



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 606 709
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJØLBERGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Knut-Martin Frøsaker Sagringen 10 2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut-Martin Frøsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 660	310 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 660</b>	<b>310 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		144 945	75 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 945</b>	<b>75 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 715</b>	<b>234 751</b>
Annen rentekostnad		17 971	18 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 971</b>	<b>18 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 971</b>	<b>-18 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 744</b>	<b>216 585</b>
Skattekostnad på resultat	1	25 393	39 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>131 351</b>	<b>177 547</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>131 351</b>	<b>177 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 351</b>	<b>177 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 351</b>	<b>177 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		31 351	77 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 351</b>	<b>177 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 807 000	1 807 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 807 000</b>	<b>1 807 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 807 000</b>	<b>1 807 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 673	115 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 673</b>	<b>115 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 673</b>	<b>115 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 927 673</b>	<b>1 922 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		820 263	788 912



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 263</b>	<b>788 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 228 263</b>	<b>1 196 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	482 033	543 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>482 033</b>	<b>543 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>482 033</b>	<b>543 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	25 393	39 038
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 666
Gjeld til aksjonærer		34 984	34 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 377</b>	<b>181 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 410</b>	<b>725 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 927 673</b>	<b>1 922 054</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651801

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 606 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØLBERGGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Knut-Martin Frøsaker  
Sagringen 10  
2819 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Martin Frøsaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 983 606 709  
KJØLBERGGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 660	310 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 660</b>	<b>310 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad		144 945	75 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 945</b>	<b>75 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 715</b>	<b>234 751</b>
Annen rentekostnad		17 971	18 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 971</b>	<b>18 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 971</b>	<b>-18 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	25 393	39 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>131 351</b>	<b>177 547</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>131 351</b>	<b>177 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 351</b>	<b>177 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 351</b>	<b>177 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		31 351	77 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 351</b>	<b>177 547</b>



Organisasjonsnr: 983 606 709  
KJØLBERGGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	1 807 000	1 807 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 807 000</b>	<b>1 807 000</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 807 000</b>	<b>1 807 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		120 673	115 054
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>120 673</b>	<b>115 054</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 673</b>	<b>115 054</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 927 673</b>	<b>1 922 054</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	5	8 000	8 000
----------	---	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		820 263	788 912
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 263</b>	<b>788 912</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 228 263</b>	<b>1 196 912</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	482 033	543 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>482 033</b>	<b>543 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>482 033</b>	<b>543 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	25 393	39 038
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 666
Gjeld til aksjonærer		34 984	34 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 377</b>	<b>181 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>699 410</b>	<b>725 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 927 673</b>	<b>1 922 054</b>



Organisasjonsnr: 983 606 709  
KJØLBERGGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

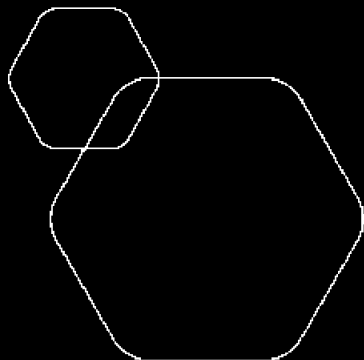
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kjøllberggata Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 606 709



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjølbeggata Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		319 660	310 240
Sum driftsinntekter		<u>319 660</u>	<u>310 240</u>
Annen driftskostnad		144 945	75 489
Sum driftskostnader		<u>144 945</u>	<u>75 489</u>
Driftsresultat		<u>174 715</u>	<u>234 751</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		17 971	18 166
Resultat av finansposter		<u>-17 971</u>	<u>-18 166</u>
Resultat før skattekostnad		156 744	216 585
Skattekostnad på resultat	1	25 393	39 038
Resultat	2	<u>131 351</u>	<u>177 547</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	3	<u>131 351</u>	<u>177 547</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		31 351	77 547
Sum overføringer		<u>131 351</u>	<u>177 547</u>



<b>Balanse</b>			
Kjølberggata Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 807 000	1 807 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 807 000</u>	<u>1 807 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 807 000</u>	<u>1 807 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 673	115 054
Sum omløpsmidler		<u>120 673</u>	<u>115 054</u>
Sum eiendeler		<u>1 927 673</u>	<u>1 922 054</u>



<b>Balanse</b>			
Kjølberggata Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	5	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>408 000</u>	<u>408 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		820 263	788 912
Sum opptjent egenkapital		<u>820 263</u>	<u>788 912</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 228 263</u>	<u>1 196 912</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	482 033	543 455
Sum annen langsiktig gjeld		<u>482 033</u>	<u>543 455</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	25 393	39 038
Utbytte		150 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 666
Gjeld til aksjonærer		34 984	34 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>217 377</u>	<u>181 687</u>
Sum gjeld		<u>699 410</u>	<u>725 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 927 673</u>	<u>1 922 054</u>
11.04.2023 Styret i Kjølberggata Eiendom AS			
<u>Finn Øystein Kristoffersen</u> Styremedlem		<u>Knut Martin Frøsaker</u> styreleder	
Kjølberggata Eiendom AS			Side 4



## REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRISNIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i regnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 393	39 038
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 393</b>	<b>39 038</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 744	216 585
Permanente forskjeller	-2 112	871
Endring i midlertidige forskjeller	-39 210	-40 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>115 422</b>	<b>177 445</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 393	39 038
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 393</b>	<b>39 038</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-114 308	-153 518	-39 210
<b>Sum</b>	<b>-114 308</b>	<b>-153 518</b>	<b>-39 210</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 308	153 518	39 210
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-25 148</b>	<b>-33 774</b>	<b>-8 626</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE, MV.

Selskapet har pr. 31.12.22 ingen fast ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til aksjonærer eller styremedlemmer.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	8 000	788 912	1 196 912
Årets resultat			131 351	131 351
Utbytte			-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>8 000</b>	<b>820 263</b>	<b>1 228 263</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 304 423	2 304 423
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 304 423	2 304 423
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	497 423	497 423
= Bokført verdi 31.12.22	1 807 000	1 807 000
Avskrivningsplan	saldo 0%	

## NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 400.000,- består av 400 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv/funksjon
Knut-Martin Frøsaker	200 aksjer/50%	Styreformann
Finn Kristoffersen	200 aksjer/50%	Styremedlem



**NOTE 6 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER**

<b>Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>
Fordringer	0

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	482 033

<b>Pantstillelser</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b>	<b>Balanseført verdi pant</b>
Langsiktig gjeld til bank	482 033	Gnr. 231, bnr. 250 seksjon 9	1.807.000