



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jørgensen
Røsholtveien 20
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 767 724	4 231 646
Annen driftsinntekt		6 020	5 397 928
Sum inntekter		3 773 744	9 629 574
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-637 922
Varekostnad		1 530 915	5 371 730
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 690 953	2 719 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 474	92 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	511 269	664 314
Sum kostnader		4 763 611	8 210 457
Driftsresultat		-989 867	1 419 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 647	1 724
Sum finansinntekter		1 647	1 724
Annen rentekostnad		17 362	255 351
Sum finanskostnader		17 362	255 351
Netto finans		-15 715	-253 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 005 582	1 165 491
Skattekostnad	6, 7	0	24 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 005 582	1 140 886
Årsresultat		-1 005 582	1 140 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	105 193
Annen egenkapital		-1 005 582	1 035 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 005 582	1 140 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 032	48 506
Sum varige driftsmidler		18 032	48 506
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 032	48 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 703	283 985
Andre kortsiktige fordringer	8	22 666	20 493
Sum fordringer		183 369	304 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 026 795	2 007 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 795	2 007 741
Sum omløpsmidler		1 210 164	2 312 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		1 095 065	1 222 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 195	2 360 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546291

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 520 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jørgensen
Røsholtveien 20
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 520 024
BOLIG & HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 767 724	4 231 646
Annen driftsinntekt		6 020	5 397 928
Sum inntekter		3 773 744	9 629 574
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-637 922
Varekostnad		1 530 915	5 371 730
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 690 953	2 719 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 474	92 892
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	511 269	664 314
Sum kostnader		4 763 611	8 210 457
Driftsresultat		-989 867	1 419 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 647	1 724
Sum finansinntekter		1 647	1 724
Annen rentekostnad		17 362	255 351
Sum finanskostnader		17 362	255 351
Netto finans		-15 715	-253 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	-1 005 582	1 165 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	24 604
Årsresultat		-1 005 582	1 140 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	105 193
Annen egenkapital		-1 005 582	1 035 695
Sum overføringer og disponeringer		-1 005 582	1 140 888



Organisasjonsnr: 994 520 024
BOLIG & HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 032	48 506
Sum varige driftsmidler		18 032	48 506
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 032	48 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 703	283 985
Andre kortsiktige fordringer	8	22 666	20 493
Sum fordringer		183 369	304 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 026 795	2 007 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 795	2 007 741
Sum omløpsmidler		1 210 164	2 312 219
SUM EIENDELER		1 228 196	2 360 725



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10, 11	102 000	102 000
Ikke registrert aksjekapital	11	0	0
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	1 018	1 018
Annen innskutt egenkapital	11	0	0
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018

Opptjent egenkapital

Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	30 112	1 035 695
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		30 112	1 035 695

Sum egenkapital

133 130 1 138 713

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 567
Leverandørgjeld		79 481	47 907
Betalbar skatt	6, 7	0	24 604
Skyldige offentlige avgifter	9	636 561	711 650
Annen kortsiktig gjeld		379 023	435 285
Sum kortsiktig gjeld		1 095 065	1 222 013

Sum gjeld

1 095 065 1 222 013

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 228 195 2 360 726



Organisasjonsnr: 994 520 024
BOLIG & HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.50

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2354551.00	2474869.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209838.00	184585.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21448.00	18805.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105116.00	41184.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2690953.00	2719443.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	689842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	689842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	671810.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18032.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30474.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset, Jernbaneveien 85
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bolig & Hyttebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig & Hyttebygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: H6UHN-WCMH2-5C6QE-SDA0F-P6QE6-8K1XP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 27. juni 2023
KPMG AS

Kirsti Helene Rødfjell Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H6UHN-WCMH2-5C6QE-SDA0F-P6QEF6-8K1XP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 19:14:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6UHN-WCMH2-5C6QE-SDA0F-P6QE6-8K1XP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
BOLIG & HYTTEBYGG AS

994 520 024

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 767 724	4 231 646
Annen driftsinntekt		6 020	5 397 928
Sum driftsinntekter		3 773 744	9 629 574
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	637 922
Varekostnad		-1 530 915	-5 371 730
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 690 953	-2 719 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-30 474	-92 892
Annen driftskostnad	5	-511 269	-664 314
Sum driftskostnader		-4 763 611	-8 210 456
Driftsresultat		-989 867	1 419 118
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 647	1 724
Sum finansinntekter		1 647	1 724
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 362	-255 351
Sum finanskostnader		-17 362	-255 351
Netto finans		-15 715	-253 626
Resultat før skattekostnad		-1 005 582	1 165 491
Skattekostnad	6, 7	0	-24 604
Årsresultat		-1 005 582	1 140 887
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 005 582	1 035 695
Udekket tap		0	105 193
Sum overføringer		-1 005 582	1 140 887



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 032	48 506
Sum varige driftsmidler		18 032	48 506
Sum anleggsmidler		18 032	48 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		160 703	283 985
Andre kortsiktige fordringer	8	22 666	20 493
Sum fordringer		183 369	304 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 026 795	2 007 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 795	2 007 741
Sum omløpsmidler		1 210 165	2 312 219
SUM EIENDELER		1 228 197	2 360 725



