



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 1
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Waldemar Granstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	27 006
Annen driftskostnad		41 545	23 557
Sum kostnader		68 545	50 563
Driftsresultat		-68 545	-50 563
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 545	-50 563
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 545	-50 563
Årsresultat	4	-68 545	-50 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 545	-50 563
Totalresultat		-68 545	-50 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-68 545	-50 563
Sum overføringer og disponeringer		-68 545	-50 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	577 660	604 660
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	577 660	604 660
Sum anleggsmidler		577 660	604 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 735	29 735
Sum fordringer		29 735	29 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 507	7 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 507	7 506
Sum omløpsmidler		59 242	37 241
SUM EIENDELER		636 902	641 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 668	83 213
Sum opptjent egenkapital		14 668	83 213
Sum egenkapital	4	44 668	113 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		590 109	528 688
Sum annen langsiktig gjeld		590 109	528 688
Sum langsiktig gjeld		590 109	528 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 125	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 125	
Sum gjeld		592 234	528 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 902	641 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458914

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsråd Tanks gate 1
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Waldemar Granstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 998 602 955
GRANSTRØM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	27 006
Annen driftskostnad		41 545	23 557
Sum kostnader		68 545	50 563
Driftsresultat		-68 545	-50 563
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 545	-50 563
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 545	-50 563
Årsresultat	4	-68 545	-50 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 545	-50 563
Totalresultat		-68 545	-50 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-68 545	-50 563
Sum overføringer og disponeringer		-68 545	-50 563



Organisasjonsnr: 998 602 955
GRANSTRØM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	577 660	604 660
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	577 660	604 660
Sum anleggsmidler		577 660	604 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 735	29 735
Sum fordringer		29 735	29 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 507	7 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 507	7 506
Sum omløpsmidler		59 242	37 241
SUM EIENDELER		636 902	641 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 668	83 213
Sum opptjent egenkapital		14 668	83 213
Sum egenkapital	4	44 668	113 213



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	590 109	528 688
Sum annen langsiktig gjeld	590 109	528 688
Sum langsiktig gjeld	590 109	528 688
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 125	
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	2 125	
Sum gjeld	592 234	528 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	636 902	641 901



Organisasjonsnr: 998 602 955
GRANSTRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Granstrøm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 602 955



RESULTATREGNSKAP

GRANSTRØM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	27 006
Annen driftskostnad		41 545	23 557
Sum driftskostnader		68 545	50 563
Driftsresultat		-68 545	-50 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-68 545	-50 563
Årsresultat	4	-68 545	-50 563
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-68 545	-50 563
Sum overføringer		-68 545	-50 563



BALANSE

GRANSTRØM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	577 660	604 660
Sum varige driftsmidler	2	577 660	604 660
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		577 660	604 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 735	29 735
Sum fordringer		29 735	29 735
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 507	7 506
Sum omløpsmidler		59 242	37 241
Sum eiendeler		636 902	641 901



BALANSE

GRANSTRØM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 668	83 213
Sum opptjent egenkapital		14 668	83 213
Sum egenkapital	4	44 668	113 213
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		590 109	528 688
Sum annen langsiktig gjeld		590 109	528 688
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 125	0
Sum kortsiktig gjeld		2 125	0
Sum gjeld		592 234	528 688
Sum egenkapital og gjeld		636 902	641 901

Halden, 26.04.2024
Styret i Granstrøm Eiendom AS

Terje Waldemar Granstrøm
styreleder/daglig leder

Vegar Waldemar Granstrøm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	875 156	875 156
= Anskaffelseskost 31.12.23	875 156	875 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	297 497	297 497
= Bokført verdi 31.12.23	577 659	577 659
Årets ordinære avskrivninger	27 000	27 000
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-68 545	-50 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 413	5 078
Skattepliktig inntekt	-62 132	-45 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 816	-5 403	6 413
Sum	-11 816	-5 403	6 413
Akkumulert fremførbart underskudd	-530 426	-468 294	62 132
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	542 242	473 697	-68 545
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	83 213	113 213
Årets resultat				-68 545	-68 545
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	14 668	44 668



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANSTRØM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Granstrøm, Terje Waldemar	150	50,0	50,0
Granstrøm, Vegar	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0