



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 806 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSTAD HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 12
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	13 866	74 189
Sum kostnader		13 866	74 189
Driftsresultat		-13 866	-74 189
Netto finans			
Annen rentekostnad		112 945	288 999
Sum finanskostnader		112 945	288 999
Netto finans		-112 945	-288 999
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-126 811	-363 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 811	-363 188
Årsresultat		-126 811	-363 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 811	-363 188
Totalresultat		-126 811	-363 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 811	-363 188
Sum overføringer og disponeringer		-126 811	-363 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4, 5	1 626 906	1 626 906
Sum omløpsmidler		1 626 906	1 626 906
SUM EIENDELER		1 626 906	1 626 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		303 000	303 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 205 168	2 078 357
Sum opptjent egenkapital		-2 205 168	-2 078 357
Sum egenkapital	6	-1 902 168	-1 775 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 527 043	3 370 826
Leverandørgjeld		2 031	31 438
Sum kortsiktig gjeld		3 529 074	3 402 263
Sum gjeld		3 529 074	3 402 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 906	1 626 906



Noter 2015

Urstad Hyttebygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av hytter skjer på leveringstidspunktet.

Forsatt drift

I og med at egenkapital er tapt er det usikkerhet om fortsatt drift.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 25% i 2015 og 24% i 2016 på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2015 til 2016.

org nr 989 806 688



Noter 2015
Urstad Hyttebygg AS

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i URSTAD HYTTEBYGG AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300	1 000,00	300 000,00

Eierstruktur, aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder.

Aksjesits pr. 31.12. var:

Navn	Rolle	A-aksjer	Sum	Eierandel
Alf Kato Sola	Styremedlem	100	100	33,3333
Sven Sola	Styremedlem	100	100	33,3333
Torfinn Jensen	Styremedlem	100	100	33,3333
Totalt antall aksjer		300	300	100,0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke utbetalt noen lønn. Heller ingen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

I og med at selskapet ikke har noen ansatte, har selskapet heller ingen pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Varer

	2016	2015
Råvarer		
Varer under tilvirkning	1 626 906	1 626 906
Ferdigvarer		
Sum	1 626 906	1 626 906

org nr 989 806 688



Noter 2015

Urstad Hyttebygg AS

Varelager består seg av hytter under bygging. Varene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 5 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 527 043

Sum 3 527 043

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 1 626 906

Note 6 Egenkapital

Egenkapitalen i URSTAD HYTTEBYGG AS pr. 31.12. var følgende:

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Udekka tap	SUM
Pr. 31.12.15	300 000	3 000	-2 078 357	-1 775 357
Årets resultat			-126 811	-126 811
Pr. 31.12.16	300 000	3 000	-2 205 168	-1 902 168

org nr 989 806 688



Noter 2015
Urstad Hyttebygg AS

Note 7 Skatthenote

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-126 811	-363 188
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-126 811	-363 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 211 260	-2 084 449	126 811
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 211 260	-2 084 449	126 811
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-530 702	-521 112	9 590

Utsatt skattefordel er ikke balanseført



Urstad Hyttebygg AS

Årsberetning 2016

Formål

Selskapet ble stiftet 19.03.2006 med følgende formål: -Kjøp og utvikling av areal for hyttebygging, bygging og salg av hytter. Herunder delta i andre virksomheter med liknende formål gjennom aksjetegning eller på annen måte.
Selskapet er lokalisert i Bjerkreim kommune.

Aktivitet

Selskapet har kjøpt en eiendom i Flekkefjord kommune. Eiendommen er under utvikling og utbygging. Salg går tregt.

Fortsatt drift

Årsoppjøret er avlagt med usikkerhet om fortsatt drift. En vil i løpet av høsten 2017 vurdere om selskapet skal begjære oppbud.

Årsregnskap

Omsetningen i Urstad Hyttebygg AS var i 2016 kr. 0
Selskapets regnskap for 2016 er oppgjort med et underskudd på kr 126.811,-
Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 1.626.906.
Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var -116,92 %.
Bokført egenkapital er tapt. Aksjonærer har vurdert oppbud. Etter dialog med enekreditor; Sandnes Sparebank, er det besluttet å drive selskapet videre med den intensjon at en kan reversere den negative utviklingen.

Styret har innhentet takst/verdivurdering fra megler. Denne viser antatt salgsverdi for ledige hyttetomter på ca. kr. 8.000.000,- Taksten er noen år gammel. I ettertid er det solgt noen tomter.

Urstad Hyttebygg AS's likviditetssituasjon er svært anstrengt. Selskapets konto administreres av Sandnes Sparebank.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Urstad Hyttebygg AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Når det gjelder avsetningsforhold og prisutvikling for de produkter som inngår i selskapets virksomhet, kjenner styret ikke til noe som har interesse for bedømmelsen av selskapet utover hva som fremgår av årsregnskapet



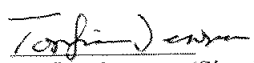
Arbeidsmiljø og personale.

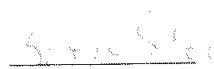
Det er pr 31.12.2016 ingen ansatte i selskapet.


