



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 340 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 11
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	63 832 801	62 388 014
Sum inntekter		63 832 801	62 388 014
Kostnader			
Varekostnad		851 181	833 903
Lønnskostnad	3, 10	10 998 790	10 395 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	953 139	942 501
Annen driftskostnad	4, 6	37 744 761	37 928 466
Sum kostnader		50 547 871	50 099 884
Driftsresultat		13 284 930	12 288 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 099 565	803 560
Annen renteinntekt		16	401
Sum finansinntekter		1 099 581	803 961
Annen rentekostnad		753	944
Annen finanskostnad		365 859	331 936
Sum finanskostnader		366 612	332 880
Netto finans		732 969	471 081
Resultat før skattekostnad		14 017 899	12 759 211
Skattekostnad på resultat	5	3 087 351	2 815 633
Årsresultat		10 930 548	9 943 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 930 548	9 943 578
Totalresultat		10 930 548	9 943 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	167 930	149 600
Sum immaterielle eiendeler		167 930	149 600
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 384 613	3 147 383
Sum varige driftsmidler		2 384 613	3 147 383
Sum anleggsmidler		2 552 543	3 296 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	44 829	25 334
Fordringer			
Kundefordringer	11	764 490	780 894
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	31 079 576	29 447 683
Sum fordringer		31 844 066	30 228 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 445	15 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 445	15 980
Sum omløpsmidler		31 908 340	30 269 891
SUM EIENDELER		34 460 883	33 566 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 753 775	11 834 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		11 853 775	11 934 279
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-3 773 267	-3 773 267
Sum opptjent egenkapital		-3 773 267	-3 773 267
Sum egenkapital		8 080 508	8 161 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	938 163	1 354 840
Skyldig offentlige avgifter		506 533	461 764
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	24 935 679	23 589 258
Sum kortsiktig gjeld		26 380 375	25 405 862
Sum gjeld		26 380 375	25 405 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 460 883	33 566 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527839

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 340 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS
Forretningsadresse: Fred. Olsens gate 11
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 996 340 325
HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	63 832 801	62 388 014
Sum inntekter		63 832 801	62 388 014
Kostnader			
Varekostnad		851 181	833 903
Lønnskostnad	3, 10	10 998 790	10 395 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	953 139	942 501
Annen driftskostnad	4, 6	37 744 761	37 928 466
Sum kostnader		50 547 871	50 099 884
Driftsresultat		13 284 930	12 288 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 099 565	803 560
Annen renteinntekt		16	401
Sum finansinntekter		1 099 581	803 961
Annen rentekostnad		753	944
Annen finanskostnad		365 859	331 936
Sum finanskostnader		366 612	332 880
Netto finans		732 969	471 081
Resultat før skattekostnad		14 017 899	12 759 211
Skattekostnad på resultat	5	3 087 351	2 815 633
Årsresultat		10 930 548	9 943 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 930 548	9 943 578
Totalresultat		10 930 548	9 943 578



Organisasjonsnr: 996 340 325
HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	167 930	149 600
Sum immaterielle eiendeler		167 930	149 600

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	2 384 613	3 147 383
Sum varige driftsmidler		2 384 613	3 147 383

Sum anleggsmidler		2 552 543	3 296 983
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	44 829	25 334
------------------	----	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	11	764 490	780 894
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	31 079 576	29 447 683
Sum fordringer		31 844 066	30 228 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 445	15 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 445	15 980

Sum omløpsmidler		31 908 340	30 269 891
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		34 460 883	33 566 874
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	11 753 775	11 834 279
Sum innskutt egenkapital		11 853 775	11 934 279

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-3 773 267	-3 773 267
Sum opptjent egenkapital		-3 773 267	-3 773 267

Sum egenkapital		8 080 508	8 161 012
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	938 163	1 354 840
Skyldig offentlige avgifter		506 533	461 764
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	24 935 679	23 589 258
Sum kortsiktig gjeld		26 380 375	25 405 862
Sum gjeld		26 380 375	25 405 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 460 883	33 566 874



Organisasjonsnr: 996 340 325
HOTELLDRIFT OSLO SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
22.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Oslo Sentum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Oslo Sentum AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 1FZEJ-6MZIP-DZL1E-YECJS-5JNL-P-337V5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotelldrift Oslo Sentum AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1FZEJ-66MZP-DZL1E-YECJS-5JNL/P-337V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FZEJ-J6MZR-DZL1E-YECJS-SJNLP-337Y5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



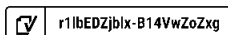
Resultatregnskap			
Hotelldrift Oslo Sentrum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>63 832 801</u>	<u>62 388 014</u>
Varekostnad		851 181	833 903
Lønnskostnad	3, 10	10 998 790	10 395 014
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	953 139	942 501
Annen driftskostnad	4, 6	37 744 761	37 928 466
Sum driftskostnader		<u>50 547 871</u>	<u>50 099 884</u>
Driftsresultat		<u>13 284 930</u>	<u>12 288 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 099 565	803 560
Annen renteinntekt		16	401
Annen rentekostnad		753	944
Annen finanskostnad		365 859	331 936
Resultat av finansposter		<u>732 969</u>	<u>471 081</u>
Resultat før skattekostnad		14 017 899	12 759 211
Skattekostnad på resultat	5	3 087 351	2 815 633
Resultat		<u>10 930 548</u>	<u>9 943 578</u>
Årsresultat		<u>10 930 548</u>	<u>9 943 578</u>



Balanse			
Hotelldrift Oslo Sentrum AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>167 930</u>	<u>149 600</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>167 930</u>	<u>149 600</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>2 384 613</u>	<u>3 147 383</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 384 613</u>	<u>3 147 383</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 552 543</u>	<u>3 296 983</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	44 829	25 334
Fordringer			
Kundefordringer	11	764 490	780 894
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>31 079 576</u>	<u>29 447 683</u>
Sum fordringer		<u>31 844 066</u>	<u>30 228 577</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 445	15 980
Sum omløpsmidler		<u>31 908 340</u>	<u>30 269 891</u>
Sum eiendeler		<u>34 460 883</u>	<u>33 566 874</u>

Hotelldrift Oslo Sentrum AS

Side 2



**Balanse**

Hotelldrift Oslo Sentrum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	<u>11 753 775</u>	<u>11 834 279</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>11 853 775</u>	<u>11 934 279</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>-3 773 267</u>	<u>-3 773 267</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 773 267</u>	<u>-3 773 267</u>
Sum egenkapital		<u>8 080 508</u>	<u>8 161 012</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	938 163	1 354 840
Skyldig offentlige avgifter		506 533	461 764
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	<u>24 935 679</u>	<u>23 589 258</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 380 375</u>	<u>25 405 862</u>
Sum gjeld		<u>26 380 375</u>	<u>25 405 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 460 883</u>	<u>33 566 874</u>

Oslo, 21.05.2025

Torgeir Silseth
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Trine Lise Marsdal
styremedlem

Live Lorck Røang
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Hotels AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Løsningsetning	72 095 591	69 957 343
Varesalg	2 634 620	2 565 250
Andre driftsinntekter	78 994	87 537
Inntektsreduksjoner	-10 976 404	-10 222 116
Sum driftsinntekter	63 832 801	62 388 014

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	9 152 362	8 662 954
Arbeidsgiveravgift	1 351 832	1 259 914
Pensjonskostnader (se note 10)	318 430	221 015
Andre ytelser	176 166	251 131
Sum lønnskostnader	10 998 790	10 395 014

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 22 20

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 019 960	2 236 967
Leie maskiner/utstyr	20 755	16 947
Driftsmateriell	2 024 100	2 051 903
Vedlikehold	2 773 883	2 486 413
Husleie (se note 6)	25 024 998	24 271 441
Tap på fordringer	11 095	-12 345
Andre kostnader	6 869 970	6 877 140
Sum driftskostnader	37 744 761	37 928 466

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 330	18 763
Skatt knyttet til konsernbidrag	3 105 681	2 796 870
Skattekostnad	3 087 351	2 815 633

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	14 017 899	12 759 211
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	3 083 938	2 807 026

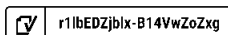
Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	3 413	8 607
Skattekostnad	3 087 351	2 815 633

Effektiv skattesats 22,1 % 22,0 %

Hotell drift Oslo Sentrum AS

5





Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	165 490	0	149 600	0
Fordringer	2 440	0	0	0
Sum	167 930	0	149 600	0
Netto utsatt fordel i balansen	167 930	0	149 600	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	16 245 661
Tilgang driftsmidler	190 371
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 436 032
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	-14 051 418
Bokført verdi pr. 31.12.2024	2 384 613
Årets avskrivninger	953 139
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 25 024 998 (i 2023 NOK 24 271 441). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 15.10.2014 og frem til 30.09.2037 med rett til forlengelse til 2047.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre fordringer	29 817 740	27 998 724
Leverandørgjeld	-424 813	-1 017 592
Annen kortsiktig gjeld	-14 508 865	-13 021 096
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	14 884 062	13 960 036

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 100.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	100 000	11 834 279	-3 773 267	8 161 012
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-80 504	-10 930 548	-11 011 052
Årets resultat			10 930 548	10 930 548
EK 31.12.2024	100 000	11 753 775	-3 773 267	8 080 508

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 318 430.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	2 384 613	3 147 383
Varelager	44 829	25 334
Kundefordringer	764 490	780 894
Fordring konsernkontosystem	29 817 740	27 998 724
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	33 011 672	31 952 335

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 392 132.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 20:58

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 21.05.2025 09:56

DOCUMENT ID:

B14VwZoZxg

ENVELOPE ID:

r1lbEDZjblx-B14VwZoZxg

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

13469727fe9ab3287d4fb5f50d8195e4cf764c15fb47e26

8793d3b6b8a8ca938c67d132cce6e6ede21515809a78a

c107228221642043b72740104ee0b8d140b6

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:00 21.05.2025 09:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:10 21.05.2025 10:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Live Lorck Røang live.lorck@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:56 21.05.2025 10:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 93/02/11) IP: 213.239.67.126
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 20:58 21.05.2025 20:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 172.226.118.47

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1wBvWj-gx.pdf (125966 bytes)	12431bf5c5003ce870aa2dc74406b6afa96724782819d3427ec9ef1e640e27b471484f6830cea77ab3df987eb5918a350398500069ce47cf85de1ea3cccb1294
2. Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SJalv-sble.pdf (125731 bytes)	ded38ee28bedafdc900540a16e0cd610dedb2ae1cbb787e25acd917d74cab3700a3308de21bdfcbdbe07d2d0029fe98c52ab40893ba1c0f5f6acb54f12d0873a1
3. Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SyltqvZjWlg.pdf (125875 bytes)	923ceec74d4d913b5d165448a314c51bd4007d60a133ba40047c51b88f9461857b4afc2cc697d9bd7ed47c04ee1c48b5782175698e5abb9e395328bc57702edd
4. Hotelldrift Oslo Sentrum AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1ZlwiZlx.pdf (125884 bytes)	666a4b85249c174effe3e37b86a4846bd67869a9d07060ab85c8128ef140f0b7c880be6ba46106a17ca9c28e4b3518ffc0dded4ba8090e0c34d79cece2ff0981

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed