



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 218 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDDINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ø. Nylander
Tidemands gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ørnulf Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 076	876 594
Sum inntekter		645 076	876 594
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 850	115 850
Annen driftskostnad		349 963	448 235
Sum kostnader	1	469 813	564 085
Driftsresultat		175 263	312 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	2 788
Sum finansinntekter		1 198	2 788
Annen rentekostnad		633 423	345 575
Sum finanskostnader		633 423	345 575
Netto finans		-632 224	-342 787
Resultat før skattekostnad	2, 3	-456 962	-30 278
Årsresultat		-456 962	-30 278
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-389 850	0
Udekket tap		-67 111	-30 279
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-456 961	-30 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 010 700	11 127 100
Maskiner og anlegg		0	7 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	4 450	0
Sum varige driftsmidler		11 015 150	11 135 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 015 150	11 135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	181
Konsernfordringer		0	200 000
Sum fordringer	5	0	200 181
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 321	469 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 321	469 395
Sum omløpsmidler		300 321	669 576
SUM EIENDELER		11 315 471	11 804 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	389 850
Sum innskutt egenkapital		500 000	889 850
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 111	0
Sum opptjent egenkapital		-67 111	0
Sum egenkapital		432 889	889 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 950 000	7 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 915 399	2 763 986
Sum annen langsiktig gjeld		10 865 399	10 713 986
Sum langsiktig gjeld		10 865 399	10 713 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 216	0
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		968	740
Sum kortsiktig gjeld		17 183	200 740
Sum gjeld		10 882 582	10 914 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 315 471	11 804 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561340

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 218 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDDINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Ø. Nylander
Tidemandsgate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ørnulf Nylander
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 894 218 142
BEDDINGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		645 076	876 594
Sum inntekter		645 076	876 594
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		119 850	115 850
Annen driftskostnad		349 963	448 235
Sum kostnader	1	469 813	564 085
Driftsresultat		175 263	312 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 198	2 788
Sum finansinntekter		1 198	2 788
Annen rentekostnad		633 423	345 575
Sum finanskostnader		633 423	345 575
Netto finans		-632 224	-342 787
Resultat før skattekostnad	2, 3	-456 962	-30 278
Årsresultat		-456 962	-30 278
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-389 850	0
Udekket tap		-67 111	-30 279
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-456 961	-30 279



Organisasjonsnr: 894 218 142
BEDDINGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	4	11 010 700	11 127 100
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg		0	7 900
--------------------	--	---	-------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	4	4 450	0
-----	---	-------	---

Sum varige driftsmidler		11 015 150	11 135 000
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		11 015 150	11 135 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		0	181
------------	--	---	-----

Konsernfordringer		0	200 000
-------------------	--	---	---------

Sum fordringer	5	0	200 181
----------------	---	---	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 321	469 395
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 321	469 395
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		300 321	669 576
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 315 471	11 804 576
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	0	389 850
Sum innskutt egenkapital	500 000	889 850
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	67 111	0
Sum opptjent egenkapital	-67 111	0
Sum egenkapital	432 889	889 850
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 7 950 000	7 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 2 915 399	2 763 986
Sum annen langsiktig gjeld	10 865 399	10 713 986
Sum langsiktig gjeld	10 865 399	10 713 986
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 216	0
Utbytte	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	968	740
Sum kortsiktig gjeld	17 183	200 740
Sum gjeld	10 882 582	10 914 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 315 471	11 804 577



Organisasjonsnr: 894 218 142
BEDDINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11661038.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11661038.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



645888.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
11015150.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
119850.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



7950000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11010700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BEDDINGEN INVEST AS
894218142
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BEDDINGEN INVEST AS
894 218 142

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		645 076	876 594
Sum driftsinntekter		645 076	876 594
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-119 850	-115 850
Annen driftskostnad		-349 963	-448 235
Sum driftskostnader	1	-469 813	-564 085
Driftsresultat		175 263	312 509
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 198	2 788
Sum finansinntekter		1 198	2 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-633 423	-345 575
Sum finanskostnader		-633 423	-345 575
Netto finans		-632 224	-342 787
Resultat før skattekostnad	2, 3	-456 962	-30 278
Årsresultat		-456 962	-30 278
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-389 850	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		-67 111	-30 279
Sum overføringer		-456 962	-30 279



BEDDINGEN INVEST AS
894 218 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 010 700	11 127 100
Maskiner og anlegg		0	7 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	4 450	0
Sum varige driftsmidler		11 015 150	11 135 000
Sum anleggsmidler		11 015 150	11 135 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		0	181
Sum fordringer	5	0	200 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 321	469 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 321	469 395
Sum omløpsmidler		300 321	669 576
SUM EIENDELER		11 315 471	11 804 576



BEDDINGEN INVEST AS
894 218 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	389 850
Sum innskutt egenkapital		500 000	889 850
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-67 111	0
Sum opptjent egenkapital		-67 111	0
Sum egenkapital		432 889	889 850
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 950 000	7 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 915 399	2 763 986
Sum annen langsiktig gjeld		10 865 399	10 713 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 216	0
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		968	740
Sum kortsiktig gjeld		17 183	200 740
Sum gjeld		10 882 582	10 914 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 315 471	11 804 577

Trondheim, 21.05.2024

Per Ørnulf Nylander
styrets leder / daglig leder



BEDDINGEN INVEST AS
894 218 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-456 962	-30 279
Permanente forskjeller	0	17 466
+/- Endring i midlertidige forskjeller	109 303	-141 266
Skattepliktig inntekt	-347 658	-154 079



BEDDINGEN INVEST AS
894 218 142

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-508 788	-628 638	119 850
Gevinst- og tapskonto	-52 734	-42 187	-10 547
Fremførbart underskudd	-1 492 028	-1 839 686	347 658
Netto forskjeller	-2 053 550	-2 510 512	456 962
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 053 550	2 510 512	-456 962
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 661 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 661 038
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-645 888
Balanseført verdi per 31.12.	11 015 150
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 850

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 010 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Per Ørnulf Nylander

b609d639-4c7b-488d-b6dd-66bc5af29472 - 2024-05-21 19:10:00 UTC +03:00
BankID - 9e0a8497-e9a2-4dd9-815e-29aeb8d70375 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/321df500-0a30-4bf3-a8e8-65c5475788d6>

 **visma sign**
www.vismasign.com