Miljørapportering

Virksomhetens bransje medfører liten eller ingen forutrensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Vikeså, 30. juni 2017


Torfinn Jensen (Sign.)
Styremedlem


Sven Sola (Sign.)
Styrets leder


Alf Kato Sola (Sign.)
Styremedlem



Resultatregnskap				
URSTAD HYTTEBYGG AS				
	Note	2015	2014	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salg hytter		0	1 798 460	
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 798 460</u>	
Direkte kostnader bygging hytter		0	1 820 857	
Lønnskostnad		0	10 054	
Annen driftskostnad	3	74 189	165 186	
Sum driftskostnader		<u>74 189</u>	<u>1 996 097</u>	
Driftsresultat		<u>-74 189</u>	<u>-197 637</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad		288 999	287 545	
Resultat av finansposter		<u>-288 999</u>	<u>-287 545</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-363 188	-485 182	
Ordinært resultat		<u>-363 188</u>	<u>-485 182</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>-363 188</u>	<u>-485 182</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		363 188	485 182	
Sum overføringer		<u>-363 188</u>	<u>-485 182</u>	



Balanse			
URSTAD HYTTEBYGG AS			
Eiendeler	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager	1, 4, 5	1 626 906	1 545 197
Fordringer			
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 626 906</u>	<u>1 545 197</u>
Sum eiendeler		<u>1 626 906</u>	<u>1 545 197</u>

**Balanse**

URSTAD HYTTEBYGG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>303 000</u>	<u>303 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 078 357	-1 715 169
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 078 357</u>	<u>-1 715 169</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 775 357</u>	<u>-1 412 169</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 370 826	2 929 373
Leverandørgjeld		31 438	27 992
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 402 263</u>	<u>2 957 366</u>
Sum gjeld		<u>3 402 263</u>	<u>2 957 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 626 906</u>	<u>1 545 197</u>

Vikeså, 11.05.2016

Styret i URSTAD HYTTEBYGG AS

Sven Sola
Styrets lederTorfinn Jensen
StyremedlemAlf Kato Sola
Styremedlem

Urstad Hyttebygg AS

Årsberetning 2015

Formål

Selskapet ble stiftet 19.03.2006 med følgende formål: -Kjøp og utvikling av areal for hyttebygging, bygging og salg av hytter. Herunder delta i andre virksomheter med liknende formål gjennom aksjetegning eller på annen måte.
Selskapet er lokalisert i Bjerkreim kommune.

Aktivitet

Selskapet har kjøpt en eiendom i Flekkefjord kommune. Eiendommen er under utvikling og utbygging.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt med usikkerhet om fortsatt drift. Det er imidlertid ikke sannsynlig at virksomheten blir avvirket i løpet av vurderingshorisont.
Vurderingshorisont er frem til neste balansedag.

Årsregnskap

Omsetningen i Urstad Hyttebygg AS var i 2015 kr. 0
Selskapets regnskap for 2015 er oppgjort med et underskudd på kr 363.188,-
Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 1.626.906.
Egenkapitalandelen pr. 31.12.2015 var -109,12 %.
Bokført egenkapital er tapt. Aksjonærer har vurdert oppbud. Etter dialog med hovedkreditor; Sandnes Sparebank, er det besluttet å drive selskapet videre med den intensjon at en kan reversere den negative utviklingen.

Styret har innhentet takst/verdivurdering fra megler. Denne viser antatt salgsverdi for ledige hyttetomter på ca. kr. 8.000.000,- Taksten er noen år gammel. I ettertid er det solgt noen tomter.

Urstad Hyttebygg AS 's likviditetssituasjon er anstrengt. Til tross for dette, dekkes stort sett andre kreditorer utenom Sandnes Sparebank løpende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Urstad Hyttebygg AS s eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Når det gjelder avsetningsforhold og prisutvikling for de produkter som inngår i selskapets virksomhet, kjenner styret ikke til noe som har interesse for bedømmelsen av selskapet utover hva som fremgår av årsregnskapet



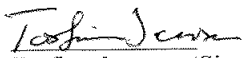
Arbeidsmiljø og personale.

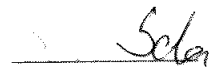
Det er pr 31.12.2015 ingen ansatte i selskapet.

Miljørapportering

Virksomhetens bransje medfører liten eller ingen forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Vikeså, 11. mai 2016


Torfinn Jensen (Sign.)
Styremedlem


Sven Sola (Sign.)
Styrets leder


Alf Kato Sola (Sign.)
Styremedlem



Referat fra styremøte

Referat fra styremøte i **Urstad Hyttebygg AS**.

Tilstede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskapet utarbeidet av regnskapsfører.

Vedtak: Styret i Urstad Hyttebygg AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2015 uten endringer.

Vikeså 11. mai 2016



Alf Kato Sola
Styremedlem



Sven Sola
Styrets leder



Torfinn Jensen
Styremedlem



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Urstad Hyttebygg AS
Organisasjonsnummer 989 806 688

Den 11. mai 2016 ble det avholdt ordinær generalforsamling i regnskapsførers lokaler.

Tilstede var:

Torfinn Jensen, Sven Sola og Alf Kato Sola som eier samtlige aksjer.
100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av Sven Sola.


Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person til å undertegne protokollen.
3. Årsberetningen
4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av underskuddet.
5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
6. Valg av styre.

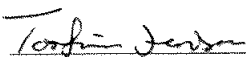
Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent. Sven Sola ble valgt som møteleder, og til å undertegne protokollen sammen med Torfinn Jensen.
3. Årsberetningen ble gjennomgått og det var ingen innvendinger til denne.
4. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2015.
5. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2015.
6. Valg av styre; Sittende styre ble enstemmig gjenvalgt.

Vikeså, 11. Mai 2016



Sven Sola (Sign.)
Møteleder



Torfinn Jensen (Sign.)
Styremedlem