



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 719 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 262	199 284
Annen driftsinntekt		1 589 938	1 763 687
Sum inntekter		1 615 200	1 962 970
Kostnader			
Varekostnad		46 798	251 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 961	225 700
Annen driftskostnad	4	805 933	810 469
Sum kostnader		1 076 692	1 287 885
Driftsresultat		538 508	675 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			637
Sum finansinntekter			637
Annen rentekostnad		124 555	166 475
Sum finanskostnader		124 555	166 475
Netto finans		-124 555	-165 839
Ordinært resultat før skattekostnad		413 953	509 246
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 069	111 963
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	322 884	397 283
Årsresultat		322 884	397 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 884	397 283
Totalresultat		322 884	397 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	322 884	397 283
Sum overføringer og disponeringer		322 884	397 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 924 039	8 148 000
Sum varige driftsmidler		7 924 039	8 148 000
Sum anleggsmidler		7 924 039	8 148 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 625	126 332
Andre kortsiktige fordringer		51 135	18 198
Sum fordringer		124 760	144 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 305	355 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 305	355 832
Sum omløpsmidler		375 065	500 362
SUM EIENDELER		8 299 104	8 648 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	271 500	271 500
Sum innskutt egenkapital		271 500	271 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 021 657	2 698 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 021 657	2 698 773
Sum egenkapital	6	3 293 157	2 970 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	326 240	326 012
Sum avsetninger for forpliktelser		326 240	326 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 443 895	5 046 924
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 895	5 046 924
Sum langsiktig gjeld		4 770 135	5 372 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 704	76 295
Betalbar skatt	5	90 841	117 431
Annen kortsiktig gjeld		77 268	111 426
Sum kortsiktig gjeld		235 813	305 152
Sum gjeld		5 005 948	5 678 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 299 104	8 648 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682339

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 719 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 4 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 719 183
JERNBANEGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 262	199 284
Annen driftsinntekt		1 589 938	1 763 687
Sum inntekter		1 615 200	1 962 970
Kostnader			
Varekostnad		46 798	251 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 961	225 700
Annen driftskostnad	4	805 933	810 469
Sum kostnader		1 076 692	1 287 885
Driftsresultat		538 508	675 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			637
Sum finansinntekter			637
Annen rentekostnad		124 555	166 475
Sum finanskostnader		124 555	166 475
Netto finans		-124 555	-165 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 069	111 963
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	322 884	397 283
Årsresultat		322 884	397 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 884	397 283
Totalresultat		322 884	397 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	322 884	397 283
Sum overføringer og disponeringer		322 884	397 283



Organisasjonsnr: 979 719 183
JERNBANEGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

7 924 039

8 148 000

Sum varige driftsmidler

7 924 039

8 148 000

Sum anleggsmidler

7 924 039

8 148 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

73 625

126 332

51 135

18 198

Sum fordringer

124 760

144 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

250 305

355 832

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

250 305

355 832

Sum omløpsmidler

375 065

500 362

SUM EIENDELER

8 299 104

8 648 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

271 500

271 500

Sum innskutt egenkapital

271 500

271 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

3 021 657

2 698 773

Sum opptjent egenkapital

3 021 657

2 698 773

Sum egenkapital

6

3 293 157

2 970 273

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

326 240

326 012



Sum avsetninger for forpliktelser		326 240	326 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 443 895	5 046 924
Sum annen langsiktig gjeld		4 443 895	5 046 924
Sum langsiktig gjeld		4 770 135	5 372 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 704	76 295
Betalbar skatt	5	90 841	117 431
Annen kortsiktig gjeld		77 268	111 426
Sum kortsiktig gjeld		235 813	305 152
Sum gjeld		5 005 948	5 678 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 299 104	8 648 362



Organisasjonsnr: 979 719 183
JERNBANEGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

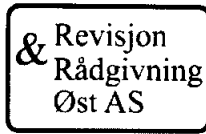
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Jernbanegata 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jernbanegata 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 322 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

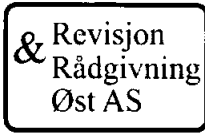
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Jernbanegata 4 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

