



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 053 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Stranda  
7168 LYSØYSUNDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sagmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 036 309	922 940
Annen driftsinntekt		248 928	248 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 285 237</b>	<b>1 171 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 378	35 738
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 629	174 757
Annen driftskostnad		515 112	591 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 118</b>	<b>801 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 119</b>	<b>370 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		562	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562</b>	<b>538</b>
Annen finanskostnad		536 797	329 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 797</b>	<b>329 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 235</b>	<b>-329 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 884</b>	<b>41 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		23 074	9 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 810</b>	<b>32 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 810</b>	<b>32 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			32 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>32 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 113 305	10 232 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	92 771	99 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 206 076</b>	<b>10 331 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 275	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 275</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 209 351</b>	<b>10 331 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 187	162 884
Andre fordringer		161 938	161 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 125</b>	<b>324 822</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		15 000	15 000
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 321	122 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 321</b>	<b>122 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 445</b>	<b>462 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 753 796</b>	<b>10 794 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 220 000	1 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 220 000</b>	<b>1 220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-389 978	-389 978
Udekket tap		73 239	155 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-463 216</b>	<b>-545 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>756 784</b>	<b>674 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		49 323	26 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 323</b>	<b>26 249</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 680 574	8 891 783
Øvrig langsiktig gjeld		1 194 975	1 194 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 875 549</b>	<b>10 086 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 924 872</b>	<b>10 113 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 858	15 029
Skyldige offentlige avgifter		50 283	-8 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 141</b>	<b>6 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 997 013</b>	<b>10 119 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 753 797</b>	<b>10 794 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 053 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Stranda  
7168 LYSØYSUNDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sagmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 981 053 486  
LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 036 309	922 940
Annen driftsinntekt		248 928	248 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 285 237</b>	<b>1 171 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 378	35 738
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 629	174 757
Annen driftskostnad		515 112	591 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 118</b>	<b>801 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 119</b>	<b>370 244</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		562	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562</b>	<b>538</b>
Annen finanskostnad		536 797	329 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 797</b>	<b>329 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 235</b>	<b>-329 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 074	9 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 810</b>	<b>32 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 810</b>	<b>32 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			32 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>32 070</b>



Organisasjonsnr: 981 053 486  
LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	10 113 305	10 232 695
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	92 771	99 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 206 076</b>	<b>10 331 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		3 275	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 275</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 209 351</b>	<b>10 331 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		155 187	162 884
Andre fordringer			
		161 938	161 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>317 125</b>	<b>324 822</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
		15 000	15 000
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	0
Andre finansielle instrumenter			
		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		212 321	122 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 321</b>	<b>122 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 445</b>	<b>462 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 753 796</b>	<b>10 794 125</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 220 000	1 220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 220 000</b>	<b>1 220 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-389 978	-389 978
Udekket tap	73 239	155 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-463 216</b>	<b>-545 026</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>756 784</b>	<b>674 974</b>
------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	49 323	26 249
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>49 323</b>	<b>26 249</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8 680 574	8 891 783
Øvrig langsiktig gjeld	1 194 975	1 194 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 875 549</b>	<b>10 086 758</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 924 872</b>	<b>10 113 007</b>
-----------------------------	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	21 858	15 029
Skyldige offentlige avgifter	50 283	-8 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>72 141</b>	<b>6 143</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>9 997 013</b>	<b>10 119 150</b>
------------------	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 753 797</b>	<b>10 794 124</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 981 053 486  
LYSØYSUND FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14937956.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14937956.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125629.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10206076.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4606251.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023  
Lysøysund Fritidsboliger AS  
Orgnr: 981053486

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	8



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		922 940	1 036 309
Annen driftsinntekt		248 963	248 928
<b>Driftsinntekter</b>		<b>1 171 903</b>	<b>1 285 237</b>
Varekostnad		35 738	3 378
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	174 757	125 629
Annen driftskostnad		591 164	515 112
<b>Driftskostnader</b>		<b>801 659</b>	<b>644 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 244</b>	<b>641 119</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		538	562
<b>Finansinntekter</b>		<b>538</b>	<b>562</b>
Annen finanskostnad		329 667	536 797
<b>Finanskostnader</b>		<b>329 667</b>	<b>536 797</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-329 129</b>	<b>-536 235</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 244</b>	<b>641 119</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-329 129</b>	<b>-536 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 115</b>	<b>104 884</b>
Skattekostnad		9 045	23 074
<b>Årsresultat</b>		<b>32 070</b>	<b>81 810</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	81 810
Avsatt til annen egenkapital	32 070	-0
<b>Sum overføringer</b>	<b>32 070</b>	<b>81 810</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 232 695	10 113 305
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	99 010	92 771
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 331 705</b>	<b>10 206 076</b>
Andre fordringer		0	3 275
<b>Finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>3 275</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>10 331 705</b>	<b>10 209 351</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		162 884	155 187
Andre fordringer		161 938	161 938
<b>Fordringer</b>		<b>324 822</b>	<b>317 125</b>
Markedsbaserte aksjer		15 000	15 000
<b>Investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 598	212 321
<b>Omløpsmidler</b>		<b>462 420</b>	<b>544 445</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>10 331 705</b>	<b>10 209 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>462 420</b>	<b>544 445</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>10 794 124</b>	<b>10 753 796</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		1 220 000	1 220 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>1 220 000</b>	<b>1 220 000</b>
Udekket tap		-155 048	-73 239
Annen egenkapital		-389 978	-389 978
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-545 026</b>	<b>-463 216</b>

Conta Årsoppgjør, Lysøysund Fritidsboliger AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Egenkapital		674 974	756 784

## Gjeld

	Note	2022	2023
Utsatt skatt		26 249	49 323
Avsetning for forpliktelser		26 249	49 323
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 891 783	8 680 574
Øvrig langsiktig gjeld		1 194 975	1 194 975
Annen langsiktig gjeld		10 086 758	9 875 549
Leverandørgjeld		15 029	21 858
Skyldig offentlige avgifter		-8 886	50 283
Kortsiktig gjeld		6 143	72 141
Gjeld		10 119 150	9 997 013

## Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		674 974	756 784
Gjeld		10 119 150	9 997 013
Egenkapital og gjeld		10 794 124	10 753 796

Lysøysund , 2024-04-15  
Styret i Lysøysund Fritidsboliger AS

---

Tore Ness  
Styrets Leder

---

Tommy Sagmyr  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Lysøysund Fritidsboliger AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		14 370 480
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	14 370 480
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	4 337 511
Årets ordinære avskrivninger	-	119 390
Bokført verdi 31.12	=	9 913 579
Økonomisk levetid		0-30 år

#### Transportmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		125 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	125 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	29 720
Årets ordinære avskrivninger	-	5 590
Bokført verdi 31.12	=	89 690
Økonomisk levetid		0-10 år

#### Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		442 476
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	442 476
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	239 020
Årets ordinære avskrivninger	-	649
Bokført verdi 31.12	=	202 807

Conta Årsoppgjør, Lysøysund Fritidsboliger AS

- 7 -



---

Økonomisk levetid	0-15 år
-------------------	---------

## Sum

---

Anskaffelseskost pr. 01.01		14 937 956
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	14 937 956
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	4 606 251
Årets ordinære avskrivninger	-	125 629
Bokført verdi 31.12	=	10 206 076
Økonomisk levetid		-

## Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Lyseøysund Eiendom AS	49	15 000	0