



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glenneveien 14
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 384 000 | 385 039 |
| Annen driftsinntekt | | 231 784 | 343 274 |
| Sum inntekter | | 615 784 | 728 313 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 831 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 106 226 | 96 167 |
| Annen driftskostnad | | 188 310 | 155 115 |
| Sum kostnader | | 294 536 | 252 113 |
| Driftsresultat | | 321 248 | 476 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 24 |
| Annen finansinntekt | | 4 896 | 4 712 |
| Sum finansinntekter | | 4 896 | 4 736 |
| Annen rentekostnad | | 297 417 | 328 653 |
| Sum finanskostnader | | 297 417 | 328 653 |
| Netto finans | | -292 521 | -323 917 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 726 | 152 283 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 726 | 152 283 |
| Årsresultat | | 28 726 | 152 283 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 28 726 | 152 283 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 28 726 | 152 283 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 9 248 554 | 8 649 798 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 426 504 | 482 081 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 9 675 058 | 9 131 879 |
| Sum anleggsmidler | | 9 675 058 | 9 131 879 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 378 | 33 000 |
| Andre fordringer | 10 | 7 370 | 6 944 |
| Sum fordringer | | 47 748 | 39 944 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 | 14 482 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 | 14 482 |
| Sum omløpsmidler | | 48 085 | 54 426 |
| SUM EIENDELER | | 9 723 144 | 9 186 305 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 3, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -10 485 | -10 485 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 515 | 19 515 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 1 157 502 | 1 186 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 157 502 | -1 186 229 |
| Sum egenkapital | 7, 11 | -1 137 987 | -1 166 714 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 9 564 026 | 9 597 023 |
| Langsiktig konserngjeld | 8, 9 | 392 087 | 382 087 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 956 113 | 9 979 110 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 956 113 | 9 979 110 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 625 336 | 298 865 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 382 | 15 743 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 264 300 | 59 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 905 018 | 373 908 |
| Sum gjeld | | 10 861 131 | 10 353 018 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 723 144 | 9 186 305 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623110

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & P EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glenneveien 14
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 911 670 550
T & P EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 384 000 | 385 039 |
| Annen driftsinntekt | | 231 784 | 343 274 |
| Sum inntekter | | 615 784 | 728 313 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 831 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 106 226 | 96 167 |
| Annen driftskostnad | | 188 310 | 155 115 |
| Sum kostnader | | 294 536 | 252 113 |
| Driftsresultat | | 321 248 | 476 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 24 |
| Annen finansinntekt | | 4 896 | 4 712 |
| Sum finansinntekter | | 4 896 | 4 736 |
| Annen rentekostnad | | 297 417 | 328 653 |
| Sum finanskostnader | | 297 417 | 328 653 |
| Netto finans | | -292 521 | -323 917 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 726 | 152 283 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 28 726 | 152 283 |
| Årsresultat | | 28 726 | 152 283 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 28 726 | 152 283 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 28 726 | 152 283 |



Organisasjonsnr: 911 670 550
T & P EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 9 248 554 | 8 649 798 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 426 504 | 482 081 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 9 675 058 | 9 131 879 |
| Sum anleggsmidler | | 9 675 058 | 9 131 879 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 40 378 | 33 000 |
| Andre fordringer | 10 | 7 370 | 6 944 |
| Sum fordringer | | 47 748 | 39 944 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 | 14 482 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 337 | 14 482 |

Sum omløpsmidler 48 085 54 426

SUM EIENDELER 9 723 144 9 186 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00) | 3, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -10 485 | -10 485 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 515 | 19 515 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 7 | 1 157 502 | 1 186 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 157 502 | -1 186 229 |

Sum egenkapital 7, 11 -1 137 987 -1 166 714



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 9 564 026 | 9 597 023 |
| Langsiktig konserngjeld | 8, 9 | 392 087 | 382 087 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 956 113 | 9 979 110 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 956 113 | 9 979 110 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 625 336 | 298 865 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 382 | 15 743 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 264 300 | 59 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 905 018 | 373 908 |
| Sum gjeld | | 10 861 131 | 10 353 018 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 723 144 | 9 186 305 |



Organisasjonsnr: 911 670 550
T & P EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 392087.00 | 382087.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 220000.00 | |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9564026.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9675058.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 T & P EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,00 | 30 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| T&P Holding | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløse inventar o.l | Sum |
|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 9 074 162 | 733 156 | 9 807 318 |
| Tilgang i året | 649 406 | 0 | 649 406 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 9 723 568 | 733 156 | 10 456 724 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | (424 364) | (251 076) | (675 440) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (475 013) | (306 653) | (781 666) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 9 248 555 | 426 503 | 9 675 058 |
| Årets avskrivninger | (50 649) | (55 577) | (106 226) |
| Økonomisk levetid | 0 - 50 år | 7 - 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær og Saldo | 0 - 2,0 % | 10 - 14,29 % | |

Note 5 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|-----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 28 726 | 152 283 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | | 42 000 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (28 726) | (194 283) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------|
| Omløpsmidler | (42 000) | (42 000) | 0 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (1 050 145) | (1 021 419) | (28 726) |
| Netto forskjeller | (1 092 145) | (1 063 419) | (28 726) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 092 145 | 1 063 419 | 28 726 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 233 952



Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | (10 485) | (1 186 229) | (1 166 714) |
| Årets resultat | | | 28 726 | 28 726 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | (10 485) | (1 157 502) | (1 137 987) |

Note 8 - Gjeld

| | Beløp |
|---|-----------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 9 564 026 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 9 675 058 |

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 392 087 | 382 087 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 220 000 | |

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Men det foreligger vesentlige merverdier i selskapets bokførte eiendommer, samt at det foreligger innlån fra aksjeeier med kr 382 087,- som står tilbake for annen gjeld. Styret har i tillegg iverksatt ytterligere tiltak gjennom å legge ut den ene eiendommen for salg i 2022. Det forventes at dette salget vil generere positivt resultat som vil bidra til at egenkapitalen igjen blir positiv. