



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 509 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 532	681 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 532</b>	<b>681 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		46 492	45 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 310	5 310
Annen driftskostnad		517 623	636 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 425</b>	<b>687 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 107</b>	<b>-5 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>65</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81</b>	<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 188</b>	<b>-5 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 188</b>	<b>-5 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 188</b>	<b>-5 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 188</b>	<b>-5 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 188	-5 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 188</b>	<b>-5 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 930	21 240
Sum varige driftsmidler		15 930	21 240
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 930	21 240
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 806	1 876
Andre fordringer		47 378	54 816
Sum fordringer		49 184	56 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 439	151 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 439	151 011
Sum omløpsmidler		347 623	207 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 553</b>	<b>228 943</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 039	201 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 039</b>	<b>201 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 039</b>	<b>201 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 650	23 810
Annen kortsiktig gjeld		10 863	3 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 514</b>	<b>27 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 514</b>	<b>27 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 553</b>	<b>228 943</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458375

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 509 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 912 509 826  
SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 532	681 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 532</b>	<b>681 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		46 492	45 141
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 310	5 310
Annen driftskostnad		517 623	636 657
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 425</b>	<b>687 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 107</b>	<b>-5 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>65</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81</b>	<b>65</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		124 188	-5 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 188	-5 920
<b>Årsresultat</b>		<b>124 188</b>	<b>-5 920</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 188</b>	<b>-5 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 188	-5 920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 188</b>	<b>-5 920</b>



Organisasjonsnr: 912 509 826  
SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		15 930	21 240
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		15 930	21 240
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 806	1 876
Andre fordringer		47 378	54 816
Sum fordringer		49 184	56 692
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 439	151 011
Sum omløpsmidler		347 623	207 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 553</b>	<b>228 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	326 039	201 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>326 039</b>	<b>201 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>326 039</b>	<b>201 851</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 650	23 810
Annen kortsiktig gjeld	10 863	3 281
Sum kortsiktig gjeld	37 514	27 091
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 514</b>	<b>27 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>363 553</b>	<b>228 943</b>



Organisasjonsnr: 912 509 826  
SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

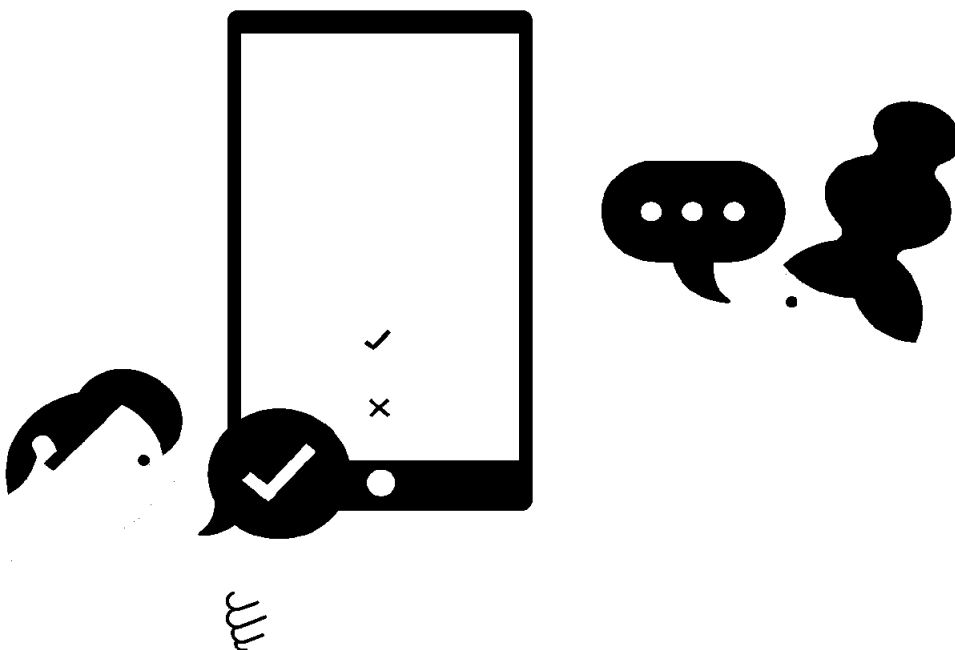
## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Årsmøte 2022

Sameiet Mjåtveitmarka B18

Digitalt årsmøte avholdes 7. juni - 10. juni 2022

Selskapsnummer: 6317





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Mjåtveitmarka B18

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 7. juni kl. 09:00 og lukker 10. juni kl. 23:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6317>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Mjåtveitmarka B18**



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godkjenning av møteinnkallingen

**Forslag til vedtak**

Glenn Tangen og Erik Madsen er valgt.

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. 6317 Årsregnskap og årsrapport 2021.pdf



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40.000.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 40.000 kr

Sak 5

### **Valg av tillitsvalgte**

Tore Andre Andresen velges videre som styremedlem.

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tore Andresen



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Kristin Manger Hansen	Mjåtveitmarka 40 E
Styremedlem	Tore André Andresen	Mjåtveitmarka 38 D
Styremedlem	Ronja Mari Olsvik	Mjåtveitmarka 42 A
Varamedlem	Lars Jøssang	Mjåtveitmarka 40 C
Varamedlem	Jan-Tore Thunestvedt	Mjåtveitmarka 42 G

### Generelle opplysninger om Sameiet Mjåtveitmarka B18

Sameiet består av 32 seksjoner.

