



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 053 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 38
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kollshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 2 328 170 | 2 074 824 |
| Sum inntekter | | 2 328 170 | 2 074 824 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 625 178 | 497 545 |
| Annen driftskostnad | | 158 886 | 125 970 |
| Sum kostnader | | 784 063 | 623 515 |
| Driftsresultat | | 1 544 107 | 1 451 309 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 035 | 7 914 |
| Sum finansinntekter | | 9 035 | 7 914 |
| Annen rentekostnad | | 270 381 | 224 040 |
| Sum finanskostnader | | 270 381 | 224 040 |
| Netto finans | | -261 346 | -216 126 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 282 761 | 1 235 183 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 282 226 | 271 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 000 535 | 963 443 |
| Årsresultat | 5 | 1 000 535 | 963 443 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 000 535 | 963 443 |
| Totalresultat | | 1 000 535 | 963 443 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 000 535 | 963 443 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 000 535 | 963 443 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 16 180 000 | 16 693 736 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 5 000 | 10 001 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 185 000 | 16 703 737 |
| Sum anleggsmidler | | 16 185 000 | 16 703 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 372 562 | 632 255 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 372 562 | 632 255 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 514 790 | 87 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 514 790 | 87 331 |
| Sum omløpsmidler | | 887 352 | 719 586 |
| SUM EIENDELER | | 17 072 352 | 17 423 322 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 200 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | -40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 60 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 661 943 | 5 771 409 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 661 943 | 5 771 409 |
| Sum egenkapital | | 6 861 943 | 5 831 409 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 705 808 | 713 845 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 705 808 | 713 845 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 999 968 | 6 666 640 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 077 333 | 3 871 083 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 077 301 | 10 537 723 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 783 109 | 11 251 568 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 290 263 | 246 277 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 129 419 | 86 451 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 7 617 | 7 617 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 427 299 | 340 345 |
| Sum gjeld | | 10 210 408 | 11 591 913 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 072 352 | 17 423 322 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | 5 999 968 | 6 666 640 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403266

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 053 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 38
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kollshaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 928 053 261
RI EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 2 328 170 | 2 074 824 |
| Sum inntekter | | 2 328 170 | 2 074 824 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 625 178 | 497 545 |
| Annen driftskostnad | | 158 886 | 125 970 |
| Sum kostnader | | 784 063 | 623 515 |
| Driftsresultat | | 1 544 107 | 1 451 309 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 035 | 7 914 |
| Sum finansinntekter | | 9 035 | 7 914 |
| Annen rentekostnad | | 270 381 | 224 040 |
| Sum finanskostnader | | 270 381 | 224 040 |
| Netto finans | | -261 346 | -216 126 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 282 761 | 1 235 183 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 282 226 | 271 740 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 000 535 | 963 443 |
| Årsresultat | 5 | 1 000 535 | 963 443 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 000 535 | 963 443 |
| Totalresultat | | 1 000 535 | 963 443 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 000 535 | 963 443 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 000 535 | 963 443 |



Organisasjonsnr: 928 053 261
RI EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 16 180 000 | 16 693 736 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 5 000 | 10 001 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 185 000 | 16 703 737 |
| Sum anleggsmidler | | 16 185 000 | 16 703 737 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 7 | 372 562 | 632 255 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 372 562 | 632 255 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 514 790 | 87 331 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 514 790 | 87 331 |
| Sum omløpsmidler | | 887 352 | 719 586 |

SUM EIENDELER **17 072 352** **17 423 322**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|---------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 200 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | -40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 60 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 5 661 943 | 5 771 409 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 661 943 | 5 771 409 |
| Sum egenkapital | | 6 861 943 | 5 831 409 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 705 808 | 713 845 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 705 808 | 713 845 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 5 999 968 | 6 666 640 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 077 333 | 3 871 083 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 077 301 | 10 537 723 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 783 109 | 11 251 568 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 290 263 | 246 277 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 129 419 | 86 451 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 7 617 | 7 617 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 427 299 | 340 345 |
| Sum gjeld | | 10 210 408 | 11 591 913 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 072 352 | 17 423 322 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 6 | 5 999 968 | 6 666 640 |



Organisasjonsnr: 928 053 261
RI EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Ri Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ri Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 1 000 535. Årsregnskapet består av balanse per 31 12 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Pemneo Dokumentnøkkel: EW11WW-3G8EO-01FEZ-107WP-MVPEE-HTE8E



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2022
Ri Eiendomsinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EW1111-368EO-01FEZ-107WP-MVPEE-H1E8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-04-24 05:48:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EW1WW-3G8EO-01FEZ-107WP-MVPPEE-HTE8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Ri Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 15EDT-NSDFZ-QLX6N-20M0F-SG6ZB-L8DX7

Org.nr.: 928 053 261

**Ri Eiendomsinvest AS****Resultatregnskap**

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 1 | 2 328 170 | 2 074 824 |
| Sum driftsinntekter | | 2 328 170 | 2 074 824 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 625 178 | 497 545 |
| Annen driftskostnad | | 158 886 | 125 970 |
| Sum driftskostnader | | 784 063 | 623 515 |
| Driftsresultat | | 1 544 107 | 1 451 309 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 035 | 7 914 |
| Annen rentekostnad | | 270 381 | 224 040 |
| Resultat av finansposter | | -261 346 | -216 126 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 282 761 | 1 235 183 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 282 226 | 271 740 |
| Resultat | | 1 000 535 | 963 443 |
| Årsoverskudd | 5 | 1 000 535 | 963 443 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 000 535 | 963 443 |
| Sum overføringer | | 1 000 535 | 963 443 |

Penneo Dokumentnøkkel: 15EDT-NSDFZ-QLX6N-20M0F-SG62B-L8DX7



Ri Eiendomsinvest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 16 180 000 | 16 693 736 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 5 000 | 10 001 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 185 000 | 16 703 737 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 185 000 | 16 703 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 372 562 | 632 255 |
| Sum fordringer | | 372 562 | 632 255 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 514 790 | 87 331 |
| Sum omløpsmidler | | 887 352 | 719 586 |
| Sum eiendeler | | 17 072 352 | 17 423 322 |

Penneo Dokumentnøkkel: 15EDT-NSDFZ-QLX6N-20M0F-SG6ZB-L8DX7

**Ri Eiendomsinvest AS****Balanse**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 200 000 | 100 000 |
| Egne aksjer | 5 | 0 | -40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 661 943 | 5 771 409 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 661 943 | 5 771 409 |
| Sum egenkapital | | 6 861 943 | 5 831 409 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 705 808 | 713 845 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 705 808 | 713 845 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 999 968 | 6 666 640 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 077 333 | 3 871 083 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 077 301 | 10 537 723 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 290 263 | 246 277 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 129 419 | 86 451 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 7 617 | 7 617 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 427 299 | 340 345 |
| Sum gjeld | | 10 210 408 | 11 591 913 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 17 072 352 | 17 423 322 |
| Pantstillelser | 6 | 5 999 968 | 6 666 640 |

Moelv, 22.03.2023
Styret i Ri Eiendomsinvest AS

Kjetil Hansen
styremedlem

Jan Martin Heggelund
styremedlem

Stein Magne Sinnerud
styreleder

Trond Henning Kollshaugen
styremedlem

Foretaksnr.: 928 053 261

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 15EDT-NSDFZ-QLX6N-20M0F-SG6ZB-L8DX7



Ri Eiendomsinvest AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omorganisering av virksomheten

Selskapet er i løpet av 2021/2022 vært del av omorganisering og etablering av konsernstruktur. Driften er uendret selv om selskapet er nystiftet - på denne bakgrunn er sammenligningstallene for 2021 beholdt. Sammenligningstallene er fra RI Eiendomsinvest AS (org. nr 984 045 069)

...

