



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 987 586 362
Navn/foretaksnavn: CAMILLA COLLETTTSVEI 20 SE
Forretningsadresse: HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.05.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



CAMILLA COLLETTVEI 20 SE Postboks 6666 St. Olavs plass HBRI AS 0129 OSLO	Organisasjonsnr. 987 586 362	ESEK
---	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 16.06.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	
Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet		<input type="checkbox"/> Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret	
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av		<input type="checkbox"/> IFRS/Forenklet IFRS selskap	<input type="checkbox"/> IFRS/Forenklet IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av		<input type="checkbox"/> Funksjon selskap	<input type="checkbox"/> Funksjon konsern
Følges regnskapsreglene for små foretak?		<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den		Dato	
Sted/dato, Underskrift av representant for enheten			

rp
prot.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

Jur

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k	ik-fv							funk	u.off	brev	

BR-1001-09





2011.

6509 - CAMILLA COLLETTSV 20 SE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	273 624	273 624	273 624 *	273 624
SUM DRIFTSINNEKTER		273 624	273 624	273 624	273 624
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-3 289	-3 133	-3 133	-3 500
Forretningsførerhonorar		-19 184	-18 808	-18 808	-21 000
Drift og vedlikehold	4	-132 480	-28 970	-20 000	-25 000
Forsikringer		-56 154	-54 960	-54 960	-56 200
Kommunale avgifter	5	-85 244	-81 020	-81 020	-100 000
Energi/ fyring		-10 814	-9 549	-10 000	-10 000
Kabel- / TV-anlegg		-25 793	-24 758	-25 000	-26 000
Andre driftskostnader	6	-34 102	-31 081	-30 000	-25 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-367 060	-252 278	-242 921	-266 700
DRIFTSRESULTAT		-93 436	21 346	30 703	6 924
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	123	256	2 035	0
Finanskostnader	8	-3 126	-3 566	-5 000	-3 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-3 003	-3 310	-2 965	-3 500
ÅRSRESULTAT		-96 439	18 036	27 738	3 424
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital			18 036		
Fra opptjent egenkapital		-80 850			
Udekket tap		-15 589			



4

6509 - CAMILLA COLLETTSV 20 SE

BALANSE

	Note	2010	2009
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		3 780	1 226
Driftskonto i OBOS		89 258	138 036
SUM OMLØPSMIDLER		93 038	139 262
SUM EIENDELER		93 038	139 262
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	80 850
Udekket tap		-15 589	0
SUM EGENKAPITAL		-15 589	80 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	9	49 198	53 356
SUM LANGSIKTIG GJELD		49 198	53 356
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 187	3 045
Leverandørgjeld		56 242	2 011
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 430	5 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 038	139 262
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 6/6, 2011,

STYRET FOR CAMILLA COLLETTSV 20 SE

GUNNAR LUND

MORTEN PETER GOLTSCHALK



2.

**NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet gjennom året.
Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapet 2010.

**NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	273 624
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	273 624

**NOTE: 3
REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 289.

**NOTE: 4
DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Arkitektonorar, Arkitekt Baard Mugaas AS	-77 031
Kopieringsutgifter, heisprosjekt	-75
Bygningsgebyr, Plan- og bygningsetaten	-180
Andre kostnader, diverse rekvisita heisprosjekt	-352
Hovedentreprenør 1, Heiskonsulenten AS, forprosjekt	-16 875
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-94 513
Drift/vedlikehold bygninger	-5 885
Drift/vedlikehold elektro	-499
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 399
Drift/vedlikehold brannsikring	-25 000
Kostnader dugnader	-184
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-132 480

**NOTE: 5
KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-38 815
Feieavgift	-1 163
Renovasjonsavgift	-45 266
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-85 244



3

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 375
Driftsmateriell	-79
Lyspærer og sikringer	-1 811
Renhold ved firmaer	-21 678
Kontor- og datarekvisita	-1 994
Kopieringsmaterieil	-1 088
Porto	-895
Bank- og kortgebyr	-183
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-34 102

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	123
SUM FINANSINNTEKTER	123

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter lån OBOS	-2 526
Gebyr lån OBOS	-600
SUM FINANSKOSTNADER	-3 126

NOTE: 9**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.10: 4,95%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2005	-70 000
Nedbetalt tidligere	16 644
Nedbetalt i år	4 158

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-49 198
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-49 198



Vedlegg.

4.

Sameiet Camilla Collett's vei 20

Referat fra ekstraordinær generalforsamling 16. august 2010

Tilstede: Gunnar Lund, Kaspara Bakke, Stefan Fjørtoft Jensen, Einar Gundersen, Christian Borchgrevink, Håvard Bungum, Line Eskedal, David Føre, Bjørg Lund, Karl Skjelbred

Sak 1 : Valg av møteleder og referent

Gunnar Lund ble valgt til møteleder

Karl Skjelbred ble valgt til referent

Sak 2. Valg av nytt styremedlem

Det ble diskutert at nytt styremedlem ikke kunne velges direkte, men at det eksisterende varamedlemmet skulle ta styreplassen som har blitt ledig. Stefan Jensen ble valgt til nytt varamedlem. Og Andreas Ask rykket opp som styremedlem frem til neste årsmøte.

Sak 3. Salg av loft

Loftskomiteen la frem status på arbeid og undersøkelser som hadde blitt gjennomført i forhold til et eventuelt salg av loftet. Forskjellige muligheter og tidsforløp ble diskutert og generalforsamlingen ble enig om følgende forslag til vedtak:

Gården bør pusses opp og et eventuelt salg av loft er en mulig finansieringskilde

Ved salg av loft er bygging av heis nødveding

Styret gis fullmakt til å gjennomføre en utredning om heis kan installeres

Dersom utredningen er positiv, gis styret fullmakt til å starte for-prosjektet for utbygging av heis

Styret bes deretter om å innkalle til ny ekstraordinær generalforsamling der følgende skal diskuteres

Omfang og tidsrom for en eventuell oppussing

Finansiering, enten i form av salg av loftet eller alternativ finansiering (styret bes om å innhente forslag til alternativ finansiering)

Beslutning om salgsprosess for loftet skal igangsettes

Sak 4. Eventuelt

Muligheten for å lage balkonger inn mot gården som en del av oppussingen ble diskutert.

Sameiet bekreftet at det ikke har noen motforestillinger mot at interessenter kan utrede dette på eget initiativ og for egen kostnad

Alle forslag ovenfor ble enstemmig vedtatt av generalforsamlingen

Oslo, 16 august 2010

Gunnar Lund

Karl Skjelbred



SAMEIERMØTE I CAMILLA COLLETTS VEI 20

30. mai 2011

Tilstede: Gunnar Lund, Kaspara Bakke, Stefan Fjørtoft Jensen, Christian Borchgrevink, Einar Gundersen, Line Eskedal, Dag Berild, Erik Storhaug.

1. Møteleder: Gunnar Lund Sekretær: Stefan Fjørtoft Jensen

2. Valg av nytt styre:

Ny styreleder: Kaspara Bakke (nytt valg om 1 år)

Nytt styremedlem: Einar Gundersen & Christian Borchgrevink

Nytt varamedlem: Line Eskedal

Alle enstemmig valgt.

Gunnar Lund ble takket for vel utført jobb som styreleder. Vin og blomster utdelt.

3. Gunnar Lund presenterte årsberetning for sameiermøtet.

4. Gjennomgang av driftsregnskap.

- Regnskapet godkjent av revisor.

5. Orientering fra Loftskomiteen

Gjennomgang ved leder Kaspara Bakke. Arkitekt Mugaas er brukt som konsulent.

Jobbet med 3 heisløsninger fra 2 leverandører. Søknad til Plan og Bygningsetaten på valgt løsning ble avslått. Mugaas mener vi kan tilpasse ny løsning for godkjenning

hos Plan og Bygg. Forrige søknad ble avslått pga bredden i trappen etter installert heisløsning (min. 90 cm). Mugaas er i dialog med to leverandører.

