



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE PARK AS  
Forretningsadresse: Bjoråvegen 4  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vojislav Bely Medic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 515 779          | 223 695          |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 900 000        | 1 538 400        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 415 779</b> | <b>1 762 095</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 0                | 1 156            |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | 34 469           | 70 328           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0                | 53 981           |
| Annen driftskostnad  |      | 842 852          | 528 343          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>877 321</b>   | <b>653 808</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 538 459</b> | <b>1 108 287</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |      | 466              | 317              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>466</b>       | <b>317</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 443 394          | 377 606          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>443 394</b>   | <b>377 606</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-442 928</b>  | <b>-377 289</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 095 530</b> | <b>730 997</b>   |
| Skattekostnad  |      | 250 306          | -87 107          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>845 225</b>   | <b>818 104</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 845 225          | 818 104          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>845 225</b>   | <b>818 104</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 1 842 013        | 1 842 013        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 11 022           | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 113 364          | 124 386          |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 1 966 399        | 1 966 399        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 1 966 399        | 1 966 399        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 92 720           | 53 044           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 4 819            | 7 465            |
| Konsernfordringer                                    | 4    | 7 650 000        | 6 950 000        |
| Sum fordringer                                       |      | 7 747 539        | 7 010 509        |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 234 635          | 233 704          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 234 635          | 233 704          |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 7 982 175        | 7 244 213        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 948 574</b> | <b>9 210 612</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 1 759            | 1 759            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>31 759</b>    | <b>31 759</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 3 890 566        | 3 045 342        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 890 566</b> | <b>3 045 342</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 922 325</b> | <b>3 077 101</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 426 086          | 429 024          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>426 086</b>   | <b>429 024</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 207 500          | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    | 5 028 947        | 5 423 891        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 236 447</b> | <b>5 423 891</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 662 533</b> | <b>5 852 915</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 0                | 27 524           |
| Leverandørgjeld                          |      | 59 434           | 85 550           |
| Betalbar skatt                           |      | 253 244          | 154 408          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 865              | 4 205            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 50 173           | 8 910            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>363 715</b>   | <b>280 596</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 026 248</b> | <b>6 133 511</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 948 573</b> | <b>9 210 612</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 262 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVJE PARK AS  
Forretningsadresse: Bjoråvegen 4  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vojislav Bely Medic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 262 112  
EVJE PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 515 779          | 223 695          |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 900 000        | 1 538 400        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 415 779</b> | <b>1 762 095</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 0                | 1 156            |
| Lønnskostnad   | 1, 2        | 34 469           | 70 328           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 0                | 53 981           |
| Annen driftskostnad  |             | 842 852          | 528 343          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>877 321</b>   | <b>653 808</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 538 459</b> | <b>1 108 287</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |             | 466              | 317              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>466</b>       | <b>317</b>       |
| Annen rentekostnad   |             | 443 394          | 377 606          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>443 394</b>   | <b>377 606</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-442 928</b>  | <b>-377 289</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>1 095 530</b> | <b>730 997</b>   |
| Skattekostnad  |             | 250 306          | -87 107          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>845 225</b>   | <b>818 104</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Annen egenkapital  |             | 845 225          | 818 104          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>845 225</b>   | <b>818 104</b>   |



Organisasjonsnr: 920 262 112  
EVJE PARK AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                           |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              |      |                  |                  |
|  | 3    | 1 842 013        | 1 842 013        |
| Maskiner og anlegg                                   |      |                  |                  |
|  | 3    | 11 022           | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |                  |                  |
|  | 3    | 113 364          | 124 386          |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 1 966 399        | 1 966 399        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 1 966 399        | 1 966 399        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      |                  |                  |
|  |      | 92 720           | 53 044           |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      |                  |                  |
|  |      | 4 819            | 7 465            |
| Konsernfordringer                                    |      |                  |                  |
|  | 4    | 7 650 000        | 6 950 000        |
| Sum fordringer                                       |      | 7 747 539        | 7 010 509        |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Sum investeringer                                    |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      |                  |                  |
|  |      | 234 635          | 233 704          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |      | 234 635          | 233 704          |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 7 982 175        | 7 244 213        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 948 574</b> | <b>9 210 612</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 1 759            | 1 759            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            | <b>31 759</b>    | <b>31 759</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 3 890 566        | 3 045 342        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>3 890 566</b> | <b>3 045 342</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>3 922 325</b> | <b>3 077 101</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 426 086          | 429 024          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>426 086</b>   | <b>429 024</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Gjeld til                                  |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 5 207 500        | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 5 028 947        | 5 423 891        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>5 236 447</b> | <b>5 423 891</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>5 662 533</b> | <b>5 852 915</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Gjeld til                                  |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                       | 0                | 27 524           |
| Leverandørgjeld                            | 59 434           | 85 550           |
| Betalbar skatt                             | 253 244          | 154 408          |
| Skyldige offentlige avgifter               | 865              | 4 205            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 50 173           | 8 910            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>363 715</b>   | <b>280 596</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>6 026 248</b> | <b>6 133 511</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>9 948 573</b> | <b>9 210 612</b> |



