



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO HK HOLDING AS
Forretningsadresse: Bergsåsveien 5
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	2 542	2 713
Sum kostnader		7 542	7 713
Driftsresultat		-7 542	-7 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	
Annen renteinntekt	2	39 289	38 832
Annen finansinntekt	3		250 000
Sum finansinntekter		289 289	288 832
Netto finans		289 289	288 832
Ordinært resultat før skattekostnad		281 747	281 120
Skattekostnad på resultat	4	8 631	8 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 116	272 624
Årsresultat	5	273 116	272 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 116	272 624
Totalresultat		273 116	272 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		23 116	22 624
Sum overføringer og disponeringer		273 116	272 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	475 142	475 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 657 505	2 627 515
Sum finansielle anleggsmidler		3 132 647	3 102 657
Sum anleggsmidler		3 132 647	3 102 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	250 000	250 000
Sum fordringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 777	6 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777	6 516
Sum omløpsmidler		254 777	256 516
SUM EIENDELER		3 387 425	3 359 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 800	100 800
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		108 300	108 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 010 494	2 987 378
Sum opptjent egenkapital		3 010 494	2 987 378
Sum egenkapital	5	3 118 794	3 095 678
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 631	8 496
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		268 631	263 496
Sum gjeld		268 631	263 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 425	3 359 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342444

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JO HK HOLDING AS
Forretningsadresse: Bergsåsveien 5
3175 RAMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 669
JO HK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	2 542	2 713
Sum kostnader		7 542	7 713
Driftsresultat		-7 542	-7 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	
Annen renteinntekt	2	39 289	38 832
Annen finansinntekt	3		250 000
Sum finansinntekter		289 289	288 832
Netto finans		289 289	288 832
Ordinært resultat før skattekostnad		281 747	281 120
Skattekostnad på resultat	4	8 631	8 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 116	272 624
Årsresultat	5	273 116	272 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 116	272 624
Totalresultat		273 116	272 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		23 116	22 624
Sum overføringer og disponeringer		273 116	272 624



Organisasjonsnr: 989 254 669
JO HK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	475 142	475 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 657 505	2 627 515
Sum finansielle anleggsmidler		3 132 647	3 102 657
Sum anleggsmidler		3 132 647	3 102 657

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	250 000	250 000
Sum fordringer		250 000	250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 777	6 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777	6 516
Sum omløpsmidler		254 777	256 516

SUM EIENDELER		3 387 425	3 359 174
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 800	100 800
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		108 300	108 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 010 494	2 987 378
Sum opptjent egenkapital		3 010 494	2 987 378
Sum egenkapital	5	3 118 794	3 095 678



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	8 631	8 496
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		268 631	263 496
Sum gjeld		268 631	263 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 425	3 359 174



Organisasjonsnr: 989 254 669
JO HK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jo Hk Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 254 669



RESULTATREGNSKAP

JO HK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Annen driftskostnad	1	2 542	2 713
Sum driftskostnader		7 542	7 713
Driftsresultat		-7 542	-7 713
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		250 000	0
Annen renteinntekt	2	39 289	38 832
Annen finansinntekt	3	0	250 000
Resultat av finansposter		289 289	288 832
Resultat før skattekostnad		281 747	281 120
Skattekostnad på resultat	4	8 631	8 496
Resultat		273 116	272 624
Årsresultat	5	273 116	272 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		23 116	22 624
Sum overføringer		273 116	272 624



BALANSE

JO HK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	475 142	475 142
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	2 657 505	2 627 515
Sum finansielle anleggsmidler		3 132 647	3 102 657
Sum anleggsmidler		3 132 647	3 102 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	250 000	250 000
Sum fordringer		250 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 777	6 516
Sum omløpsmidler		254 777	256 516
Sum eiendeler		3 387 425	3 359 174



BALANSE

JO HK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 800	100 800
Overkurs		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		108 300	108 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 010 494	2 987 378
Sum opptjent egenkapital		3 010 494	2 987 378
Sum egenkapital	5	3 118 794	3 095 678
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	8 631	8 496
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		268 631	263 496
Sum gjeld		268 631	263 496
Sum egenkapital og gjeld		3 387 425	3 359 174

Revetal, 17.03.2025
Styret i Jo Hk Holding AS

Jo Helge Karlsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jo Hk Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser ettersom selskapet ikke har ansatte.



Note 2 Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

	2024	2023
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	2 657 505	2 627 515
Sum	2 657 505	2 627 515

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med kr 39 273.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Byggtex AS	Tønsberg	22,3%		699 399	119 635
Sportex AS	Tønsberg	40,0%	10,1%	2 917 424	596 513
Ventolera AS	Tønsberg	22,3%		-831 455	-59 027
Sum				2 785 368	657 121

Ventolera AS har rettighetene til å skille ut en tomt på Korten i Tønsberg. Det er ikke iverksatt noen prosess for å skille ut tomten. Dette skyldes at det har vært knyttet usikkerhet til ny fastlandsforbindelse mellom Tønsberg og Nøtterøy. Etter siste avstemming i de berørte kommunene, ligger det nå an til at ny fastlandsforbindelse ikke kommer til å berøre tomteområdet der Ventolera AS har rettighetene til å kunne få skilt ut en tomt. Ventolera AS vil framover undersøke mulighetene for å enten selge rettighetene til tomten eller å utvikle eiendommen slik at man kan få solgt eller leid ut en bebygd tomt. Ventolera er pr. 31.12.2024 insolvent, så det knyttes usikkerhet til verdien av aksjeposten i Ventolera AS. Det er derfor valgt å nedskrive fordringen til kr 1,00 pr. 31.12.2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 631	8 496
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 631	8 496
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	281 747	281 120
Permanente forskjeller	-242 516	-242 502
Skattepliktig inntekt	39 231	38 618
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 631	8 496
Sum betalbar skatt i balansen	8 631	8 496

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 800	7 500	0	2 987 378	3 095 678
Årets resultat				273 116	273 116
Utbytte				-250 000	-250 000
Pr 31.12.2024	100 800	7 500	0	3 010 494	3 118 794

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JO HK HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	420,0	100 800
Sum	240		100 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jo Helge Karlsen	240	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jo Helge Karlsen	styreleder/daglig leder	240
Totalt antall aksjer		240