Foretaksnummer: 928 053 261

Penneo Dokumentnøkkel: 15EDT-NSDFZ-QLX6N-20M0F-SG62B-L8DX7



Ri Eiendomsinvest AS

Note 2 Lønnskostnader

Ri Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 20 782 379 | | 26 668 | 20 809 047 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 106 441 | | 106 441 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 20 782 379 | 106 441 | 26 668 | 20 915 488 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 4 703 379 | 5 441 | 21 668 | 4 730 488 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 16 079 000 | 101 000 | 5 000 | 16 185 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 614 736 | 5 441 | 5 001 | 625 178 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 7 år | 5 år | |

Penneo Dokumentnøkkel: 15EDT-NSDFZ-QLX6N-20M0F-SG6ZB-L8DX7

Foretaksnummer: 928 053 261

**Ri Eiendomsinvest AS****Note 4 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 290 263 | 246 276 |
| Endring i utsatt skatt | -8 037 | 25 464 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 282 226 | 271 740 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 282 761 | 1 235 183 |
| Permanente forskjeller | 84 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 36 533 | -115 745 |
| Skattepliktig inntekt | 1 319 378 | 1 119 438 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 290 263 | 246 277 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 290 263 | 246 277 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 3 208 219 | 3 244 752 | 36 533 |
| Sum | 3 208 219 | 3 244 752 | 36 533 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 208 219 | 3 244 752 | 36 533 |
| Utsatt skatt (22 %) | 705 808 | 713 845 | 8 037 |

Penneo Dokumentnøkkel: 15EDT-NSDFZ-QLX6N-20M0F-SG6ZB-L8DX7

Foretaksnummer: 928 053 261



Ri Eiendomsinvest AS

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

| | Aksje- kapital | Annen EK | Sum |
|------------------------------|-------------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 1.1.2022 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Gjeldskonvertering | 1 170 000 | 4 661 408 | 5 831 408 |
| Årsresultat | | 1 000 535 | 1 000 535 |
| Egenkapital 31.12. | 1 200 000 | 5 661 943 | 6 861 943 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Sum |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 15 | 80 000 | 1 200 000 |
| Sum | 15 | 80 000 | 1 200 000 |

RIAS Fellesinvest AS eier 100 % av aksjene.

Omorganisering i 2022

Ri Eiendomsinvest AS (org.nr 928 053 261) har i 2022 vært overtakende selskap i fusjon med Ri Eiendomsinvest AS (org.nr 984 045 069). Fusjonen har blitt gjennomført som en konsernfusjon iht reglene i aksjeloven § 13-2 andre ledd. Ri Eiendomsinvest AS (org.nr 928 053 261) har overtatt samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Ri Eiendomsinvest AS (org.nr 984 045 069) mot at aksjonærene i Ri Eiendomsinvest AS (org.nr 984 045 069) har mottatt vederlag ved økning av pålydende på aksjene i morselskapet Rias Invest AS.

I forbindelse med fusjonen ble det utstedt en fordring til Rias Invest AS tilsvarende bokførte nettoverdier som Rias Invest AS mottok fra Ri Eiendomsinvest AS. Denne fordringen har i 2022 blitt konvertert til aksjekapital og overkurs i selskapet.

Foretaksnummer: 928 053 261

Penneo Dokumentnøkkel: 15EDT-NSDFZ-QLX6N-20M0F-SG6ZB-L8DX7



Ri Eiendomsinvest AS

Note 6 Pantstillelser

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------|------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -5 999 968 | -6 666 640 |
| Sum bokført verdi gjeld | -5 999 968 | -6 666 640 |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet: | | |
| Tomter, bygninger ol. | 16 180 000 | 16 693 736 |
| Kundefordringer | 372 562 | 632 255 |
| Sum bokført verdi eiendeler | 16 552 562 | 17 325 991 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 372 562 | 632 255 | 0 | 0 |
| Sum | 372 562 | 632 255 | 0 | 0 |
| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 3 077 333 | 3 871 083 |
| Sum | 0 | 0 | 3 077 333 | 3 871 083 |

Penneo Dokumentnøkkel: 15EDT-NSDFZ-QLX6N-20M0F-SG62B-L8DX7

Foretaksnummer: 928 053 261



Ri Eiendomsinvest AS

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ri Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|-----------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 15 | 80 000 | 1 200 000 |
| Sum | 15 | 80 000 | 1 200 000 |

Ri Eiendomsinvest AS eies i sin helhet av RIAS Fellesinvest AS. Konsernregnskap hvor Ri Eiendomsinvest AS inkluderes utarbeides av RIAS Fellesinvest AS.

