



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 525 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H OLSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 78C  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 929 457	8 558 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 929 457</b>	<b>8 558 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 273 055	-1 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 555 675	1 549 265
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 259 050	760 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 087 780</b>	<b>2 307 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 841 677</b>	<b>6 250 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	17 700 000
Annen renteinntekt		1 598 852	16 762
Annen finansinntekt		163 440 457	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 039 309</b>	<b>17 716 762</b>
Annen rentekostnad		5 333	123 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 333</b>	<b>123 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 033 976</b>	<b>17 592 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 875 653</b>	<b>23 843 733</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 417 756	1 351 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 457 897</b>	<b>22 492 113</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>170 457 897</b>	<b>22 492 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 457 897</b>	<b>22 492 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 457 897</b>	<b>22 492 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	5	12 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	158 457 897	16 492 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 457 897</b>	<b>22 492 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 061 259	927 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 061 259</b>	<b>927 536</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 913 887	16 442 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 978	44 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 972 865</b>	<b>16 487 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	75 394 083	17 170 783
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 394 083</b>	<b>17 170 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 428 208</b>	<b>34 585 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 599	
Andre kortsiktige fordringer		41 944	
Konsernfordringer		64 172 572	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 269 115</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 591 922	1 473 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 591 922</b>	<b>1 473 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 861 037</b>	<b>2 473 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 289 245</b>	<b>37 059 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	11 751 716	11 751 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 851 716</b>	<b>11 851 716</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	174 950 009	16 492 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 950 009</b>	<b>16 492 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>186 801 725</b>	<b>28 343 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 643	145 155
Betalbar skatt	4	1 551 479	2 279 156
Skyldig offentlige avgifter		543 382	291 479
Utbytte	5	12 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		143 015	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 487 519</b>	<b>8 715 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 487 519</b>	<b>8 715 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 289 245</b>	<b>37 059 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 525 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H OLSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Østre Rosten 78C  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Brekke Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 525 204  
H OLSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 929 457	8 558 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 929 457</b>	<b>8 558 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 273 055	-1 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 555 675	1 549 265
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 259 050	760 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 087 780</b>	<b>2 307 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 841 677</b>	<b>6 250 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	17 700 000
Annen renteinntekt		1 598 852	16 762
Annen finansinntekt		163 440 457	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>167 039 309</b>	<b>17 716 762</b>
Annen rentekostnad		5 333	123 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 333</b>	<b>123 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 033 976</b>	<b>17 592 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	171 875 653	23 843 733
		1 417 756	1 351 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 457 897</b>	<b>22 492 113</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>170 457 897</b>	<b>22 492 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 457 897</b>	<b>22 492 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>170 457 897</b>	<b>22 492 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	12 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	158 457 897	16 492 113



Sum overføringer og  
disponeringer

170 457 897

22 492 113



Organisasjonsnr: 926 525 204  
H OLSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 061 259	927 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 061 259</b>	<b>927 536</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 913 887	16 442 752
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	58 978	44 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 972 865</b>	<b>16 487 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	75 394 083	17 170 783
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 394 083</b>	<b>17 170 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 428 208</b>	<b>34 585 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 599	
Andre kortsiktige fordringer		41 944	
Konsernfordringer		64 172 572	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 269 115</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	45 591 922	1 473 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 591 922</b>	<b>1 473 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 861 037</b>	<b>2 473 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 289 245</b>	<b>37 059 618</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	11 751 716	11 751 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 851 716</b>	<b>11 851 716</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8	174 950 009	16 492 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 950 009</b>	<b>16 492 113</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>186 801 725</b>	<b>28 343 829</b>
------------------------	----------	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		249 643	145 155
Betalbar skatt	4	1 551 479	2 279 156
Skyldig offentlige avgifter		543 382	291 479
Utbytte	5	12 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		143 015	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 487 519</b>	<b>8 715 790</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 487 519</b>	<b>8 715 790</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 289 245</b>	<b>37 059 618</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 926 525 204  
H OLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H Olsen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H Olsen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6LUSJ-3EE0H-ZZIQ3-ATIEX-8ME7H-SSZ6V



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
H Olsen Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6LUSJ-3EECH-ZZIQ3-ATIEX-8ME7H-SSZ6V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-11 09:13:22 UTC



Penneo Dokumentnr: 6LU5J-3EECH-ZZIQ3-ATIEX-8ME7H-SSZ6V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## H Olsen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 525 204