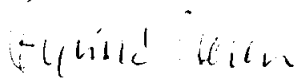
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 30.05.2022
Revisjon & Rådgivning Øst AS


Øyvind Steien
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Jernbanegata 4 AS

Organisasjonsnummer 979 719 183

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Jernbanegata 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		25 262	199 284
Annen driftsinntekt		1 589 938	1 763 687
Sum driftsinntekter		<u>1 615 200</u>	<u>1 962 970</u>
Varekostnad		46 798	251 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	223 961	225 700
Annen driftskostnad	4	805 933	810 469
Sum driftskostnader		<u>1 076 692</u>	<u>1 287 885</u>
Driftsresultat		<u>538 508</u>	<u>675 085</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	637
Annen rentekostnad		124 555	166 475
Resultat av finansposter		<u>-124 555</u>	<u>-165 839</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		413 953	509 246
Skattekostnad på ordinært resultat	5	91 069	111 963
Ordinært resultat	6	<u>322 884</u>	<u>397 283</u>
Årsresultat		<u>322 884</u>	<u>397 283</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	322 884	397 283
Sum overføringer		<u>322 884</u>	<u>397 283</u>



Balanse

Jernbanegata 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 924 039	8 148 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 924 039</u>	<u>8 148 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 924 039</u>	<u>8 148 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 625	126 332
Andre kortsiktige fordringer		51 135	18 198
Sum fordringer		<u>124 760</u>	<u>144 530</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 305	355 832
Sum omløpsmidler		<u>375 065</u>	<u>500 362</u>
Sum eiendeler		<u>8 299 104</u>	<u>8 648 362</u>



Balanse

Jernbanegata 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	271 500	271 500
Sum innskutt egenkapital		<u>271 500</u>	<u>271 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 021 657	2 698 773
Sum opptjent egenkapital		<u>3 021 657</u>	<u>2 698 773</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 293 157</u>	<u>2 970 273</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	326 240	326 012
Sum avsetning for forpliktelser		<u>326 240</u>	<u>326 012</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 443 895	5 046 924
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 443 895</u>	<u>5 046 924</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 704	76 295
Betalbar skatt	5	90 841	117 431
Annen kortsiktig gjeld		77 268	111 426
Sum kortsiktig gjeld		<u>235 813</u>	<u>305 152</u>
Sum gjeld		<u>5 005 948</u>	<u>5 678 089</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 299 104</u>	<u>8 648 362</u>

Gjøvik, 31.05.2022
Styret i Jernbanegata 4 AS

Jan Arne Frydenlund
styreleder

Geir Brændhaugen
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 649 192	11 649 192
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 649 192	11 649 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 725 153	3 725 153
= Bokført verdi 31.12.21	7 924 039	7 924 039
Årets ordinære avskrivninger	223 961	223 961
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 925



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 841	117 431
Endring i utsatt skatt	228	-5 468
Skattekostnad ordinært resultat	91 069	111 963
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	413 953	509 246
Permanente forskjeller	0	-321
Endring i midlertidige forskjeller	-1 038	24 854
Skattepliktig inntekt	412 915	533 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 841	117 431
Sum betalbar skatt i balansen	90 841	117 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 482 909	1 500 872	17 962
Fordringer	0	-19 000	-19 000
Sum	1 482 909	1 481 872	-1 038
Grunnlag for utsatt skatt	1 482 909	1 481 872	-1 038
Utsatt skatt (22 %)	326 240	326 012	-228

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	271 500	2 698 773	2 970 273
Årsresultat		322 884	322 884
Pr 31.12.2021	271 500	3 021 657	3 293 157



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanegata 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	452,5	271 500
Sum	600		271 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brændhaugen Holding AS	300	50,0	50,0
Jaf Holding AS	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Toten Sparebank	1 243 022	1 868 275

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Toten Sparebank	4 443 895	5 046 924
Toten Sparebank		0
	4 443 895	5 046 924

Pantsatte eiendeler

Tomt og bygg, gnr. 67, bnr. 861 i Gjøvik kommune