Etter at sameiet har vært i dialog med Brann og Redningsetaten oppfordres det til at

alle beboere går gjennom bodene sine for å være sikre på at det ikke oppbevares

brennbar væske. Sameiet har også bestemt at alle beboere får tilsendt

kontrollskjema (selvmeldingsskjema) for leiligheten vedrørende brannsikkerhet.

Einar Gundersen ble valgt som kontaktperson fra sameiet mot Brannvesenet.

Loftskomiteen v/ Kaspara Bakke presentere avslutningsvis regnskapet for arbeidet som hittil er gjort.



6. Eventuelt

Dugnad 20: juni-2011

Sameiet oppfordrer alle til beboere til å delta på dugnaden. Dette er et sosialt arrangement som styrker naboskapet, samtidig som at gården og området holdes ryddig.

Sykler skal ikke plasseres i oppgangen (under trappen i 1. etg), barnevogner er selvfølgelig tillatt.

Gunnar Lund vil fortsette å ta seg av diverse vedlikeholdsarbeid, samt vaskemaskin/tørketrommel.

Sameiet ber alle fjerne søppel og rot ved oppussing, og holde gården generelt ryddig. Brannsynsrapport for Camilla Colletts vei 20 ble utdelt.

Mvh

Styret



BDO

**REVISORS KOMMENTARER TIL REGNSKAPSKONSULENT
ETTER ÅRSOPPGJØRSREVISJON FOR 2010:**

Selskapsnummer : 6509

Selskapsnavn : Camilla Collettsv 20 SE

1 Konklusjon:

- a) Vi har gjennomført årsoppgjørrevisjonen og har forsikret oss om at handlingene er utført i samsvar med godkjent revisjonsprogram.
- b) Problemer og spørsmål som har oppstått i forbindelse med vår revisjon er blitt løst på en tilfredsstillende måte (med unntak av evn. punkter som er anmerket nedenfor)
- c) OBOS har gitt oss alle opplysninger vi har bedt om i forbindelse med revisjonen (med unntak av svar på anmerkninger nedenfor).
- d) I revisjonsfasen gjenstår nå revisjonsberetning, som vil bli oversendt når vi har mottatt årsberetning fra sameiet / borettslaget.

2 Kommentarer:
ingen kommentarer

.....
.....

Dato 06.03.2011

Signatur



Innkalling til årsmøte for sameiet i CC.20



Mandag **30 mai kl.18.30** hos **Gunnar Lund.**

AGENDA

1. Valg av møteleder, sekretær.
2. Valg av leder, et styremedlem / vara styremedlem .
3. Årsmelding 2010
4. Økonomisk rapport/Regnskap/Revisors kommentar.
5. Orientering fra loftskomiteen.
6. Eventuelt.

Med hilsen

STYRET CC 20

12-05-2011



Sameiet Camilla Collettsvei 20

Årsmelding 2010.

Styret:

Gunnar Lund (leder)

Christian Borchgrevink (styremedlem)

Andreas Ask (styremedlem)

Stefan F. Jensen (vara)

Sameiemøte:

Det ble avholdt sameiemøte den 26 mai, hvor de viktigste sakene ble tatt behandlet:

1. Økonomisk status
2. Valg av samme revisor. (BDO)
3. Gjennomgang av årsmelding 2010.
4. Salg av loftet, samt valg av lofts komitee.
5. Vedlikehold. (Heis. Oppussing av gården.)

Styremøter:

Det er avholdt 4 styremøter.

En ekstraordinær generalforsamling. (se vedlegg)

De viktigste sakene var:

1. Salg av loftet
2. Oppussing av gården/oppgang.
3. Installering av heis.
4. Brannsikkerhet.(Brannkontroll av gården).
5. Reparasjon av blomsterbed i bakgård

For Styret 12-05-2011
Gunnar Lund