



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 881 771
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGENSGRUPPEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Vossegården 6A 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	329 526	619 763
Andre driftskostnader	2	210 023	339 662
Sum kostnader		539 549	959 425
Driftsresultat		-539 549	-959 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	692 465	
Annen renteinntekt	4	1 356 847	871 136
Andre finansinntekter	3		25 349 172
Sum finansinntekter		2 049 312	26 220 309
Annen rentekostnad	4	1 631 393	1 904 794
Sum finanskostnader		1 631 393	1 904 794
Netto finans		417 919	24 315 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 630	23 356 090
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 630	23 356 090
Årsresultat		-121 630	23 356 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 630	23 356 090
Totalresultat		-121 630	23 356 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			13 356 090
Overført fra annen egenkapital		-121 630	
Sum overføringer og disponeringer	6	-121 630	23 356 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 9	41 196 364	31 585 470
Andre langsiktige fordringer	4, 9	42 545 139	48 274 929
Sum finansielle anleggsmidler		83 741 503	79 860 399
Sum anleggsmidler		83 741 503	79 860 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	664 906	277 263
Sum fordringer		664 906	277 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	552 793	70 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 793	70 988
Sum omløpsmidler		1 217 699	348 252
SUM EIENDELER		84 959 202	80 208 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		20 234 365	20 355 996
Sum opptjent egenkapital		20 234 365	20 355 996
Sum egenkapital	6	20 328 795	20 450 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 525 000	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 953 947	30 038 232
Sum annen langsiktig gjeld		64 478 947	49 538 232
Sum langsiktig gjeld		64 478 947	49 538 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 674	49 844
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		22 556	32 618
Skyldig utbytte	6		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	127 230	137 531
Sum kortsiktig gjeld		151 459	10 219 993
Sum gjeld		64 630 407	59 758 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 959 202	80 208 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699464

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 881 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 919 881 771
BERGENSGRUPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	329 526	619 763
Andre driftskostnader	2	210 023	339 662
Sum kostnader		539 549	959 425
Driftsresultat		-539 549	-959 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	692 465	
Annen renteinntekt	4	1 356 847	871 136
Andre finansinntekter	3		25 349 172
Sum finansinntekter		2 049 312	26 220 309
Annen rentekostnad	4	1 631 393	1 904 794
Sum finanskostnader		1 631 393	1 904 794
Netto finans		417 919	24 315 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 630	23 356 090
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 630	23 356 090
Årsresultat		-121 630	23 356 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 630	23 356 090
Totalresultat		-121 630	23 356 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			13 356 090
Overført fra annen egenkapital		-121 630	
Sum overføringer og disponeringer	6	-121 630	23 356 090



Organisasjonsnr: 919 881 771
BERGENSGRUPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3, 9	41 196 364	31 585 470
Andre langsiktige fordringer	4, 9	42 545 139	48 274 929
Sum finansielle anleggsmidler		83 741 503	79 860 399
Sum anleggsmidler		83 741 503	79 860 399

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	664 906	277 263
Sum fordringer		664 906	277 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	552 793	70 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 793	70 988

Sum omløpsmidler 1 217 699 348 252

SUM EIENDELER 84 959 202 80 208 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 234 365	20 355 996
Sum opptjent egenkapital		20 234 365	20 355 996

Sum egenkapital 6 20 328 795 20 450 426



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	53 525 000	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 953 947	30 038 232
Sum annen langsiktig gjeld		64 478 947	49 538 232
Sum langsiktig gjeld		64 478 947	49 538 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 674	49 844
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		22 556	32 618
Skyldig utbytte	6		10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	127 230	137 531
Sum kortsiktig gjeld		151 459	10 219 993
Sum gjeld		64 630 407	59 758 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 959 202	80 208 650



Organisasjonsnr: 919 881 771
BERGENSGRUPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskapet for 2022

