



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 880 654	3 716 231
Sum inntekter		3 880 654	3 716 231
Kostnader			
Lønnskostnad	3	264 395	218 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	279 963	279 963
Annen driftskostnad	4,5,6	3 528 699	3 140 167
Sum kostnader		4 073 057	3 638 885
Driftsresultat		-192 403	77 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	45 706	37 076
Sum finansinntekter		45 706	37 076
Netto finans		45 706	37 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 697	114 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 697	114 422
Årsresultat		-146 697	114 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	279 963
Sum varige driftsmidler		0	279 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	280 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	410 257	228 398
Sum fordringer		410 257	228 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 873 001	1 824 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 001	1 824 369
Sum omløpsmidler		2 283 258	2 052 767
SUM EIENDELER		2 283 558	2 333 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	11	1 987 389	2 134 085
Sum opptjent egenkapital		1 987 389	2 134 085
Sum egenkapital		1 987 389	2 134 085
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 009	79 024
Annen kortsiktig gjeld	12	69 161	119 921
Sum kortsiktig gjeld		296 170	198 945
Sum gjeld		296 170	198 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 283 558	2 333 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524558

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 768 018
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 989 768 018
HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 880 654	3 716 231
Sum inntekter		3 880 654	3 716 231
Kostnader			
Lønnskostnad	3	264 395	218 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	279 963	279 963
Annen driftskostnad	4,5,6	3 528 699	3 140 167
Sum kostnader		4 073 057	3 638 885
Driftsresultat		-192 403	77 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	45 706	37 076
Sum finansinntekter		45 706	37 076
Netto finans		45 706	37 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 697	114 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 697	114 422
Årsresultat		-146 697	114 422



Organisasjonsnr: 989 768 018
HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	0	279 963
Sum varige driftsmidler		0	279 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	280 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	9	410 257	228 398
Sum fordringer		410 257	228 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 873 001	1 824 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 001	1 824 369
Sum omløpsmidler		2 283 258	2 052 767
SUM EIENDELER		2 283 558	2 333 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	1 987 389	2 134 085
Sum opptjent egenkapital		1 987 389	2 134 085
Sum egenkapital		1 987 389	2 134 085



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 009	79 024
Annen kortsiktig gjeld	12	69 161	119 921
Sum kortsiktig gjeld		296 170	198 945
Sum gjeld		296 170	198 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 283 558	2 333 030



Organisasjonsnr: 989 768 018
HAMANGBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hamangbakken Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 814 444	3 690 948	3 840 000	3 876 000
Annen driftsinntekt	2	66 210	25 283	39 000	47 000
Sum driftsinntekter		3 880 654	3 716 231	3 879 000	3 923 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	264 395	218 755	320 000	268 000
Annen driftskostnad	4	2 881 611	2 454 531	2 755 800	3 049 800
Vedlikehold, innkjøp	5	647 088	685 636	1 080 000	600 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	0	40 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	279 963	279 963	280 000	0
Sum driftskostnader		4 073 057	3 638 885	4 435 800	3 957 800
Driftsresultat før finansposter		-192 403	77 347	-556 800	-34 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	45 706	37 076	30 000	38 000
Sum finansposter		45 706	37 076	30 000	38 000
Årsresultat		-146 697	114 422	-526 800	3 200

Hamangbakken Boligsameie



Balanse Hamangbakken Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	0	279 963
Sum varige driftsmidler		0	279 963
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	280 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		36 353	3 793
Andre fordringer	9	373 904	224 605
Sum fordringer		410 257	228 398
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 873 001	1 824 369
Sum omløpsmidler		2 283 258	2 052 767
Sum eiendeler		2 283 558	2 333 030

Hamangbakken Boligsameie



Balanse Hamangbakken Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	1 987 389	2 134 085
Sum egenkapital		1 987 389	2 134 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 009	79 024
Påløpt ferielønn		1 287	0
Forskudd felleskostnader		59 493	20 960
Annen kortsiktig gjeld	12	8 381	98 961
Sum kortsiktig gjeld		296 170	198 945
Sum gjeld		296 170	198 945
Sum egenkapital og gjeld		2 283 558	2 333 030

Hamangbakken Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Per Høglund
Styreleder

Erik Sevaldson Næss
Styremedlem

Ståle Gulsrud
Styremedlem

Trond Ødegård
Styremedlem

Anne Colbjørnsen
Styremedlem

Else Karine Stangeland
Styremedlem

Hamangbakken Boligsameie



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	3 014 444	2 890 948	3 040 000	3 076 000
Vedlikeholdsfond	800 000	800 000	800 000	800 000
Sum	3 814 444	3 690 948	3 840 000	3 876 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salg nøkler/håndsendere	11 175	0	0	0
Diverse inntekter	0	3 750	0	0
Strøm el-bil	43 755	10 513	25 000	35 000
Bod	6 480	6 270	7 000	7 000
Bidrag til dugnad	4 800	4 750	7 000	5 000
Sum	66 210	25 283	39 000	47 000



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	54 000	54 000	100 000	54 000
Påløpte feriepenger	7 722	7 722	11 000	8 000
Styrehonorar	170 000	130 000	170 000	170 000
Arbeidsgiveravgift	31 584	25 944	38 000	35 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 089	1 089	1 000	1 000
Sum	264 395	218 755	320 000	268 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 1.