Sameiet Mjåtveitmarka B18 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912509826, og ligger i ALVER kommune med følgende adresse:

Mjåtveitmarka 36 A-H  
Mjåtveitmarka 38 A-H  
Mjåtveitmarka 40 A-H  
Mjåtveitmarka 42 A-H

Gårds- og bruksnummer:  
322 229

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Mjåtveitmarka B18 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 693 532.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 569 425.

### **Resultat**

Årets resultat på kr 124 188 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 310 109.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 185 500 til vedlikehold.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med om lag samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

### **Forsikring**

Forsikringspremien for 2022 har økt til kr 115 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Mjåtveitmarka B18.

### **Forretningsførerhonorar**

Forretningsførerhonoraret er budsjettert med kr 49 500.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 1.1.22.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i sameiet Mjåtveitmarka B18

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Mjåtveitmarka B18 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 124.188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 11.05.2022  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18 ORG.NR. 912 509 826, KUNDENR. 6317

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	693 532	585 120	644 000	674 000
Andre inntekter		0	96 004	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>693 532</b>	<b>681 124</b>	<b>644 000</b>	<b>674 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-5 492	-4 141	-5 800	-5 800
Styreonorar	4	-41 000	-41 000	-41 000	-40 000
Avskrivninger	10	-5 310	-5 310	0	0
Revisjonshonorar	5	-4 948	-4 838	-5 200	-5 100
Forretningsførerhonorar		-47 635	-46 565	-47 500	-49 500
Konsulentonorar	6	-1 288	-3 611	-2 400	-2 500
Drift og vedlikehold	7	-91 791	-223 476	-90 250	-185 500
Forsikringer		-109 204	-105 008	-110 000	-115 000
Energi/fyring		-63 058	-36 471	-55 000	-62 000
TV-anlegg/bredbånd		-187 602	-176 721	-180 000	-195 000
Andre driftskostnader	8	-12 097	-39 967	-20 500	-22 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-569 425</b>	<b>-687 108</b>	<b>-557 650</b>	<b>-682 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>124 107</b>	<b>-5 984</b>	<b>86 350</b>	<b>-8 400</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	81	65	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>81</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>124 188</b>	<b>-5 920</b>	<b>86 350</b>	<b>-8 400</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-5 920		
Til opptjent egenkapital		124 188	0		



**SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18**  
**ORG.NR. 912 509 826, KUNDENR. 6317**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	10	15 930	21 240
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 930</b>	<b>21 240</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	4 680
Kundefordringer	11	0	1 876
Forskuddsbetalte kostnader		49 184	50 136
Driftskonto OBOS-banken		298 439	151 011
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>347 623</b>	<b>207 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 553</b>	<b>228 943</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		326 039	201 851
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>326 039</b>	<b>201 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 112	3 120
Leverandørgjeld		26 650	23 810
Annen kortsiktig gjeld	12	2 751	161
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>37 514</b>	<b>27 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 553</b>	<b>228 943</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Alver, \_\_. \_\_. 2022  
Styret i Sameiet Mjåtveitmarka B18

Kristin Manger Hansen

Tore André Andresen

Ronja Mari Olsvik

**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	456 528
TV/bredbånd	187 008
Ekstra innbetaling vedlikehold	49 996
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>693 532</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 492
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-5 492</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 41 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 948.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 288
--	--------



---

**SUM KONSULENTHONORAR -1 288**

---

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-40 315
Drift/vedlikehold VVS	-10 201
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 130
Drift/vedlikehold brannsikring	-20 485
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-11 271
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 089
Kostnader dugnader	-300
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-91 791</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 153
Lyspærer og sikringer	-537
Vakthold	-4 676
Snørydding	-690
Andre fremmede tjenester	-39
Porto	-429
Bank- og kortgebyr	-2 767
Avsetning tap på fordringer	-1 806
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-12 097</b>

**NOTE: 9****FINANSINNTEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	81
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>81</b>

**NOTE: 10****VARIGE DRIFTSMIDLER****Stillas**

Tilgang 2020	26 550
Avskrevet tidligere	-5 310
Avskrevet i år	-5 310
	15 930
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>15 930</b>

---

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -5 310**

---

**NOTE: 11****KUNDEFORDRINGER**

Kundefordringer	1 806
Tap på krav	-1 806
<b>SUM KUNDEFORDRINGER</b>	<b>0</b>



**NOTE: 12**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-701
Avsatt styrehonorar	-2 050
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-2 751</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Styrets arbeid

Styret har i 2021 planlagt og gjennomført nødvendig vedlikehold, samt håndtert uforutsett vedlikehold som utskifting av pumpe på varmeanlegg og reparasjon av tak på trappehus på grunn av lekkasje. Styret har for hele perioden tilstrebet å forvalte sameiets felles verdier etter beste evne for dagens beboere og for fremtiden.

### Styret

Styret kan nås på e-post [mjatveitmarkab18@styrerommet.no](mailto:mjatveitmarkab18@styrerommet.no).

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 761707. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i IF Skadeforsikring.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



**Større vedlikehold og rehabilitering**

2017 - 2018 Opparbeiding av uteområder



6317 Sameiet Mjåtveitmarka B18

## REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.  
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

### FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....  
(Eierens underskrift)

.....  
(Dato)



**OBOS Eiendoms-**

**forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 7.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 10.06.22

Selskapsnummer: 6317 Selskapsnavn: Sameiet Mjåtveitmarka B18

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Glenn Tangen og Erik Madsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_ Fortsetter på neste side



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 40.000 kr

For

Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem** (1 skal velges)

Tore Andresen

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.