



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 950 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDTVETEN AS
Forretningsadresse: Ramstadveien 42
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NIBE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 000
Annen driftsinntekt		102 000	113 000
Sum inntekter		102 000	114 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 814	29 319
Annen driftskostnad	6	13 314	4 326
Sum kostnader		45 128	33 645
Driftsresultat		56 872	80 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	35
Sum finansinntekter		13	35
Annen rentekostnad		15 997	22 088
Sum finanskostnader		15 997	22 088
Netto finans		-15 984	-22 053
Ordinært resultat før skattekostnad		40 887	58 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 205	13 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 682	44 568
Årsresultat	1, 5	31 682	44 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 682	44 568
Totalresultat		31 682	44 568
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 682	44 568
Sum overføringer og disponeringer		31 682	44 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	642 523	674 337
Sum varige driftsmidler	2	642 523	674 337
Sum anleggsmidler		642 523	674 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 860	8 360
Sum fordringer		5 860	8 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 611	21 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 611	21 916
Sum omløpsmidler		9 471	30 276
SUM EIENDELER		651 995	704 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 5	239 711	208 029
Sum opptjent egenkapital		239 711	208 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	5	269 711	238 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 394	5 945
Sum avsetninger for forpliktelser		4 394	5 945
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		236 952	363 403
Sum annen langsiktig gjeld		236 952	363 403
Sum langsiktig gjeld		241 346	369 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 575
Betalbar skatt	3	10 756	14 544
Skyldige offentlige avgifter			936
Annen kortsiktig gjeld		130 181	80 181
Sum kortsiktig gjeld		140 937	97 236
Sum gjeld		382 284	466 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 995	704 613



Årsregnskap

2018

Sundtveten AS

Org.nr.:897 950 502



RESULTATREGNSKAP

SUNDTVETEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	1 000
Annen driftsinntekt		102 000	113 000
Sum driftsinntekter		102 000	114 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 814	29 319
Annen driftskostnad	6	13 314	4 326
Sum driftskostnader		45 128	33 645
Driftsresultat		56 872	80 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	35
Annen rentekostnad		15 997	22 088
Resultat av finansposter		-15 984	-22 053
Ordinært resultat før skattekostnad		40 887	58 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 205	13 734
Ordinært resultat		31 682	44 568
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1, 5	31 682	44 568
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 682	44 568
Sum overføringer		31 682	44 568



BALANSE SUNDTVETEN AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	642 523	674 337
Sum varige driftsmidler	2	642 523	674 337
Sum anleggsmidler		642 523	674 337
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 860	8 360
Sum fordringer		5 860	8 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 611	21 916
Sum omløpsmidler		9 471	30 276
Sum eiendeler		651 995	704 613



BALANSE			
SUNDTVETEN AS			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1, 5	239 711	208 029
Sum opptjent egenkapital		239 711	208 029
Sum egenkapital	5	269 711	238 029
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 394	5 945
Sum avsetning for forpliktelser		4 394	5 945
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		236 952	363 403
Sum annen langsiktig gjeld		236 952	363 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 575
Betalbar skatt	3	10 756	14 544
Skyldig offentlige avgifter		0	936
Annen kortsiktig gjeld		130 181	80 181
Sum kortsiktig gjeld		140 937	97 236
Sum gjeld		382 284	466 585
Sum egenkapital og gjeld		651 995	704 613

Nittedal, 30.05.2019
Styret i Sundtveten AS

Stig Erlend Sundtveten
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 31 682 , mot et overskudd på kr. 44 568 i 2017. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	795 329	795 329
= Anskaffelseskost 31.12.18	795 329	795 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	120 991	120 991
= Bokført verdi 31.12.18	674 338	674 338
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 756	14 544
Endring i utsatt skatt	-1 551	-810
Skattekostnad ordinært resultat	9 205	13 734
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 887	58 302
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 874	2 299
Skattepliktig inntekt	46 767	60 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 756	14 544
Sum betalbar skatt i balansen	10 756	14 544

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	19 974	25 848	5 874
Sum	19 974	25 848	5 874
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	4 394	5 945	1 551

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUNDTVETEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
SUNDTVETEN STIG ERLEND	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
SUNDTVETEN STIG ERLEND	Daglig leder	30



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	0	208 029	238 029
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2018	30 000	0	0	208 029	238 029
Pr. 01.01.2018	30 000	0	0	208 029	238 029
Årets resultat				31 682	31 682
Pr 31.12.2018	30 000	0	0	239 711	269 711

Note 6 Lønn og Obligatorisk Tjenestepensjon

Det er ingen ansatte i selskapet

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ingen ansatte

REVISOR

Det er gjort fravalg av revisor