



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 796 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PILETUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Øyrane 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Raasholm Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 830 747	1 758 658
Sum inntekter		1 830 747	1 758 658
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	64 601	60 830
Annen driftskostnad	4	1 793 239	1 627 211
Sum kostnader		1 857 840	1 688 041
Driftsresultat		-27 093	70 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		648	566
Sum finansinntekter		648	566
Annan rentekostnad		380	0
Sum finanskostnader		380	0
Netto finans		268	566
Resultat før skattekostnad		-26 825	71 183
Årsresultat		-26 825	71 183
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	5	-26 825	71 183
Sum overføringer og disponeringar		-26 825	71 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	2 434
Andre kortsiktige fordringer		65 760	89 021
Sum krav		65 760	91 454
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 815	599 265
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		660 815	599 265
Sum omløpsmiddel		726 575	690 719
SUM EIGEDELAR		726 575	690 719

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Sum innskoten egenkapital		0	0
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	337 436	364 261
Sum opptent egenkapital		337 436	364 261
Sum egenkapital		337 436	364 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Ansvarleg lånekapital	6	200 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 176	44 275
Skyldige offentlige avgifter		28 439	23 930
Annen kortsiktig gjeld	7	145 523	58 252
Sum kortsiktig gjeld		189 139	126 458
Sum gjeld		389 139	326 458
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		726 575	690 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402094

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 796 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PILETUNET SAMEIGE
Forretningsadresse: Øyrane 12
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Raasholm Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 924 796 383
PILETUNET SAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 830 747	1 758 658
Sum inntekter		1 830 747	1 758 658
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	64 601	60 830
Annen driftskostnad	4	1 793 239	1 627 211
Sum kostnader		1 857 840	1 688 041
Driftsresultat		-27 093	70 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		648	566
Sum finansinntekter		648	566
Annan rentekostnad		380	0
Sum finanskostnader		380	0
Netto finans		268	566
Resultat før skattekostnad		-26 825	71 183
Årsresultat		-26 825	71 183
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	5	-26 825	71 183
Sum overføringer og disponeringar		-26 825	71 183



Organisasjonsnr: 924 796 383
PILETUNET SAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		0	2 434
Andre kortsiktige fordringer		65 760	89 021
Sum krav		65 760	91 454
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 815	599 265
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		660 815	599 265
Sum omløpsmiddel		726 575	690 719
SUM EIGEDELAR		726 575	690 719
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Sum innskoten eigenkapital		0	0
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	337 436	364 261
Sum opptent eigenkapital		337 436	364 261



Sum egenkapital	337 436	364 261
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Ansvarleg lånekapital 6	200 000	200 000
Sum anna langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 176	44 275
Skyldige offentlige avgifter	28 439	23 930
Annen kortsiktig gjeld 7	145 523	58 252
Sum kortsiktig gjeld	189 139	126 458
Sum gjeld	389 139	326 458
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	726 575	690 719



Organisasjonsnr: 924 796 383
PILETUNET SAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven. Salgsinntekter Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	58410.00	55000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6191.00	5830.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	64601.00	60830.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



PILETUNET SAMEIGE
924 796 383

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 830 747	1 758 658
Sum driftsinntekter		1 830 747	1 758 658
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	64 601	60 830
Annen driftskostnad	4	1 793 239	1 627 211
Sum driftskostnader		1 857 840	1 688 041
Driftsresultat		-27 093	70 617
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		648	566
Sum finansinntekter		648	566
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		380	0
Sum finanskostnader		380	0
Netto finans		268	566
Årsresultat		-26 825	71 183
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-26 825	71 183
Sum overføringer		-26 825	71 183



PILETUNET SAMEIGE
924 796 383

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 434
Andre kortsiktige fordringer		65 760	89 021
Sum fordringer		65 760	91 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 815	599 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 815	599 265
Sum omløpsmidler		726 575	690 719
SUM EIENDELER		726 575	690 719