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	102 000	102 000
Overkurs	11	1 018	1 018
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	30 112	1 035 695
Sum opptjent egenkapital		30 112	1 035 695
Sum egenkapital		133 130	1 138 713
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 567
Leverandørgjeld		79 481	47 907
Betalbar skatt	6, 7	0	24 604
Skyldige offentlige avgifter	9	636 561	711 650
Annen kortsiktig gjeld		379 023	435 285
Sum kortsiktig gjeld		1 095 066	1 222 012
Sum gjeld		1 095 066	1 222 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 197	2 360 725

Bodø

Rune Jørgensen
styrets leder / daglig leder

Steffen Bolle
styremedlem



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	2 354 551	2 474 869
Arbeidsgiveravgift	209 838	184 585
Pensjonskostnader	21 448	18 805
Andre relaterte ytelser	105 116	41 184
Sum	2 690 953	2 719 443

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	689 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	689 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-671 810
Balansført verdi per 31.12.	18 032
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 474

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	44 750	69 300
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	44 750	69 300

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	24 604
Skattekostnad	0	24 604

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-1 005 582	1 165 491
Permanente forskjeller	0	690
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 159	28 949
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 083 295
Skattepliktig inntekt	-1 024 741	111 835

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 604



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-175 573	-156 414	-19 159
Fremførbart underskudd	0	-1 024 741	1 024 741
Netto forskjeller	-175 573	-1 181 155	1 005 582
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	175 573	1 181 155	-1 005 582
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	320 487
Skyldig skattetrekk	-330 504

Note 10 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Jørgensen	53	51,96	Ord. aksjer
Steffen Bolle	49	48,04	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	102 000	1 018	1 035 695	1 138 713
Årsresultat	0	0	-1 005 582	-1 005 582
Egenkapital 31.12.2022	102 000	1 018	30 112	133 130

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rune Jørgensen

07f35261-e27b-465f-b9d2-a0580b98752f - 2023-06-27 12:51:47 UTC +03:00
BankID - 9fef21ec-835c-425a-b3eb-1b61b6e23ec7 - NO

Steffen Bolle

9f559c62-1309-4c1b-b430-b54b724396ff - 2023-06-27 12:56:35 UTC +03:00
BankID - d6aa6555-42a8-484c-ba8c-095684a25d27 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cb3aa8b6-230d-4fc3-9a27-a3889a9396b2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 767 724	4 231 646
Annen driftsinntekt		6 020	5 397 928
Sum driftsinntekter		3 773 744	9 629 574
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	637 922
Varekostnad		-1 530 915	-5 371 730
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 690 953	-2 719 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-30 474	-92 892
Annen driftskostnad	5	-511 269	-664 314
Sum driftskostnader		-4 763 611	-8 210 456
Driftsresultat		-989 867	1 419 118
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 647	1 724
Sum finansinntekter		1 647	1 724
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 362	-255 351
Sum finanskostnader		-17 362	-255 351
Netto finans		-15 715	-253 626
Resultat før skattekostnad		-1 005 582	1 165 491
Skattekostnad	6, 7	0	-24 604
Årsresultat		-1 005 582	1 140 887
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 005 582	1 035 695
Udekket tap		0	105 193
Sum overføringer		-1 005 582	1 140 887



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	18 032	48 506
Sum varige driftsmidler		18 032	48 506
Sum anleggsmidler		18 032	48 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		160 703	283 985
Andre kortsiktige fordringer	8	22 666	20 493
Sum fordringer		183 369	304 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 026 795	2 007 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 795	2 007 741
Sum omløpsmidler		1 210 165	2 312 219
SUM EIENDELER		1 228 197	2 360 725



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	102 000	102 000
Overkurs	11	1 018	1 018
Sum innskutt egenkapital		103 018	103 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	30 112	1 035 695
Sum opptjent egenkapital		30 112	1 035 695
Sum egenkapital		133 130	1 138 713
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 567
Leverandørgjeld		79 481	47 907
Betalbar skatt	6, 7	0	24 604
Skyldige offentlige avgifter	9	636 561	711 650
Annen kortsiktig gjeld		379 023	435 285
Sum kortsiktig gjeld		1 095 066	1 222 012
Sum gjeld		1 095 066	1 222 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 197	2 360 725

Bodø

Rune Jørgensen
styrets leder / daglig leder

Steffen Bolle
styremedlem



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	2 354 551	2 474 869
Arbeidsgiveravgift	209 838	184 585
Pensjonskostnader	21 448	18 805
Andre relaterte ytelser	105 116	41 184
Sum	2 690 953	2 719 443

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	689 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	689 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-671 810
Balansført verdi per 31.12.	18 032
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 474

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	44 750	69 300
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	44 750	69 300

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	24 604
Skattekostnad	0	24 604

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 005 582	1 165 491
Permanente forskjeller	0	690
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 159	28 949
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 083 295
Skattepliktig inntekt	-1 024 741	111 835

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 604



BOLIG & HYTTEBYGG AS
994 520 024

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-175 573	-156 414	-19 159
Fremførbart underskudd	0	-1 024 741	1 024 741
Netto forskjeller	-175 573	-1 181 155	1 005 582
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	175 573	1 181 155	-1 005 582
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	320 487
Skyldig skattetrekk	-330 504

Note 10 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Jørgensen	53	51,96	Ord. aksjer
Steffen Bolle	49	48,04	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	102	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	102 000	1 018	1 035 695	1 138 713
Årsresultat	0	0	-1 005 582	-1 005 582
Egenkapital 31.12.2022	102 000	1 018	30 112	133 130