



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 717 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HW BERGEN AS  
Forretningsadresse: Breidablikkveien 1  
5022 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik J K Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		308 500	283 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 500</b>	<b>283 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad	3	64 810	87 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 310</b>	<b>126 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 190</b>	<b>157 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			8 455
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	365 392	321 010
Annen finansinntekt		4 095	2 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 487</b>	<b>331 855</b>
Annen finanskostnad		471 018	349 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 018</b>	<b>349 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 531</b>	<b>-17 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 659</b>	<b>140 061</b>
Skattekostnad	5	31 275	37 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 384</b>	<b>102 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 384</b>	<b>102 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	72 384	102 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 384</b>	<b>102 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 422 917	5 461 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 422 917</b>	<b>5 461 417</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	100 980	80 819
Lån til foretak i samme konsern	4	9 139 220	9 223 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 240 200</b>	<b>9 304 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 663 117</b>	<b>14 766 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 800
Andre fordringer			13 125
<b>Sum fordringer</b>			<b>36 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 244</b>	<b>90 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 244</b>	<b>127 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 693 361</b>	<b>14 893 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	45 000	45 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	6	1 353 360	1 353 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 398 360</b>	<b>1 398 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 616 763	2 544 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 616 763</b>	<b>2 544 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 015 123</b>	<b>3 942 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 171 657	7 431 661
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	3 424 293	3 425 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 595 950</b>	<b>10 856 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 595 950</b>	<b>10 856 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391	
Betalbar skatt	5	25 589	37 423
Annen kortsiktig gjeld	4	56 308	56 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 288</b>	<b>94 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 678 238</b>	<b>10 950 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 693 361</b>	<b>14 893 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 717 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HW BERGEN AS  
Forretningsadresse: Breidablikkveien 1  
5022 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik J K Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 912 717 429  
HW BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		308 500	283 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 500</b>	<b>283 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad	3	64 810	87 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 310</b>	<b>126 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 190</b>	<b>157 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			8 455
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	365 392	321 010
Annen finansinntekt		4 095	2 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 487</b>	<b>331 855</b>
Annen finanskostnad		471 018	349 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 018</b>	<b>349 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 531</b>	<b>-17 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	31 275	37 423
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 384</b>	<b>102 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 384</b>	<b>102 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	72 384	102 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 384</b>	<b>102 638</b>



Organisasjonsnr: 912 717 429  
HW BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 422 917	5 461 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 422 917</b>	<b>5 461 417</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	100 980	80 819
Lån til foretak i samme konsern	4	9 139 220	9 223 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 240 200</b>	<b>9 304 647</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 663 117</b>	<b>14 766 064</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			23 800
Andre fordringer			13 125
<b>Sum fordringer</b>			<b>36 925</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 244	90 650
---	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 244</b>	<b>127 575</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 693 361</b>	<b>14 893 639</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 353 360	1 353 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 398 360</b>	<b>1 398 360</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 616 763	2 544 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 616 763</b>	<b>2 544 380</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 015 123</b>	<b>3 942 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 171 657	7 431 661
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	3 424 293	3 425 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 595 950</b>	<b>10 856 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 595 950</b>	<b>10 856 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391	
Betalbar skatt	5	25 589	37 423
Annen kortsiktig gjeld	4	56 308	56 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 288</b>	<b>94 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 678 238</b>	<b>10 950 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 693 361</b>	<b>14 893 639</b>



Organisasjonsnr: 912 717 429  
HW BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	300.00	45000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brækhus Holding AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Via Lactea Holding AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Breidablikkveien 1B AS	100.00%		-353521.00	-111334.00

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



HW Bergen AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: NDTGX-PDN73-COV4Q-AQ3US-Y1IL7-VKVPX



## HW Bergen AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>308 500</u>	<u>283 300</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	38 500	38 500
Annen driftskostnad	3	<u>64 810</u>	<u>87 508</u>
Sum driftskostnader		<u>103 310</u>	<u>126 008</u>
Driftsresultat		<u>205 190</u>	<u>157 292</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 455
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	365 392	321 010
Annen finansinntekt		4 095	2 390
Annen finanskostnad		<u>471 018</u>	<u>349 086</u>
Netto finansposter		<u>-101 531</u>	<u>-17 231</u>
Resultat før skattekostnad		<u>103 659</u>	<u>140 061</u>
Skattekostnad	5	<u>31 275</u>	<u>37 423</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>72 384</u>	<u>102 638</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>72 384</u>	<u>102 638</u>

Pemso Dokumentnøkkel: NDTGX-PDN73-COV4Q-AQ3US-Y1IL7-VKVPX



### HW Bergen AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 422 917	5 461 417
Sum varige driftsmidler		5 422 917	5 461 417
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	100 980	80 819
Lån til foretak i samme konsern	4	9 139 220	9 223 828
Sum finansielle anleggsmidler		9 240 200	9 304 647
Sum anleggsmidler		14 663 117	14 766 064
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	23 800
Andre fordringer		0	13 125
Sum fordringer		0	36 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 244	90 650
Sum omløpsmidler		30 244	127 575
Sum eiendeler		14 693 361	14 893 639

Pemso Dokumentnøkkel: NDTGX-PDN73-CQV4Q-AQ3US-Y1IL7-VKVPX



## HW Bergen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 353 360	1 353 360
Sum innskutt egenkapital		<u>1 398 360</u>	<u>1 398 360</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 616 763	2 544 380
Sum opptjent egenkapital		<u>2 616 763</u>	<u>2 544 380</u>
Sum egenkapital		<u>4 015 123</u>	<u>3 942 740</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 171 657	7 431 661
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	3 424 293	3 425 225
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 595 950</u>	<u>10 856 886</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		391	0
Betalbar skatt	5	25 589	37 423
Annen kortsiktig gjeld	4	56 308	56 590
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 288</u>	<u>94 013</u>
Sum gjeld		<u>10 678 238</u>	<u>10 950 899</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 693 361</u>	<u>14 893 639</u>

31. desember 2022  
Bergen, 6. mars 2023

Frederik J K Halvorsen  
daglig leder, styreleder

Frode Halvorsen  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: NDTGX-PDN73-CQV4Q-AQ3US-Y1IL7-VKVPX



## HW Bergen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Tomter og bygninger*

Selskapets boliger balanseføres og avskrives over bygningens forventede økonomiske levetid. Tomt avskrives ikke. Direkte vedlikehold av bygg kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges bygningens kostpris og avskrives i takt med bygget. Dersom gjenvinnbart beløp av bygningen er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som bygget vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## HW Bergen AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 750 000	3 861 217	5 611 217
Anskaffelseskost 31.12.	1 750 000	3 861 217	5 611 217
Akk.avskrivning 31.12.	0	-188 300	-188 300
Balanseført pr. 31.12.	1 750 000	3 672 917	5 422 917
Årets avskrivninger	0	38 500	38 500
Økonomisk levetid	Uendelig	100 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	9 139 220	9 223 828
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	56 308	30 461
Aksjonærlån	2 843 279	1 853 595
Sum	<u>2 899 587</u>	<u>1 884 056</u>



## HW Bergen AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	31 275	37 423
Årets totale skattekostnad	31 275	37 423
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	103 659	140 061
Permanente forskjeller	2	0
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer	0	-8 455
Endring i midlertidige forskjeller	38 500	38 500
Alminnelig inntekt	142 161	170 106
Ytet konsernbidrag	-25 847	0
Årets skattegrunnlag	116 314	170 106
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 589	37 423
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-188 300	-149 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-188 300	-149 800
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-188 300	-149 800
Sum	0	0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	45 000	1 353 360	2 544 379	3 942 739
Årsresultat	0	0	72 384	72 384
Egenkapital 31.12.2022	45 000	1 353 360	2 616 763	4 015 123

#### Note 7 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Breidablikkveien 1B AS	2017	Bergen	100 %	-111 334	-353 521	100 980

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.



### HW Bergen AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeldsbrevlån Sparebanken Vest	7 171 657	7 431 661
Øvrig langsiktig gjeld	581 014	1 571 630
Sum pantsikret gjeld	<u>7 752 671</u>	<u>9 003 291</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom - HW Bergen AS	5 422 917	5 461 417
Fast eiendom - Breidablikkveien 1B AS	8 665 666	8 756 866
Sum	<u>14 088 583</u>	<u>14 218 283</u>

##### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	150	300	45 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Brækhus Holding AS	75	50 %	50 %
Via Lactea Holding AS	75	50 %	50 %
Sum	<u>150</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## FRODE HALVORSEN

Serienummer: 9578-5994-4-542206  
IP: 62.97.xxx.xxx  
2023-03-06 14:34:19 UTC



## Frederik J Halvorsen

Serienummer: 9578-5994-4-2900556  
IP: 80.213.xxx.xxx  
2023-03-06 16:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDTQX-PDN73-CQV4Q-AQ3US-Y1ILZ-VKVPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>