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	117 275	113 734	150 000	130 000
Veilys	16 847	15 672	25 000	25 000
Strøm el.kjele	341 756	371 579	400 000	350 000
Vann- og avløpsavgift	534 804	415 591	460 000	590 000
Renovasjon	221 034	178 711	175 000	235 000
Containerleie	18 505	20 918	30 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	686 925	553 338	580 000	600 000
Forsikring	321 569	296 454	321 000	361 000
Forvaltning og revisjon	163 586	157 850	160 000	175 000
Innbetalingservice	3 256	3 528	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	92 000	0	0	0
Serviceavtaler	0	0	40 000	40 000
Brannsikring	14 943	79 892	100 000	100 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	8 800	8 800	8 800	8 800
HMS	6 900	0	0	14 000
Vaktmestertjeneste	163 029	112 784	150 000	200 000
Drift, reparasjon maskiner	0	14 270	15 000	15 000
Trappevask	0	5 039	0	0
Renhold	97 518	76 572	95 000	130 000
Utgifter v/styret	32 301	19 044	20 000	20 000
Kurs/seminarer	29 100	990	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 337	2 303	5 000	5 000
Datautgifter o.l	225	0	0	0
Telefonutgifter	1 785	1 558	1 500	1 500
Fellesarrangement/dugnad	0	0	3 000	3 000
Gebyr	6 616	5 405	4 000	4 000
Blomster/gaver	0	0	2 000	2 000
Sum	2 881 611	2 454 531	2 755 800	3 049 800

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	80 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	7 035	16 699	0	0
Vedlikehold bygg	194 830	0	500 000	250 000
Port	20 081	20 060	0	0
Tak	0	15 865	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	11 039	0	0
VedlikeholdVVS	127 094	0	200 000	200 000
Vedlikehold elektro	226 312	508 406	50 000	50 000
Grøntanlegg, fellesareal	0	49 495	0	0
Renovasjonsanlegg	37 500	37 500	0	0
Garasjer	0	7 308	0	0
Egenandel skade	10 000	-4 000	0	0
Diverse vedlikehold	24 235	23 264	250 000	100 000
Sum	647 088	685 636	1 080 000	600 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renovasjonsanlegg	0	0	0	40 000
Sum	0	0	0	40 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	628	445	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 598	0	8 000
Renter plasseringskonto	11 159	0	0	0
Finansinntekt	33 919	35 033	30 000	30 000
Sum	45 706	37 076	30 000	38 000

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Sulo Iceberg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 399 816
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 399 816
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 399 816
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	279 963
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	50
Periodisering kostnader	330 104	117 139
Erstatningsmessige skader	43 750	107 416
Sum	373 904	224 605

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	961 489	923 071
Sparekonto Boligbanken	911 512	900 353
Skattetrekkskonto	0	945
Sum	1 873 001	1 824 369

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 134 085	2 019 663
Fra årets resultat	-146 697	114 422
Sum andre fond/udekket tap	1 987 389	2 134 085
Sum egenkapital	1 987 389	2 134 085

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Skattetrekk	0	945
Arbeidsgiveravgift	57	1 321
Påløpt arbeidsgiveravgift	1 835	1 836
Påløpte feriepenger	6 438	7 725
Påløpte kostnader	0	87 135
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Sum	8 381	98 961



Noter Hamangbakken Boligsameie

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 853 822	1 459 437
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-146 697	114 422
Tilbakeføring avskrivninger	279 963	279 963
Årets endring disponible midler	133 266	394 386
Disponible midler 31.12	1 988 376	1 853 822



Resultat og balanse med noter for Hamangbakken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamangbakken Boligsameie

Styreleder	Per Høglund (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Erik Sevaldson Næss (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Ståle Gulsrud (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Anne Colbjørnsen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Else Karine Stangeland (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Trond Ødegård (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamangbakken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamangbakken Boligsameie s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: 88772-Z7TNA-07OXY-XA5QL-83XZJ-1Z2VY



Uavhengig revisors beretning - Hamangbakken Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Per memo document key: 88772-Z7TNA-07OXY-XA5QL-83XZJ-1Z2VY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-30 09:06:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88772-Z7TNA-070XY-XA5QL-83X2J-1ZVY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>