Organisasjonsnr: 920 262 112  
EVJE PARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 27550.00     | 60610.00         |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2920.00      | 6425.00          |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3999.00      | 3293.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 34469.00     | 70328.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|            |              |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 330843.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 330843.00                  | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 276646.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 54196.00                   | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 70190.00                   | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |  |              |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> |  | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



EVJE PARK AS  
920 262 112

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 515 779          | 223 695          |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 900 000        | 1 538 400        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 415 779</b> | <b>1 762 095</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 0                | -1 156           |
| Lønnskostnad   | 1, 2 | -34 469          | -70 328          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 0                | -53 981          |
| Annen driftskostnad  |      | -842 852         | -528 343         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-877 321</b>  | <b>-653 808</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 538 459</b> | <b>1 108 287</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |      | 466              | 317              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>466</b>       | <b>317</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |      | -443 394         | -377 606         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-443 394</b>  | <b>-377 606</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-442 928</b>  | <b>-377 289</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 095 530</b> | <b>730 997</b>   |
| Skattekostnad  |      | -250 306         | 87 107           |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>845 225</b>   | <b>818 104</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Annen egenkapital  |      | 845 225          | 818 104          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>845 225</b>   | <b>818 104</b>   |



EVJE PARK AS  
920 262 112

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 3    | 1 842 013        | 1 842 013        |
| Maskiner og anlegg                                   | 3    | 11 022           | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3    | 113 364          | 124 386          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 966 399</b> | <b>1 966 399</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 966 399</b> | <b>1 966 399</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                      |      | 92 720           | 53 044           |
| Kortsiktige konsernfordringer                        | 4    | 7 650 000        | 6 950 000        |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 4 819            | 7 465            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>7 747 539</b> | <b>7 010 509</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 234 635          | 233 704          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>234 635</b>   | <b>233 704</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>7 982 175</b> | <b>7 244 213</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 948 574</b> | <b>9 210 612</b> |



EVJE PARK AS  
920 262 112

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 1 759            | 1 759            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>31 759</b>    | <b>31 759</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 3 890 566        | 3 045 342        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 890 566</b> | <b>3 045 342</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 922 325</b> | <b>3 077 101</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |      | 426 086          | 429 024          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>426 086</b>   | <b>429 024</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 207 500          | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5    | 5 028 947        | 5 423 891        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>5 236 447</b> | <b>5 423 891</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | 0                | 27 524           |
| Leverandørgjeld                        |      | 59 434           | 85 550           |
| Betalbar skatt                         |      | 253 244          | 154 408          |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 865              | 4 205            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 50 173           | 8 910            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>363 715</b>   | <b>280 596</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>6 026 248</b> | <b>6 133 512</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>9 948 574</b> | <b>9 210 612</b> |

EVJE, 25.06.2025

Vojislav Bely Medic  
styrets leder / daglig leder



EVJE PARK AS  
920 262 112

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EVJE PARK AS  
920 262 112

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn                            | 27 550        | 60 610        |
| Arbeidsgiveravgift              | 2 920         | 6 425         |
| Pensjonskostnader               | 0             | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 3 999         | 3 293         |
| <b>Sum</b>                      | <b>34 469</b> | <b>70 328</b> |

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 330 843             |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>330 843</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -276 646            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>54 196</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 70 190              |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser