



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 45 F AS
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Karsten Jarle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Viderefakturerte kostnader | | 143 652 | 103 282 |
| Leieinntekter | | 2 550 968 | 2 434 839 |
| Sum inntekter | | 2 694 620 | 2 538 120 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | 10 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 417 600 | 544 604 |
| Annen driftskostnad | | 198 583 | 154 558 |
| Sum kostnader | | 626 183 | 709 162 |
| Driftsresultat | | 2 068 437 | 1 828 958 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 534 | 4 301 |
| Sum finansinntekter | | 4 534 | 4 301 |
| Annen rentekostnad | | 638 694 | 583 704 |
| Sum finanskostnader | | 638 694 | 583 704 |
| Netto finans | | -634 160 | -579 403 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 434 278 | 1 249 555 |
| Skattekostnad | | 315 541 | 274 903 |
| Årsresultat | | 1 118 736 | 974 652 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 084 128 | 1 012 754 |
| Annen egenkapital | | 34 608 | -38 102 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 118 736 | 974 652 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 796 875 | 14 214 475 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 796 875 | 14 214 475 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 321 597 | 1 270 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 321 597 | 1 270 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 118 472 | 15 484 475 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 44 151 |
| Sum fordringer | | 0 | 44 151 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 740 | 49 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 740 | 49 433 |
| Sum omløpsmidler | | 139 740 | 93 584 |
| SUM EIENDELER | | 15 258 212 | 15 578 059 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 276 954 | 3 242 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 276 954 | 3 242 346 |
| Sum egenkapital | | 3 776 954 | 3 742 346 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 711 695 | 701 934 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 711 695 | 701 934 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 240 000 | 9 660 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 240 000 | 9 660 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 951 695 | 10 361 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 282 | 44 639 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 111 598 | 101 361 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 389 908 | 1 298 403 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 775 | 29 377 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 529 563 | 1 473 780 |
| Sum gjeld | | 11 481 259 | 11 835 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 258 213 | 15 578 059 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314260

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 009 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 45 F AS
Forretningsadresse: c/o Tor Karsten Jarle
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Karsten Jarle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 009 507
RIGEDALEN 45 F AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Viderefakturerte kostnader | | 143 652 | 103 282 |
| Leieinntekter | | 2 550 968 | 2 434 839 |
| Sum inntekter | | 2 694 620 | 2 538 120 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 000 | 10 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 417 600 | 544 604 |
| Annen driftskostnad | | 198 583 | 154 558 |
| Sum kostnader | | 626 183 | 709 162 |
| Driftsresultat | | 2 068 437 | 1 828 958 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 534 | 4 301 |
| Sum finansinntekter | | 4 534 | 4 301 |
| Annen rentekostnad | | 638 694 | 583 704 |
| Sum finanskostnader | | 638 694 | 583 704 |
| Netto finans | | -634 160 | -579 403 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 434 278 | 1 249 555 |
| Skattekostnad | | 315 541 | 274 903 |
| Årsresultat | | 1 118 736 | 974 652 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 084 128 | 1 012 754 |
| Annen egenkapital | | 34 608 | -38 102 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 118 736 | 974 652 |



Organisasjonsnr: 991 009 507
RIGEDALEN 45 F AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 796 875 | 14 214 475 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 796 875 | 14 214 475 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 321 597 | 1 270 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 321 597 | 1 270 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 118 472 | 15 484 475 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 44 151 |
| Sum fordringer | | 0 | 44 151 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 740 | 49 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 740 | 49 433 |
| Sum omløpsmidler | | 139 740 | 93 584 |
| SUM EIENDELER | | 15 258 212 | 15 578 059 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 276 954 | 3 242 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 276 954 | 3 242 346 |
| Sum egenkapital | | 3 776 954 | 3 742 346 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 711 695 | 701 934 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 711 695 | 701 934 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 240 000 | 9 660 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 240 000 | 9 660 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 951 695 | 10 361 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 282 | 44 639 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 111 598 | 101 361 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 389 908 | 1 298 403 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 775 | 29 377 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 529 563 | 1 473 780 |
| Sum gjeld | | 11 481 259 | 11 835 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 258 213 | 15 578 059 |



Organisasjonsnr: 991 009 507
RIGEDALEN 45 F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | 10000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | 10000.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 22743943.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 22743943.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8947068.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13796875.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 417600.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9240000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13796875.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RIGEDALEN 45 F AS
991009507
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Viderefakturerte kostnader | | 143 652 | 103 282 |
| Leieinntekter | | 2 550 968 | 2 434 839 |
| Sum driftsinntekter | | 2 694 620 | 2 538 120 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -10 000 | -10 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -417 600 | -544 604 |
| Annen driftskostnad | | -198 583 | -154 558 |
| Sum driftskostnader | | -626 183 | -709 162 |
| Driftsresultat | | 2 068 437 | 1 828 958 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 534 | 4 301 |
| Sum finansinntekter | | 4 534 | 4 301 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -638 694 | -583 704 |
| Sum finanskostnader | | -638 694 | -583 704 |
| Netto finans | | -634 160 | -579 403 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 434 278 | 1 249 555 |
| Skattekostnad | | -315 541 | -274 903 |
| Årsresultat | | 1 118 736 | 974 652 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 084 128 | 1 012 754 |
| Annen egenkapital | | 34 608 | -38 102 |
| Sum overføringer | | 1 118 736 | 974 652 |



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 796 875 | 14 214 475 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 796 875 | 14 214 475 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 321 597 | 1 270 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 321 597 | 1 270 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 118 472 | 15 484 475 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 44 151 |
| Sum fordringer | | 0 | 44 151 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 740 | 49 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 740 | 49 433 |
| Sum omløpsmidler | | 139 740 | 93 584 |
| SUM EIENDELER | | 15 258 212 | 15 578 059 |



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 276 954 | 3 242 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 276 954 | 3 242 346 |
| Sum egenkapital | | 3 776 954 | 3 742 346 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 711 695 | 701 934 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 711 695 | 701 934 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 240 000 | 9 660 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 240 000 | 9 660 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 282 | 44 639 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 111 598 | 101 361 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 389 908 | 1 298 403 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 775 | 29 377 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 529 563 | 1 473 780 |
| Sum gjeld | | 11 481 259 | 11 835 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 258 212 | 15 578 059 |

FROLAND, 20.02.2025

Tor Karsten Jarle
styrets leder

Knut Viggo Frøysaa
styremedlem / daglig leder



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 10 000 | 10 000 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 22 743 943 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 22 743 943 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -8 947 068 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 13 796 875 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 417 600 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 50 000 | 10 | 500 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Hestetorvet Eiendom AS | 50 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | 3 242 346 | 3 742 346 |
| Årsresultat | 0 | 1 118 736 | 1 118 736 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 084 128 | -1 084 128 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 500 000 | 3 276 954 | 3 776 954 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 9 240 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 13 796 875 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Knut Viggo Frøysaa

Digital signatur med BankID

Dato: 18.02.2025 10:39

IP: 84.213.158.242



Tor Karsten Jarle

Digital signatur med BankID

Dato: 18.02.2025 10:42

IP: 158.248.93.241



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
RIGEDALEN 45 F AS

991009507

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Viderefakturerte kostnader | | 143 652 | 103 282 |
| Leieinntekter | | 2 550 968 | 2 434 839 |
| Sum driftsinntekter | | 2 694 620 | 2 538 120 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -10 000 | -10 000 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -417 600 | -544 604 |
| Annen driftskostnad | | -198 583 | -154 558 |
| Sum driftskostnader | | -626 183 | -709 162 |
| Driftsresultat | | 2 068 437 | 1 828 958 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 534 | 4 301 |
| Sum finansinntekter | | 4 534 | 4 301 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -638 694 | -583 704 |
| Sum finanskostnader | | -638 694 | -583 704 |
| Netto finans | | -634 160 | -579 403 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 434 278 | 1 249 555 |
| Skattekostnad | | -315 541 | -274 903 |
| Årsresultat | | 1 118 736 | 974 652 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 084 128 | 1 012 754 |
| Annen egenkapital | | 34 608 | -38 102 |
| Sum overføringer | | 1 118 736 | 974 652 |



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 796 875 | 14 214 475 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 796 875 | 14 214 475 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 1 321 597 | 1 270 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 321 597 | 1 270 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 118 472 | 15 484 475 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 44 151 |
| Sum fordringer | | 0 | 44 151 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 740 | 49 433 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 740 | 49 433 |
| Sum omløpsmidler | | 139 740 | 93 584 |
| SUM EIENDELER | | 15 258 212 | 15 578 059 |



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 276 954 | 3 242 346 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 276 954 | 3 242 346 |
| Sum egenkapital | | 3 776 954 | 3 742 346 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 711 695 | 701 934 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 711 695 | 701 934 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 240 000 | 9 660 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 240 000 | 9 660 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 282 | 44 639 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 111 598 | 101 361 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 389 908 | 1 298 403 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 775 | 29 377 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 529 563 | 1 473 780 |
| Sum gjeld | | 11 481 259 | 11 835 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 258 212 | 15 578 059 |

FROLAND, 20.02.2025

Tor Karsten Jarle
styrets leder

Knut Viggo Frøysaa
styremedlem / daglig leder



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 10 000 | 10 000 |
| Sum | 10 000 | 10 000 |

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 22 743 943 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 22 743 943 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -8 947 068 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 13 796 875 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 417 600 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 50 000 | 10 | 500 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Hestetorvet Eiendom AS | 50 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | 3 242 346 | 3 742 346 |
| Årsresultat | 0 | 1 118 736 | 1 118 736 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 084 128 | -1 084 128 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 500 000 | 3 276 954 | 3 776 954 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 9 240 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 13 796 875 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RIGEDALEN 45 F AS
991 009 507

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.