PILETUNET SAMEIGE
924 796 383

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	337 436	364 261
Sum opptjent egenkapital		337 436	364 261
Sum egenkapital		337 436	364 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Likviditetsinnskudd	6	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 176	44 275
Skyldige offentlige avgifter		28 439	23 930
Annen kortsiktig gjeld	7	145 523	58 252
Sum kortsiktig gjeld		189 139	126 458
Sum gjeld		389 139	326 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 575	690 719

Førde, den

Roy Raasholm Fauske
styrets leder

Ørjan Hoff Vikum
styremedlem

Truls Lien Nilsen
styremedlem



PILETUNET SAMEIGE
924 796 383

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Salgsinntekter

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PILETUNET SAMEIGE
924 796 383

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	58 410	55 000
Arbeidsgiveravgift	6 191	5 830
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	64 601	60 830

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Kommunale avgifter	288 409	250 255
Branntilsyn		4 764
Husleige	2 814	
Serviceavtaler	196 824	128 168
Lys/varme	45 765	45 205
Sprinkleranlegg		
Fjernvarme	293 602	337 128
Matter	8 511	7 691
Vaktmestertjenester	267 245	245 657
Kostnader, viderefakturert til eiere	50 706	
Driftsutgifter	19 406	80 591
Programvare	13 093	
Avtrekkсанlegg	21 840	25 200
Forsikringskader		10 000
Reparasjon og vedlikehold	104 814	55 856
Revisjonshonorar	11 250	9 375
Regnskapshonorar	81 343	76 782
TV og internett	257 865	230 140
Huseiernes Landsforbund	3 100	2 900
Forsikringspremie	121 426	112 177
Bankgebyr	5 226	5 322
Sum annen driftskostnad	1 793 239	1 627 211

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum
Egenkapital 31.12.2023	205 261	159 000	364 261
Årsresultat	-26 825		-26 825
Egenkapital 31.12.2024	178 436	159 000	337 436

Note 6 - Likviditetsinnskudd

Ved overtakelse betalte alle inn et likviditetsinnskudd på kr 5 000, som skal tilbakebetales når driften av sameiet tillater det.





PILETUNET SAMEIGE
924 796 383


Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld (kundefordringer) til eiere etter at fjernvarme er avregnet og faktura for fjernvarme for desember.



 BankID Signing
Ørjan Hoff Vikum
2025-03-05

 BankID Signing
Roy Raasholm Fauske
2025-03-05

 BankID Signing
Truls Lien Nilsen
2025-03-05

Arsoppgjør for

PILETUNET SAMEIGE

924796383

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



PILETUNET SAMEIGE
924 796 383

 BankID Signing
Ørjan Hoff Vikum
2025-03-05

 BankID Signing
Roy Raasholm Fauske
2025-03-05

 BankID Signing
Truls Lien Nilsen
2025-03-05


Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 830 747	1 758 658
Sum driftsinntekter		1 830 747	1 758 658
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	64 601	60 830
Annen driftskostnad	4	1 793 239	1 627 211
Sum driftskostnader		1 857 840	1 688 041
Driftsresultat		-27 093	70 617
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		648	566
Sum finansinntekter		648	566
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		380	0
Sum finanskostnader		380	0
Netto finans		268	566
Årsresultat		-26 825	71 183
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-26 825	71 183
Sum overføringer		-26 825	71 183



PILETUNET SAMEIGE
924 796 383

 BankID Signing
Ørjan Hoff Vikum
2025-03-05

 BankID Signing
Roy Raasholm Fauske
2025-03-05

 BankID Signing
Truls Lien Nilsen
2025-03-05

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

0 2 434

65 760 89 021

65 760 91 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

660 815 599 265

660 815 599 265

Sum omløpsmidler

726 575 690 719

SUM EIENDELER

726 575 690 719

Note


31.12.2024


31.12.2023



PILETUNET SAMEIGE
924 796 383

 BankID Signing
Ørjan Hoff Vikum
2025-03-05

 BankID Signing
Roy Raasholm Fauske
2025-03-05

 BankID Signing
Truls Lien Nilsen
2025-03-05

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	337 436	364 261
Sum opptjent egenkapital		337 436	364 261
Sum egenkapital		337 436	364 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Likviditetsinnskudd	6	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 176	44 275
Skyldige offentlige avgifter		28 439	23 930
Annen kortsiktig gjeld	7	145 523	58 252
Sum kortsiktig gjeld		189 139	126 458
Sum gjeld		389 139	326 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		726 575	690 719