## RESULTATREGNSKAP

### H OLSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 929 457	8 558 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 929 457</b>	<b>8 558 194</b>
Lønnskostnad	1	1 273 055	-1 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 555 675	1 549 265
Annen driftskostnad	1	1 259 050	760 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 087 780</b>	<b>2 307 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 841 677</b>	<b>6 250 782</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	17 700 000
Annen renteinntekt		1 598 852	16 762
Annen finansinntekt		163 440 457	0
Annen rentekostnad		5 333	123 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>167 033 976</b>	<b>17 592 951</b>
Resultat før skattekostnad		171 875 653	23 843 733
Skattekostnad på resultat	4	1 417 756	1 351 620
<b>Resultat</b>		<b>170 457 897</b>	<b>22 492 113</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>170 457 897</b>	<b>22 492 113</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	12 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	158 457 897	16 492 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>170 457 897</b>	<b>22 492 113</b>



### BALANSE

#### H OLSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 061 259	927 536
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 061 259</b>	<b>927 536</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 913 887	16 442 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 978	44 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 972 865</b>	<b>16 487 452</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	75 394 083	17 170 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 394 083</b>	<b>17 170 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 428 208</b>	<b>34 585 771</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		54 599	0
Andre kortsiktige fordringer		41 944	0
Konsernfordringer		64 172 572	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 269 115</b>	<b>1 000 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 591 922	1 473 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 861 037</b>	<b>2 473 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>201 289 245</b>	<b>37 059 618</b>



## BALANSE

### H OLSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	11 751 716	11 751 716
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 851 716</b>	<b>11 851 716</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5, 8	174 950 009	16 492 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 950 009</b>	<b>16 492 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>186 801 725</b>	<b>28 343 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		249 643	145 155
Betalbar skatt	4	1 551 479	2 279 156
Skyldig offentlige avgifter		543 382	291 479
Utbytte	5	12 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		143 015	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 487 519</b>	<b>8 715 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 487 519</b>	<b>8 715 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>201 289 245</b>	<b>37 059 618</b>

Trondheim, 28.03.2023  
Styret i H Olsen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Tore Brekke Olsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	1 015 277	0
Arbeidsgiveravgift	157 407	0
Pensjonskostnader	84 510	0
Andre ytelser	15 861	-1 901
<b>Sum</b>	<b>1 273 055</b>	<b>-1 901</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 50 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 56 425 ekskl. mva.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, veianlegg	Bygg, tilbygg og asfaltering	Inventar og innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 431 851	40 494 044	1 104 237	43 030 132
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	41 088	41 088
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 431 851</b>	<b>40 494 044</b>	<b>1 145 325</b>	<b>43 071 220</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	27 027 408	1 070 947	28 098 355
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 431 851</b>	<b>13 466 636</b>	<b>74 378</b>	<b>14 972 865</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	25 483 143	1 059 537	26 542 680
Årets avskrivninger	0	1 544 265	11 410	1 555 675
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>27 027 408</b>	<b>1 070 947</b>	<b>28 098 355</b>
Avskrivningssatser	0 %	5-10 %	5-20 %	



## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
H Olsen Sveberg AS	Trondheim	100,0%	62 590 300	6 649 557	2 057 507
H. Olsen Eiendom AS	Trondheim	100,0%	12 803 783	3 059 129	624 082
<b>Sum</b>			<b>75 394 083</b>	<b>9 708 686</b>	<b>2 681 590</b>

H Olsen Sveberg AS ble kjøpt av selskapet 1.12.2022.

Mellomværende mellom selskap pr 31.12 er en fordring på H Olsen Sveberg AS pålydende kr 62 134 648 i forbindelse med kjøp av selskapet, og en kortsiktig fordring på H Olsen Sveberg AS på kr 37 934.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	1 551 479	2 279 156	
Endring i utsatt skatt	-133 723	-927 536	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 417 756</b>	<b>1 351 620</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	171 875 653	23 843 732	
Permanente forskjeller	-165 431 308	-14 552 855	
Endring i midlertidige forskjeller	607 831	1 068 924	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 052 175</b>	<b>10 359 801</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	1 551 479	2 279 156	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 551 479</b>	<b>2 279 156</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 823 905	-4 216 074	607 831
<b>Sum</b>	<b>-4 823 905</b>	<b>-4 216 074</b>	<b>607 831</b>
<b>Sum</b>	<b>-4 823 905</b>	<b>-4 216 074</b>	<b>607 831</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 061 259</b>	<b>-927 536</b>	<b>133 723</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	171 875 653	23 843 732	
22 % skatt av resultat før skatt	37 812 644	5 245 621	
Permanente forskjeller 22 %	-36 394 888	-3 894 000	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>1 417 756</b>	<b>1 351 621</b>	
Effektiv skattesats	0,8 %	5,7 %	



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	11 751 716	0	16 492 113	28 343 829
Årets resultat				170 457 897	170 457 897
Utbytte				-12 000 000	-12 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>11 751 716</b>	<b>0</b>	<b>174 950 010</b>	<b>186 801 726</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 195 205.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I H OLSEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALRA AS	50	50,0	50,0
H Brekke AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av H Olsen Holding AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.