



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV FANA AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 517 827	3 747 629
Innkrevde felleskostnader		38 376	39 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 556 203</b>	<b>3 786 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	753 146	750 325
Annen driftskostnad	2	332 829	333 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 975</b>	<b>1 083 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 228</b>	<b>2 703 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 738	59 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 738</b>	<b>59 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	716 282	347 384
Annen rentekostnad			54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>716 282</b>	<b>347 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-669 544</b>	<b>-288 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 800 684</b>	<b>2 415 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	396 150	531 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 404 534</b>	<b>1 883 874</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 404 534</b>	<b>1 883 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 404 534</b>	<b>1 883 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 404 534</b>	<b>1 883 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 404 534	1 883 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 404 534</b>	<b>1 883 874</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	23 045 635	23 798 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 045 635</b>	<b>23 798 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 045 635</b>	<b>23 798 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 163 762	565 210
Andre kortsiktige fordringer	7		19
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 163 762</b>	<b>565 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 296 755	15 608 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 296 755</b>	<b>15 608 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 460 518</b>	<b>16 173 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 506 153</b>	<b>39 972 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 462 889	1 462 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 562 889</b>	<b>1 562 889</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	635 934	694 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 934</b>	<b>694 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 198 823</b>	<b>2 257 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	591 976	608 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>591 976</b>	<b>608 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 717 055	34 554 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 717 055</b>	<b>34 554 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 309 031</b>	<b>35 162 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 807
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		227 634	102 569
Annen kortsiktig gjeld	7	2 770 665	2 447 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 998 298</b>	<b>2 552 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 307 329</b>	<b>37 715 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 506 153</b>	<b>39 972 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 553 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CEV FANA AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 553 081  
CEV FANA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 517 827	3 747 629
Innkrevde felleskostnader		38 376	39 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 556 203</b>	<b>3 786 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	753 146	750 325
Annen driftskostnad	2	332 829	333 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 975</b>	<b>1 083 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 228</b>	<b>2 703 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 738	59 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 738</b>	<b>59 384</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	716 282	347 384
Annen rentekostnad			54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>716 282</b>	<b>347 438</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-669 544</b>	<b>-288 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	396 150	531 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 404 534</b>	<b>1 883 874</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 404 534</b>	<b>1 883 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 404 534</b>	<b>1 883 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 404 534</b>	<b>1 883 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 404 534	1 883 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 404 534</b>	<b>1 883 874</b>



Organisasjonsnr: 992 553 081  
CEV FANA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	23 045 635	23 798 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 045 635</b>	<b>23 798 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 045 635</b>	<b>23 798 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 163 762	565 210
Andre kortsiktige fordringer	7		19
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 163 762</b>	<b>565 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 296 755	15 608 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 296 755</b>	<b>15 608 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 460 518</b>	<b>16 173 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 506 153</b>	<b>39 972 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 462 889	1 462 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 562 889</b>	<b>1 562 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	635 934	694 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 934</b>	<b>694 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 198 823</b>	<b>2 257 175</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	591 976	608 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>591 976</b>	<b>608 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 717 055	34 554 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 717 055</b>	<b>34 554 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 309 031</b>	<b>35 162 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 807
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		227 634	102 569
Annen kortsiktig gjeld	7	2 770 665	2 447 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 998 298</b>	<b>2 552 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 307 329</b>	<b>37 715 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 506 153</b>	<b>39 972 464</b>



Organisasjonsnr: 992 553 081  
CEV FANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## CEV Fana AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 517 827	3 747 629
Innkrevde felleskostnader		38 376	39 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 556 203</b>	<b>3 786 985</b>
Avskrivning	4	753 146	750 325
Annen driftskostnad	2	332 829	333 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 085 975</b>	<b>1 083 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 228</b>	<b>2 703 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 738	59 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	716 282	347 384
Annen rentekostnad		0	54
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-669 544</b>	<b>-288 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 800 684</b>	<b>2 415 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	396 150	531 349
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 404 534</b>	<b>1 883 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 404 534	1 883 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 404 534</b>	<b>1 883 874</b>



## CEV Fana AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	23 045 635	23 798 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 045 635</b>	<b>23 798 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 045 635</b>	<b>23 798 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 163 762	565 210
Andre kortsiktige fordringer	7	0	19
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 163 762</b>	<b>565 229</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 296 755	15 608 454
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 460 518</b>	<b>16 173 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 506 153</b>	<b>39 972 464</b>



## CEV Fana AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 462 889	1 462 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 562 889</b>	<b>1 562 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	635 934	694 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 934</b>	<b>694 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 198 823</b>	<b>2 257 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	591 976	608 434
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>591 976</b>	<b>608 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 717 055	34 554 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 717 055</b>	<b>34 554 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 807
Skyldig offentlige avgifter		227 634	102 569
Annen kortsiktig gjeld	7	2 770 665	2 447 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 998 298</b>	<b>2 552 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 307 329</b>	<b>37 715 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 506 153</b>	<b>39 972 464</b>

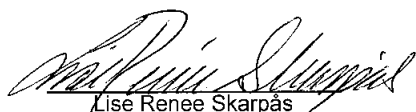


**CEV Fana AS**

Årsregnskap 2021

**Balanse**

Bergen, 16.06.2022  
Styret i CEV Fana AS

  
Lise Renee Skarpås  
styreleder

  
Roald Valestrand  
vara



## CEV Fana AS Noter for årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## CEV Fana AS Noter for årsregnskapet 2021

### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

### Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 900 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	11 100
Andre tjenester	15 800
<b>Sum</b>	<b>26 900</b>



## CEV Fana AS Noter for årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	412 608	538 276
Endring i utsatt skatt	-16 458	-6 927
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>396 150</b>	<b>531 349</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 800 684	2 415 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 809	31 487
Avgitt konsernbidrag	-1 875 493	-2 446 710
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	412 608	538 276
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-412 608	-538 276
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 690 801	2 765 610	74 809
<b>Sum</b>	<b>2 690 801</b>	<b>2 765 610</b>	<b>74 809</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 690 801</b>	<b>2 765 610</b>	<b>74 809</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>591 976</b>	<b>608 434</b>	<b>16 458</b>



## CEV Fana AS Noter for årsregnskapet 2021

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 717 834	18 536 317	5 516 289	30 770 440
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>6 717 834</b>	<b>18 536 317</b>	<b>5 516 289</b>	<b>30 770 440</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	3 704 933	4 019 872	7 724 805
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>6 717 834</b>	<b>14 831 384</b>	<b>1 496 417</b>	<b>23 045 635</b>
Årets avskrivninger		381 578	371 568	753 146
Økonomisk levetid (år)		50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	694 286	1 462 889	2 257 175
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		-1 462 885		-1 462 885
Årets resultat		1 404 534		1 404 534
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>635 934</b>	<b>1 462 889</b>	<b>2 198 823</b>



## CEV Fana AS

### Noter for årsregnskapet 2021

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer	1 163 762	565 210
<b>Sum</b>	<b>1 163 762</b>	<b>565 210</b>

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	-37 717 055	-34 554 063
<b>Sum</b>	<b>-37 717 055</b>	<b>-34 554 063</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	-895 172	
Avsatt konsernbidrag	-1 875 493	-2 446 710
Påløpt rentekostnader	0	-706
<b>Sum</b>	<b>-2 770 665</b>	<b>-2 447 416</b>

<b>Renter på langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	716 282	347 384
<b>Sum</b>	<b>716 282</b>	<b>347 384</b>

#### Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen Krokeidveien 61 - gnr 96, bnr 327 og gnr 96, bnr 42 i Bergen kommune. Selskapets eiendom og del av tomt er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CEV Fana AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert CEV Fana AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkelt: VTBU-XIMGX-85010-TWNB8F-6EQ24-6ESWP



Uavhengig revisors beretning - CEV Fana AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. juni 2022  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VTBJU-XIMGX-850J0-TW8F-6EQ24-6ESWP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-22 13:36:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VTBU-XIMGX-85010-TWNSF-6EQ24-6ESWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>