



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 51-53 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	179 081	
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 081</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 081</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Annen rentekostnad		177 018	
Annen finanskostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 035</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-177 017</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 098</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-79 567	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 531</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 531</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-276 531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 531</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		79 567	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 567</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 567</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>6 531 246</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 314 104	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 314 104</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 845 350</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 924 917</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-276 531	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 531</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-252 101</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 177 018	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 177 018</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 177 018</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 177 018</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 924 917</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 51-53 AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 924 783 826  
KANALVEIEN 51-53 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	179 081	
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 081</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 081</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Annen rentekostnad		177 018	
Annen finanskostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 035</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-177 017</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 098</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-79 567	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-276 531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-276 531</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-276 531</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-276 531</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-276 531	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-276 531</b>	



Organisasjonsnr: 924 783 826  
KANALVEIEN 51-53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		79 567	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 567</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 567</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	6 531 246	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 314 104	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 314 104</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 845 350</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 924 917</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-276 531	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-276 531</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-252 101</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 177 018	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 177 018</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 177 018</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 177 018</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 924 917

0



Organisasjonsnr: 924 783 826  
KANALVEIEN 51-53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag Bolig ASA	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Univest AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kanalveien 51-53 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kanalveien 51-53 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kanalveien 51-53 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-27 18:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Kanalveien 51-53 AS**

**Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noteopplysninger**

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Kanalveien 51-53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	4	179 081
Sum driftskostnader		<u>179 081</u>
Driftsresultat		<u>-179 081</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		17
Annen rentekostnad		177 018
Annen finanskostnad		17
Resultat av finansposter		<u>-177 017</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 098
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-79 567
Ordinært resultat		<u>-276 531</u>
Årsresultat		<u>-276 531</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	3	-276 531
Sum overføringer		<u>-276 531</u>



## Balanse

### Kanalveien 51-53 AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel		79 567
Sum immaterielle eiendeler		<u>79 567</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>79 567</u>
Omløpsmidler		
Varebeholdning	7	6 531 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 314 104
Sum omløpsmidler		<u>7 845 350</u>
Sum eiendeler		<u>7 924 917</u>



## Balanse

### Kanalveien 51-53 AS

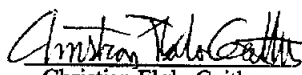
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	-276 531
Sum opptjent egenkapital		<u>-276 531</u>
Sum egenkapital		<u>-252 101</u>
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 177 018
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 177 018</u>
Sum gjeld		<u>8 177 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 924 917</u>

Oslo, 05.03.2021

Styret i Kanalveien 51-53 AS




Øystein Klungland  
styremedlem



Christian Flølo Geithus  
nestleder



Paal Christian Mowinckel  
styreleder



Christian Mowinckel  
styremedlem



## Kanalveien 51-53 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontrakts metode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Kanalveien 51-53 AS

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

#### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	30	50 %
Univest AS	30	50 %
<b>Sum</b>	<b>60</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse 10.1.2020	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat	0	0	-276 531	-276 531
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-276 531</b>	<b>-252 101</b>

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorers fortrinnsrett.

### Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er i 2020 kostnadsført en godtgjørelse til revisor på kr 4 081 inkl. mva for lovpålagt revisjon.

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne skattetrekksmidler.



**Kanalveien 51-53 AS**

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap</b>	
Selvaag Bolig ASA	4 088 509
Univest AS	4 088 509
<b>Sum</b>	<b>8 177 018</b>

**Note 7 Varebeholdning**

	<b>2020</b>
<b>Varebeholdning</b>	
Tomt	0
Varer i arbeid	6 531 246
Ferdigvarer	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 531 246</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



**Kanalveien 51-53 AS**

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-79 567
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-79 567</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-356 098
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-361 668</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-361 668
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-361 668</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-79 567</b>



**Kanalveien 51-53 AS**

**Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Kanalveien 51-53 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	4	179 081
Sum driftskostnader		<u>179 081</u>
Driftsresultat		<u>-179 081</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		17
Annen rentekostnad		177 018
Annen finanskostnad		17
Resultat av finansposter		<u>-177 017</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 098
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-79 567
Ordinært resultat		<u>-276 531</u>
Årsresultat		<u>-276 531</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	3	-276 531
Sum overføringer		<u>-276 531</u>



## Balanse

### Kanalveien 51-53 AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel		79 567
Sum immaterielle eiendeler		<u>79 567</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>79 567</u>
Omløpsmidler		
Varebeholdning	7	6 531 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 314 104
Sum omløpsmidler		<u>7 845 350</u>
Sum eiendeler		<u>7 924 917</u>



## Balanse

### Kanalveien 51-53 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	-276 531
Sum opptjent egenkapital		<u>-276 531</u>
Sum egenkapital		<u>-252 101</u>
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 177 018
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 177 018</u>
Sum gjeld		<u>8 177 018</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 924 917</u>

Oslo, 05.03.2021  
Styret i Kanalveien 51-53 AS

Øystein Klungland  
styremedlem

Paal Christian Mowinckel  
styreleder

Christian Flølo Geithus  
nestleder

Christian Mowinckel  
styremedlem



## Kanalveien 51-53 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontrakts metode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## Kanalveien 51-53 AS

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

#### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	30	50 %
Univest AS	30	50 %
<b>Sum</b>	<b>60</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	0	0	0	0
Stiftelse 10.1.2020	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat	0	0	-276 531	-276 531
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-276 531</b>	<b>-252 101</b>

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorers fortrinnsrett.

### Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020. Det er i 2020 kostnadsført en godtgjørelse til revisor på kr 4 081 inkl. mva for lovpålagt revisjon.

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne skattetrekkmidler.



### Kanalveien 51-53 AS

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap	2020
Selvaag Bolig ASA	4 088 509
Univest AS	4 088 509
<b>Sum</b>	<b>8 177 018</b>

#### Note 7 Varebeholdning

Varebeholdning	2020
Tomt	0
Varer i arbeid	6 531 246
Ferdigvarer	0
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 531 246</b>

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.



## Kanalveien 51-53 AS

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-79 567
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-79 567</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-356 098
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-361 668</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-361 668
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-361 668</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-79 567</b>