



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 701 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 10 A-F
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 816	257 316
Sum inntekter		255 816	257 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	4 300
Annen driftskostnad	2,5,6	603 796	118 644
Sum kostnader		627 493	142 341
Driftsresultat		-371 677	114 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		217	107
Sum finansinntekter		217	107
Annen finanskostnad		25 197	18 024
Sum finanskostnader		25 197	18 024
Netto finans		-24 980	-17 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 657	97 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-396 657	97 058
Årsresultat	1,9	-396 657	97 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 657	-97 058
Sum overføringer og disponeringer		396 657	-97 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 159 500	2 072 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	8 242	12 541
Sum varige driftsmidler		2 167 742	2 084 541
Sum anleggsmidler		2 167 742	2 084 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		7 193	4 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 663	54 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 663	54 676
Sum omløpsmidler	1	1 485 856	59 334
SUM EIENDELER		3 653 598	2 143 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		215 062	611 719
Sum egenkapital	9	215 662	612 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 150 000	699 405
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	831 400	831 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 981 400	1 530 805
Sum langsiktig gjeld		2 981 400	1 530 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 906	473
Annen kortsiktig gjeld		2 630	278
Sum kortsiktig gjeld	1	456 536	751
Sum gjeld		3 437 936	1 531 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 653 598	2 143 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163237

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 701 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 10 A-F
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 954 701 336
TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 816	257 316
Sum inntekter		255 816	257 316
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 397	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 300	4 300
Annen driftskostnad	2,5,6	603 796	118 644
Sum kostnader		627 493	142 341
Driftsresultat		-371 677	114 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		217	107
Sum finansinntekter		217	107
Annen finanskostnad		25 197	18 024
Sum finanskostnader		25 197	18 024
Netto finans		-24 980	-17 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-396 657	97 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-396 657	97 058
Årsresultat	1,9	-396 657	97 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		396 657	-97 058
Sum overføringer og disponeringer		396 657	-97 058



Organisasjonsnr: 954 701 336
TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	2 159 500	2 072 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	8 242	12 541
Sum varige driftsmidler		2 167 742	2 084 541

Sum anleggsmidler		2 167 742	2 084 541
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		7 193	4 658
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 663	54 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 663	54 676

Sum omløpsmidler	1	1 485 856	59 334
------------------	---	-----------	--------

SUM EIENDELER		3 653 598	2 143 875
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		600	600
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		215 062	611 719
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	9	215 662	612 319
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	2 150 000	699 405
--------------------------------	------	-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	831 400	831 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 981 400	1 530 805
Sum langsiktig gjeld		2 981 400	1 530 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 906	473
Annen kortsiktig gjeld		2 630	278
Sum kortsiktig gjeld	1	456 536	751
Sum gjeld		3 437 936	1 531 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 653 598	2 143 875



Organisasjonsnr: 954 701 336
TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i i Odderheisløyfen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert i Odderheisløyfen Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - i Odderheisløyfen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 3. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

49 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-03 16:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 321 TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		167 904	167 904	168 000	168 000
Inndekning av renter		14 418	18 714	14 400	13 200
Inndekning av ord. avdrag		73 494	70 698	73 200	74 400
Sum inntekter		255 816	257 316	255 600	255 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 813	6 625	7 100	7 000
Styrehonorar	3	17 000	17 000	17 000	17 000
Forretningsførerhonorar		16 572	14 442	14 400	15 000
Rådgivnings tjenester		20 000	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 397	2 397	2 400	2 400
Vedlikehold/serviceavtaler	5	448 529	7 908	33 300	27 000
Forsikring		35 474	33 792	36 000	38 400
Kommunale avgifter		55 054	48 169	50 400	49 200
Strøm		8 466	3 531	3 600	4 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 321	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		105	98	0	0
Drift maskiner		2 627	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	2 835	2 079	2 200	2 200
Avskrivninger	7	4 300	4 300	0	4 200
Sum driftskostnader		627 493	142 341	168 400	168 400
Driftsresultat		-371 677	114 975	87 200	87 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		217	107	400	400
Rentekostnad		25 197	18 024	14 400	13 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 980	-17 917	-14 000	-12 800
Årsresultat	1, 9	-396 657	97 058	73 200	74 400
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		396 657	-97 058	73 200	74 400
Sum disponering av resultat		396 657	-97 058	73 200	74 400

TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 321 TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	2 159 500	2 072 000
Andre driftsmidler	7	8 242	12 541
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 167 742	2 084 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 158	4 588
Andre fordringer		35	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 478 663	54 676
Sum omløpsmidler	1	1 485 856	59 334
SUM EIENDELER		3 653 598	2 143 875

TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 321 TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital		611 719	611 719
Årets resultat		-396 657	0
Sum egenkapital	9	215 662	612 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	2 150 000	699 405
Borettsinnskudd	8, 10	831 400	831 400
Sum langsiktig gjeld		2 981 400	1 530 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 906	473
Påløpne renter		2 630	278
Sum kortsiktig gjeld	1	456 536	751
Sum gjeld		3 437 936	1 531 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 653 598	2 143 875

Sted: _____, dato: _____

Trond Serigstad
Leder

Kristine Fredriksen
Styremedlem

Line Nipedal
Styremedlem

TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	58 582	27 969
Årets resultat	-396 657	97 058
Tilbakeføring avskrivninger	4 300	4 300
Kjøp / salg anleggsmidler	-87 500	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 450 595	-70 744
B. Årets endringer i disponible midler	970 738	30 613
C. Disponible midler UB	1 029 320	58 582
Omløpsmidler	1 485 856	59 334
- Kortsiktig gjeld	456 536	751
Disponible midler 31.12	1 029 320	58 582



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	6 813	6 625
Sum	6 813	6 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	17 000	17 000
Sum	17 000	17 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 397	2 397
Sum	2 397	2 397

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	239	3 089
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	56 040	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 750	2 844
6630 BRØYTING	25 000	1 975
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	362 500	0
Sum	448 529	7 908

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	396	396
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 899	1 683
7790 ANDRE KOSTNADER	540	0
Sum	2 835	2 079

TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Husquvarna Snøfres Ladeanlegg	EL-Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 072 000	21 499	0
Årets tilgang :	0	0	87 500
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 072 000	21 499	87 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	13 257	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 072 000	8 242	87 500
Årets avskrivninger :	0	4 300	0
Anskaffelsesår :	1979	2018	2021
Antatt levetid i år :		5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008407297	30007657613
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	2.40 %	2.40 %
Betingelser:	Flytende rente 2,35 % nominell	Flytende rente 2,35 % nominell
Beregnet innfridd:	25.12.2046	14.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	699 405
Avdrag i perioden:	0	699 405
Opptak i perioden:	2 150 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 150 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008407297	6	358 333	2 149 998
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008407297 har første avdrag 25.03.2022 med kr 15 754	6	358 333	875



Noter 2021

Pantegjeld

Lån nr 3000.84.07297 har første avdrag 25.03.2022. Forventet økning overfor kr 875,- pr måned er en del av fellesutgiftene i 2022. Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	600	600
Annen egenkapital 01.01	611 719	514 661
Årets resultat	-396 657	97 058
Sum egenkapital 31.12	215 662	612 319

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 981 400	1 530 805
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 159 500	2 072 000



Resultat og balanse med noter for TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Trond Serigstad (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Kristine Fredriksen (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Line Nipedal (sign.)	31.01.2022