Eierforhold til styrets medlemmer via RIAS Fellesinvest AS:

| Selskap | Styremedlem | Eierandel | Antall aksjer |
|-------------------------|----------------------------------|-------------|---------------|
| SMS Eie AS | Styreleder Stein Magne Sinnerud | 13,33% | 8 |
| Fauskerud Holding AS | Styremedlem Kjetil Hansen | 13,33% | 8 |
| JM Heggelund Holding AS | Styremedlem Jan Martin Heggelund | 13,33% | 8 |
| Hamarvegen Holding AS | Styremedlem Trond Kollshaugen | 60% | 36 |
| | | 100% | 60 |

Penneo Dokumentnøkkel: 15EDT-NSDFZ-QLX6N-20M0F-SG6ZB-L8DX7

Foretaksnummer: 928 053 261



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3892636

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-04-21 05:48:27 UTC



Stein Magne Sinnerud

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-829604

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-04-21 06:18:56 UTC



Jan Martin Heggelund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-885840

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-04-21 07:15:45 UTC



Trond Henning Kollshaugen

Kontaktperson

Serienummer: 9578-5999-4-1195746

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-04-24 05:46:18 UTC



Trond Henning Kollshaugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1195746

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-04-24 05:46:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15EDT-NSDFZ-QLX6N-20M0F-SG62B-L8DXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Ri Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 053 261



Ri Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | 1 | 2 328 170 | 2 074 824 |
| Sum driftsinntekter | | 2 328 170 | 2 074 824 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 625 178 | 497 545 |
| Annen driftskostnad | | 158 886 | 125 970 |
| Sum driftskostnader | | 784 063 | 623 515 |
| Driftsresultat | | 1 544 107 | 1 451 309 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 9 035 | 7 914 |
| Annen rentekostnad | | 270 381 | 224 040 |
| Resultat av finansposter | | -261 346 | -216 126 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 282 761 | 1 235 183 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 282 226 | 271 740 |
| Resultat | | 1 000 535 | 963 443 |
| Årsoverskudd | 5 | 1 000 535 | 963 443 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 000 535 | 963 443 |
| Sum overføringer | | 1 000 535 | 963 443 |



Ri Eiendomsinvest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 16 180 000 | 16 693 736 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 5 000 | 10 001 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 185 000 | 16 703 737 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 185 000 | 16 703 737 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 372 562 | 632 255 |
| Sum fordringer | | 372 562 | 632 255 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 514 790 | 87 331 |
| Sum omløpsmidler | | 887 352 | 719 586 |
| Sum eiendeler | | 17 072 352 | 17 423 322 |

**Ri Eiendomsinvest AS****Balanse**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 1 200 000 | 100 000 |
| Egne aksjer | 5 | 0 | -40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 661 943 | 5 771 409 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 661 943 | 5 771 409 |
| Sum egenkapital | | 6 861 943 | 5 831 409 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 705 808 | 713 845 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 705 808 | 713 845 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 999 968 | 6 666 640 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 3 077 333 | 3 871 083 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 077 301 | 10 537 723 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 290 263 | 246 277 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 129 419 | 86 451 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 7 617 | 7 617 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 427 299 | 340 345 |
| Sum gjeld | | 10 210 408 | 11 591 913 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 17 072 352 | 17 423 322 |
| Pantstillelser | 6 | 5 999 968 | 6 666 640 |

Moelv, 22.03.2023
Styret i Ri Eiendomsinvest AS

Kjetil Hansen
styremedlem

Jan Martin Heggelund
styremedlem

Stein Magne Sinnerud
styreleder

Trond Henning Kollshaugen
styremedlem

Foretaksnr.: 928 053 261

Side 4



Ri Eiendomsinvest AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Omorganisering av virksomheten

Selskapet er i løpet av 2021/2022 vært del av omorganisering og etablering av konsernstruktur. Driften er uendret selv om selskapet er nystiftet - på denne bakgrunn er sammenligningstallene for 2021 beholdt. Sammenligningstallene er fra RI Eiendomsinvest AS (org. nr 984 045 069)

...