Bergensgruppen Invest AS

Org. nr. 919 881 771

**Bergensgruppen Invest AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	329 526	619 763
Andre driftskostnader	2	210 023	339 662
Sum driftskostnader		539 549	959 425
Driftsresultat		-539 549	-959 425
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	692 465	0
Renteinntekter	4	1 356 847	871 136
Andre finansinntekter	3	0	25 349 172
Rentekostnader	4	1 631 393	1 904 794
Resultat av finansposter		417 919	24 315 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 630	23 356 090
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årets resultat		-121 630	23 356 090
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	13 356 090
Overført fra annen egenkapital		121 630	0
Sum overføringer	6	-121 630	23 356 090



Bergensgruppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3, 9	41 196 364	31 585 470
Andre langsiktige fordringer	4, 9	42 545 139	48 274 929
Sum anleggsmidler		83 741 503	79 860 399
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	664 906	277 263
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	552 793	70 988
Sum omløpsmidler		1 217 699	348 252
SUM EIENDELER		84 959 202	80 208 650



Bergensgruppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 234 365	20 355 996
Sum opptjent egenkapital		20 234 365	20 355 996
Sum egenkapital	6	20 328 795	20 450 426
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 525 000	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 953 947	30 038 232
Sum langsiktig gjeld		64 478 947	49 538 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 674	49 844
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		22 556	32 618
Skyldig utbytte	6	0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	127 230	137 531
Sum kortsiktig gjeld		151 459	10 219 993
Sum gjeld		64 630 407	59 758 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 959 202	80 208 650

BERGEN, den 30.06.2023

For Bergensgruppen Invest AS

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttø
Daglig leder og styremedle

Lasse Høyem
Styrets leder



Bergensgruppen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er i selskapsregnskapet vurderet etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv. består av følgende:

	2022	2021
Lønn til ansatte	280 636	534 110
Arbeidsgiveravgift	40 732	76 596
Pensjonskostnader	8 159	9 058
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader mv.	329 526	619 764

Antall årsverk	0,5	1
----------------	-----	---

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn	227 498	0
Andre godtgjørelser	37	0

Revisor

Ordinær revisjon NOK 24 781 (inkl. mva.)

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Bergensgruppen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Eierandel	Resultat for 2022	Egenkapital pr. 31.12.2022
BGI Eiendom G AS	13 776 199	100 %	1 001 032	3 008 271
Bo CoLiving AS	14 999 983	ukjent	ukjent	ukjent
KOG 16 AS	7 759 271	100 %	-167 441	-4 292 238
Sverre Hjetlandvei 1 AS	4 610 911	100 %	-835 852	-853 522
BergenBNB AS	50 000	50 %	877	72 400
Sum	41 196 364		-1 384	-2 065 089

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det er ingen salg av aksjer i 2022. Det er foretatt kjøp av aksjer for NOK 4 610 911 i Sverre Hjetlandsvei 1 AS og NOK 4 999 983 i Bo Coliving AS i 2022.

Det er ikke mottatt utbytte i 2022. Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 692 465 fra BGI Eiendom G AS.

Bergensgruppen Invest AS har foretatt salg av aksjene i BergenBNB AS og Bo CoLiving AS i 2023 med gevinst.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. består av følgende:

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	42 545 139	48 274 929
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10 953 947	30 038 232

Det blir beregnet rente på 4 % på mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. Renteinntekter for 2022 er på NOK 1 356 227 og rentekostnader for 2022 er på NOK 49 092.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 692 465 fra datterselskapet BGI Eiendom AS i 2022.

Utsatt skatt	31.12.2022	1.1.2022	Endring
Netto grunnlag	-7 962 531	-7 840 900	-121 631
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-1 751 757	-1 724 998	-26 759

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Framførbart skattemessig underskudd er på NOK 7 835 523 pr. 31.12.2022.

