



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 982 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Fridtjofsgt Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Einar Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	921 600	860 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 600</b>	<b>860 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	21 462
Annen driftskostnad	4,5,6	465 774	613 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 414</b>	<b>634 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 186</b>	<b>226 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 823	3 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>893</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 784</b>	<b>96 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 885</b>	<b>-91 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 009</b>	<b>230 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 009</b>	<b>230 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 302</b>	<b>134 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		339 302	134 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 302</b>	<b>134 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	5 587 994	5 587 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 587 994</b>	<b>5 587 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 587 994</b>	<b>5 587 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	860
Andre fordringer	8	104 855	101 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 855</b>	<b>102 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 699	235 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 699</b>	<b>235 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 554</b>	<b>338 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 036 548</b>	<b>5 926 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-350 643	-689 944



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 643</b>	<b>-689 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-349 043</b>	<b>-688 344</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 445 582	4 674 457
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 940 000	1 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 385 582</b>	<b>6 614 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 385 582</b>	<b>6 614 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	<b>10</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 385 591</b>	<b>6 614 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 036 548</b>	<b>5 926 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 982 834  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Fridtjofsgt Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Einar Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 947 982 834  
Fridtjofsgt Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	921 600	860 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 600</b>	<b>860 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	21 462
Annen driftskostnad	4, 5, 6	465 774	613 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 414</b>	<b>634 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 186</b>	<b>226 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 823	3 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76</b>	<b>893</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 784</b>	<b>96 565</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 885</b>	<b>-91 787</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 009</b>	<b>230 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 009</b>	<b>230 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 302</b>	<b>134 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		339 302	134 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 302</b>	<b>134 573</b>



Organisasjonsnr: 947 982 834  
Fridtjofsgt Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	5 587 994	5 587 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 587 994</b>	<b>5 587 994</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 587 994</b>	<b>5 587 994</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 000	860
Andre fordringer	8	104 855	101 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 855</b>	<b>102 140</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		339 699	235 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>339 699</b>	<b>235 989</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 554</b>	<b>338 129</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 036 548</b>	<b>5 926 123</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-350 643	-689 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-350 643</b>	<b>-689 944</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-349 043</b>	<b>-688 344</b>
------------------------	------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 445 582	4 674 457
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 940 000	1 940 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 385 582</b>	<b>6 614 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 385 582</b>	<b>6 614 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	<b>10</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 385 591</b>	<b>6 614 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 036 548</b>	<b>5 926 123</b>



Organisasjonsnr: 947 982 834  
Fridtjofsgt Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Fridtjofsgate Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		612 096	510 528	612 100	631 800
Innkrevde kostnader finans		309 504	349 632	309 500	328 200
Andre inntekter	1	0	800	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>921 600</b>	<b>860 960</b>	<b>921 600</b>	<b>960 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	40 000	19 500	28 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 640	1 962	4 000	5 700
Revisjonshonorar	4	3 625	3 500	3 600	3 800
Forretningsførerhonorar		50 922	50 922	50 900	52 000
Vedlikehold	5	1 903	209 022	83 200	85 000
Kabel TV		101 280	99 587	102 600	104 300
Forsikringer		32 841	31 093	33 300	36 100
Kommunale avgifter		110 360	106 696	110 400	120 200
Eiendomsskatt		51 052	51 052	52 600	51 100
Kostnader strøm, energi og fyring		81 649	50 010	65 000	85 000
Andre driftskostnader	6	32 142	11 257	19 900	19 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 414</b>	<b>634 600</b>	<b>553 500</b>	<b>603 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>410 186</b>	<b>226 360</b>	<b>368 100</b>	<b>356 900</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 823	3 885	0	0
Renteinntekter		76	893	0	0
Rentekostnader		74 784	96 565	84 900	113 500
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-70 885</b>	<b>-91 787</b>	<b>-84 900</b>	<b>-113 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>339 302</b>	<b>134 573</b>	<b>283 200</b>	<b>243 400</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		339 302	134 573	0	0



Balanse for Fridtjofsgate Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	5 587 994	5 587 994
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 587 994</b>	<b>5 587 994</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		4 000	860
Andre fordringer	8	104 855	101 280
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		339 697	235 987
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 554</b>	<b>338 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 036 548</b>	<b>5 926 123</b>



## Balanse for Fridtjofsgate Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-350 643	-689 944
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-349 043</b>	<b>-688 344</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 445 582	4 674 457
Borettsinnskudd	12	1 940 000	1 940 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 385 582</b>	<b>6 614 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	10
Leverandørgjeld		9	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9</b>	<b>10</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 385 591</b>	<b>6 614 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 036 548</b>	<b>5 926 123</b>

Fridtjofsgate Borettslag

Sted: Sarpsborg, dato: 29/3-2022

Tom-Einar Myhre  
StyrelederPaul-André Olsen  
StyremedlemGunnar Arild Johansen  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>338 119</b>	<b>423 786</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	339 302	134 573
Avdrag lån	-228 875	-220 240
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>110 427</b>	<b>-85 667</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>448 546</b>	<b>338 119</b>
Omløpsmidler	448 554	338 129
Kortsiktig gjeld	-9	-10
<b>Disponible midler</b>	<b>448 546</b>	<b>338 119</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	0	800
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>800</b>

Andre inntekter i 2020 gjelder salg av gressklipper.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	0	198 157
6603 Vedlikehold uteområde	1 903	865
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 903</b>	<b>209 022</b>

Vedlikehold omfatter vedlikehold av uteplass og uteområde.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	3 500	2 500
6500 Verktøy og redskap	653	3 061
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	494
6725 Juridisk rådgivning	20 000	0
6800 Kontorrekvisita	0	312
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 069	660
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 420	1 438
7771 Diverse purregebyr og renter	6	7
7790 Andre driftskostnader	0	910
<b>Sum</b>	<b>32 142</b>	<b>11 257</b>



### Noter

#### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1982	5 560 000
Redskapsbod kostpris 2013	27 994
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 587 994</b>

Tomten er eiet og består av Gnr.1 Bnr. 580 og inngår i kostpris bygninger.  
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

#### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	104 855	101 280
<b>Sum</b>	<b>104 855</b>	<b>101 280</b>

#### Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-688 344	-822 917
Årets resultat	339 302	134 573
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-349 043</b>	<b>-688 344</b>

#### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

**Note 11 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	rehabilitering og refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137103514</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 150 000
Lånesaldo 01.01:	4 674 457
Avdrag i perioden:	228 875
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 445 582</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	277 849	4 445 584

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

**Note 12 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd 1982 kr 1 940 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Fridtjofsgate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fridtjofsgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 339 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskimvæien 98  
N-1711 Sarpsborg  
Tlf.: +47 69 13 98 88  
E-post: sarpsborg@rg.no  
Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA  
www.rg.no  
Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentelskaper



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. mars 2022

**Revisorgruppen Østfold DA**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor