



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 923 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset vest as
Sigurds gate 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	97 320	97 320
Sum inntekter		97 320	97 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	108 977	98 248
Sum kostnader		108 977	98 248
Driftsresultat		-11 657	-928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 275	2 228
Sum finansinntekter		2 275	2 228
Annen rentekostnad			61
Sum finanskostnader			61
Netto finans		2 275	2 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 382	1 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 382	1 239
Årsresultat		-9 382	1 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 382	1 239
Totalresultat		-9 382	1 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 239
Overført fra annen egenkapital		-9 382	
Sum overføringer og disponeringer		-9 382	1 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 242 456	9 242 456
Sum varige driftsmidler		9 242 456	9 242 456
Sum anleggsmidler		9 242 456	9 242 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 244	4 224
Sum fordringer		4 244	4 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 216	35 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 216	35 678
Sum omløpsmidler	6	30 460	39 902
SUM EIENDELER		9 272 916	9 282 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 à 5.000)		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 460	19 841
Sum opptjent egenkapital		10 460	19 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	30 460	39 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 242 456	9 242 456
Sum annen langsiktig gjeld		9 242 456	9 242 456
Sum langsiktig gjeld		9 242 456	9 242 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			61
Sum kortsiktig gjeld	6		61
Sum gjeld		9 242 456	9 242 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 272 916	9 282 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390132

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 923 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset vest as
Sigurds gate 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 890 923 542
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	97 320	97 320
Sum inntekter		97 320	97 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	108 977	98 248
Sum kostnader		108 977	98 248
Driftsresultat		-11 657	-928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 275	2 228
Sum finansinntekter		2 275	2 228
Annen rentekostnad			61
Sum finanskostnader			61
Netto finans		2 275	2 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 382	1 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 382	1 239
Årsresultat		-9 382	1 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 382	1 239
Totalresultat		-9 382	1 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 239
Overført fra annen egenkapital		-9 382	
Sum overføringer og disponeringer		-9 382	1 239



Organisasjonsnr: 890 923 542
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

9 242 456

9 242 456

Sum varige driftsmidler

9 242 456

9 242 456

Sum anleggsmidler

9 242 456

9 242 456

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 244

4 224

Sum fordringer

4 244

4 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

26 216

35 678

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

26 216

35 678

Sum omløpsmidler

6

30 460

39 902

SUM EIENDELER

9 272 916

9 282 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (4 à 5.000)

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 460

19 841

Sum opptjent egenkapital

10 460

19 841

Sum egenkapital

7

30 460

39 841

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

8

9 242 456

9 242 456



Sum annen langsiktig gjeld	9 242 456	9 242 456
Sum langsiktig gjeld	9 242 456	9 242 456
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		61
Sum kortsiktig gjeld	6	61
Sum gjeld	9 242 456	9 242 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 272 916	9 282 358



Organisasjonsnr: 890 923 542
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

org.nr.890 923 542



Resultatregnskap

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	97 320	97 320
Sum driftsinntekter		<u>97 320</u>	<u>97 320</u>
Annen driftskostnad	2, 3, 4	108 977	98 248
Sum driftskostnader		<u>108 977</u>	<u>98 248</u>
Driftsresultat		<u>-11 657</u>	<u>-928</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 275	2 228
Annen rentekostnad		0	61
Resultat av finansposter		<u>2 275</u>	<u>2 167</u>
Resultat før skattekostnad		-9 382	1 239
Resultat		<u>-9 382</u>	<u>1 239</u>
Årsresultat		<u>-9 382</u>	<u>1 239</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 239
Overført fra annen egenkapital		9 382	0
Sum overføringer		<u>-9 382</u>	<u>1 239</u>



Balanse

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 242 456	9 242 456
Sum varige driftsmidler		<u>9 242 456</u>	<u>9 242 456</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 242 456</u>	<u>9 242 456</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 244	4 224
Sum fordringer		<u>4 244</u>	<u>4 224</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>26 216</u>	<u>35 678</u>
Sum omløpsmidler	6	<u>30 460</u>	<u>39 902</u>
Sum eiendeler		<u>9 272 916</u>	<u>9 282 358</u>



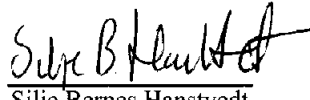
Balanse

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 à 5.000)		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 460	19 841
Sum opptjent egenkapital		<u>10 460</u>	<u>19 841</u>
Sum egenkapital	7	<u>30 460</u>	<u>39 841</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 242 456	9 242 456
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 242 456</u>	<u>9 242 456</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	61
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>61</u>
Sum gjeld		<u>9 242 456</u>	<u>9 242 517</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 272 916</u>	<u>9 282 358</u>

Bergen,200323
Styret i Borettslaget Ladegårdsveiten 1


Hilde Kvestad
styreleder


Silje Bernes Hanstvedt
styremedlem


Ase Christophersen
styremedlem



Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ladegårdsveiten 1 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9.382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Bølgekraftvegen 1
5337 Rong

Mob. MBJ 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon AS

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 20. mars 2023

Fag Revisjon AS

Solgunn Talberg

Statsautorisert revisor



Noter 2022

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note nr. 2 - Fordeling felleskostnader/leie

Felleskostnader blir fordelt etter følgende prosentfordeling

Leilighet nr. 1	23,34 %
Leilighet nr. 2	24,70 %
Leilighet nr. 3	28,04 %
Leilighet nr. 4	23,92 %
	<hr/>
	100 %

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostandsført godtgjørelse til forretningsfører er kr 14.348,50 inkl. mva.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr. 6.875 inkl. mva

Annen bistand kr 4.500 inkl. mva.



Noter 2022

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Note nr. 4 - Vedlikeholdskostnader

	2022	2021
Vedlikeholdskostnader	7 961	1 099
	<u>7 961</u>	<u>1 099</u>

Note nr. 5 - Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	9 242 456
+ tilgang i året	
- avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	<u>9 242 456</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2022	<u>9 242 456</u>

Iht til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen.

Note nr. 6 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 1.1.	39 841	38 602
Årets resultat	-9 382	1 239
Disponible midler 31.12.	<u>30 459</u>	<u>39 841</u>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	4 244	4 224
Bankinnskudd	26 216	35 678
Kortsiktig gjeld	0	-61
Disponible midler 31.12.	<u>30 460</u>	<u>39 841</u>



Noter 2022

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Note nr. 7 - Egenkapital

	<i>Andels kapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.21	20 000	19 841	39 841
Årets resultat		-9 382	-9 382
Pr. 31.12.22	20 000	10 459	30 459

Note nr. 8 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av borettsinnskudd fra andelshavere. Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.