Førde, den


Roy Raasholm Fauske
styrets leder


Ørjan Hoff Vikum
styremedlem


Truls Lien Nilsen
styremedlem



PILETUNET SAMEIGE
924 796 383

 BankID Signing
Ørjan Hoff Vikum
2025-03-05

 BankID Signing
Roy Raasholm Fauske
2025-03-05

 BankID Signing
Truls Lien Nilsen
2025-03-05

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet har flere enn 21 eierseksjoner og er dermed pliktig å føre regnskap og utarbeide årsregnskap i samsvar med Regnskapsloven.

Salgsinntekter

Felleskostnader blir inntektsført samtidig med utfakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.


Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PILETUNET SAMEIGE
924 796 383

 BankID Signing
Ørjan Hoff Vikum
2025-03-05

 BankID Signing
Roy Raasholm Fauske
2025-03-05

 BankID Signing
Truls Lien Nilsen
2025-03-05

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	58 410	55 000
Arbeidsgiveravgift	6 191	5 830
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	64 601	60 830

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Kommunale avgifter	288 409	250 255
Branntilsyn		4 764
Husleige	2 814	
Serviceavtaler	196 824	128 168
Lys/varme	45 765	45 205
Sprinkleranlegg		
Fjernvarme	293 602	337 128
Matter	8 511	7 691
Vaktmestertjenester	267 245	245 657
Kostnader, viderefakturert til eiere	50 706	
Driftsutgifter	19 406	80 591
Programvare	13 093	
Avtrekkсанlegg	21 840	25 200
Forsikringskader		10 000
Reparasjon og vedlikehold	104 814	55 856
Revisjonshonorar	11 250	9 375
Regnskapshonorar	81 343	76 782
TV og internett	257 865	230 140
Huseiernes Landsforbund	3 100	2 900
Forsikringspremie	121 426	112 177
Bankgebyr	5 226	5 322
Sum annen driftskostnad	1 793 239	1 627 211

Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum
Egenkapital 31.12.2023	205 261	159 000	364 261
Årsresultat	-26 825		-26 825
Egenkapital 31.12.2024	178 436	159 000	337 436

Note 6 - Likviditetsinnskudd


Ved overtakelse betalte alle inn et likviditetsinnskudd på kr 5 000, som skal tilbakebetales når driften av sameiet tillater det.





PILETUNET SAMEIGE
924 796 383

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld (kundefordringer) til eiere etter at fjernvarme er avregnet og faktura for fjernvarme for desember.

 BankID Signing
Ørjan Hoff Vikum
2025-03-05

 BankID Signing
Roy Raasholm Fauske
2025-03-05

 BankID Signing
Truls Lien Nilsen
2025-03-05



FIRDA REVISJON & RÅDGIVNING

Besøksadresse: Naustdalsvegen 1B, 6800 Førde
Postadresse: Postboks 212, 6801 Førde
Telefon: 41 78 54 00
E-post: post@firdarevisjon.no
Foretaksregisteret: 989 230 921 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til eiermøtet i Piletunet Sameige

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Piletunet Sameige som viser et underskudd på kr 26 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



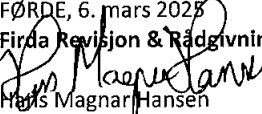
FIRDA REVISJON & RÅDGIVNING

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foreningen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

FØRDE, 6. mars 2025
Firda Revisjon & Rådgivning AS

Hans Magnar Hansen
Statsautorisert revisor