848 000
Overkurs	3	194 000	194 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 042 000</b>	<b>1 042 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-206 348	-551 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 348</b>	<b>-551 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>835 652</b>	<b>490 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	163 608	146 308
Betalbar skatt		57 606	0
Skyldige offentlige avgifter		9 966	5 013
Kortsiktig konserngjeld	4	1 961 290	2 726 922
Annen kortsiktig gjeld		52 440	129 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 244 910</b>	<b>3 007 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 244 910</b>	<b>3 007 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 080 562</b>	<b>3 498 828</b>

SKIEN, 08.05.2025

Erik Torp Johannessen  
styrets leder

Martin Johannessen  
styremedlem



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 359 702
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 359 702</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 954 732
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 404 970</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	160 386



TELEMARKSGATA 12 AS  
993 438 278

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	848 000	194 000	-551 115	490 885
Årsresultat	0	0	344 767	344 767
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>848 000</b>	<b>194 000</b>	<b>-206 348</b>	<b>835 652</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

GI Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 Skien

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 011 867	2 860 381

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 404 970
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	84 800	10	848 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GI EIENDOM AS	84 800	100,00	Ordinære