Foretaksnummer: 928 053 261



Ri Eiendomsinvest AS

Note 2 Lønnskostnader

Ri Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 17.09.21 | 20 782 379 | | 26 668 | 20 809 047 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 106 441 | | 106 441 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 20 782 379 | 106 441 | 26 668 | 20 915 488 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 4 703 379 | 5 441 | 21 668 | 4 730 488 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 16 079 000 | 101 000 | 5 000 | 16 185 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 106 948 | 5 441 | 10 334 | 1 122 723 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 7 år | 5 år | |



Ri Eiendomsinvest AS

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 290 263 | 246 276 |
| Endring i utsatt skatt | -8 037 | 25 464 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 282 226 | 271 740 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 282 761 | 1 235 183 |
| Permanente forskjeller | 84 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 36 533 | -115 745 |
| Skattepliktig inntekt | 1 319 378 | 1 119 438 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 290 263 | 246 277 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 290 263 | 246 277 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 3 208 219 | 3 244 752 | 36 533 |
| Sum | 3 208 219 | 3 244 752 | 36 533 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 208 219 | 3 244 752 | 36 533 |
| Utsatt skatt (22 %) | 705 808 | 713 845 | 8 037 |

Foretaksnummer: 928 053 261



Ri Eiendomsinvest AS

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

| | Aksje- kapital | Annen EK | Sum |
|------------------------------|-------------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 1.1.2022 | 30 000 | 0 | 30 000 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Gjeldskonvertering | 1 170 000 | 4 661 408 | 5 831 408 |
| Årsresultat | | 1 000 535 | 1 000 535 |
| Egenkapital 31.12. | 1 200 000 | 5 661 943 | 6 861 943 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Sum |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 15 | 80 000 | 1 200 000 |
| Sum | 15 | 80 000 | 1 200 000 |

RIAS Fellesinvest AS eier 100 % av aksjene.

Omorganisering i 2022

Ri Eiendomsinvest AS (org.nr 928 053 261) har i 2022 vært overtakende selskap i fusjon med Ri Eiendomsinvest AS (org.nr 984 045 069). Fusjonen har blitt gjennomført som en konsernfusjon iht reglene i aksjeloven § 13-2 andre ledd. Ri Eiendomsinvest AS (org.nr 928 053 261) har overtatt samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Ri Eiendomsinvest AS (org.nr 984 045 069) mot at aksjonærene i Ri Eiendomsinvest AS (org.nr 984 045 069) har mottatt vederlag ved økning av pålydende på aksjene i morselskapet Rias Invest AS.

I forbindelse med fusjonen ble det utstedt en fordring til Rias Invest AS tilsvarende bokførte nettoverdier som Rias Invest AS mottok fra Ri Eiendomsinvest AS. Denne fordringen har i 2022 blitt konvertert til aksjekapital og overkurs i selskapet.



Ri Eiendomsinvest AS

Note 6 Pantstillelser

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------------|------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.: | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -5 999 968 | -6 666 640 |
| Sum bokført verdi gjeld | -5 999 968 | -6 666 640 |
| | | |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet: | | |
| Tomter, bygninger ol. | 16 180 000 | 16 693 736 |
| Kundefordringer | 372 562 | 632 255 |
| Sum bokført verdi eiendeler | 16 552 562 | 17 325 991 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------------|------------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 372 562 | 632 255 | 0 | 0 |
| Sum | 372 562 | 632 255 | 0 | 0 |
| | | | | |
| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 3 077 333 | 3 871 083 |
| Sum | 0 | 0 | 3 077 333 | 3 871 083 |

Foretaksnummer: 928 053 261



Ri Eiendomsinvest AS

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ri Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|-----------|---------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 15 | 80 000 | 1 200 000 |
| Sum | 15 | 80 000 | 1 200 000 |

Ri Eiendomsinvest AS eies i sin helhet av RIAS Fellesinvest AS. Konsernregnskap hvor Ri Eiendomsinvest AS inkluderes utarbeides av RIAS Fellesinvest AS.

Eierforhold til styrets medlemmer via RIAS Fellesinvest AS:

| Selskap | Styremedlem | Eierandel | Antall aksjer |
|-------------------------|----------------------------------|-------------|---------------|
| SMS Eie AS | Styreleder Stein Magne Sinnerud | 13,33% | 8 |
| Fauskerud Holding AS | Styremedlem Kjetil Hansen | 13,33% | 8 |
| JM Heggelund Holding AS | Styremedlem Jan Martin Heggelund | 13,33% | 8 |
| Hamarvegen Holding AS | Styremedlem Trond Kollshaugen | 60% | 36 |
| | | 100% | 60 |

Foretaksnummer: 928 053 261