Note 6 Egenkapital

	Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital *)	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2022	100 000	-5 570	20 355 996	20 450 426
Årets resultat			-121 630	-121 630
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	20 234 366	20 328 796

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

*) Det ble pr. 23.3.2023 foretatt utdeling av tilleggsutbytte på NOK 10 000 000 for regnskapsåret for 2021. Utbytte ble utbetalt med NOK 5 000 000 til Soneta AS som hadde 500 aksjer (dvs. 50 % av aksjene) pr. 21.3.2023 og NOK 5 000 000 til Bergensgruppen AS som hadde 500 aksjer (dvs. 50 % av aksjene) pr. 21.3.2023.



Bergensgruppen Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 13 018. Skyldig skattetrekk for 6. termin 2022 er på NOK 9 601.

Note 8 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à NOK 100.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Eierandel	Verv
Soneta AS ***)	50 %	Daglig leder og styremedlem *)
Bergensgruppen AS	50 %	Styrets leder **)

*) *Christer Mads Brudvik Nesttun er daglig leder og styremedlem. Han er også daglig leder, styrets leder og aksjonær i Soneta AS.*

***) *Lasse Høyem er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen AS.*

**) *Det ble gjennomført mor/datter fusjon pr. 6.12.2022 mellom Soneta AS og Soneta Eiendom AS med Soneta AS som overtakende selskap.*

Note 9 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
6714.37.39329 NIBOR-LÅN (Nordea)	38 675 000	Investeringer i aksjer	41 196 364
6714.05.33186 NIBOR-LÅN (Nordea)	14 850 000	Andre langsiktige fordringer	42 545 139
Påløpte renter pr. 31.12.2022	97 162		
Sum	53 622 162	Sum	83 741 503

Rentefastsettelse for NIBOR-lånene er NIBOR 3 mnd med margin på 1,75 %, dvs. rentesats på 4,66 % pr. 29.12.2022.

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånet på NOK 38 675 000 har forfall innen 31.12.2023. Lånet på NOK 14 850 000 har forfall innen 1.9.2024.

Covenants for låneengasjementene er "*Vurdert verdijustert egenkapital (inkl evt. ansvarlig lån) skal til enhver tid utgjøre minimum 30%*".

Morselskapet Bergensgruppen Invest AS har låneengasjement hos bankforbindelsen og foretar viderefremidling av lån til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen har pantesikkerhet i eiendommene til selskaper innenfor samme konsern for låneengasjementet. Eiendeler som er stillet som sikkerhet blir derfor derfor betraktet for å være aksjer og mellomværende med selskaper innenfor samme konsern.



Bergensgruppen Invest AS

Org. nr. 919 881 771

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Det er lønn til ansatte i administrasjon. Det er reduksjon i lønnskostnadene som følge av endringer i bemanningen. Det var 0,5 årsverk i 2022 sammenlignet med 1 årsverk i 2021.

Andre driftskostnader består kostnader til administrasjon av selskapet og forvaltning av investeringer i eiendomsselskaper. Det er reduksjon i andre driftskostnader som følge av mindre aktivitet innenfor transaksjoner for eiendomsselskaper. Selskapet hadde betydelige kostnader for juridiske tjenester i 2021.

Det er investeringer i aksjer for NOK 41,2 mill. ved utgangen av året. Dette består av selskaper med virksomhet innenfor investeringer i eiendom. Det er ikke mottatt utbytte, men de er mottatt konsernbidrag på NOK 0,7 mill. som er klassifisert som inntekt på investeringer i aksjer i 2022

Det er ikke foretatt realisasjon av aksjer i 2022. Det er derfor ingen tap eller gevinst på aksjer i 2022.

Det er foretatt lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern med NOK 42,5 mill. Det er renteinntekter på NOK 1,3 mill. for lånefinansiering.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har 3 ansatte fordelt på 2 menn og 1 kvinne. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 30. juni 2023

(sign.)

Lasse Høyem
Styrets leder

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergengruppen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Bergengruppen Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 121 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 004NY-YECPJ-SLCJS-QFMP5-DDNDQ-NK4EX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen,
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-08-02 14:18:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 004NY-YECPJ-SLCJS-QFMP5-DDNDQ-NK4EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>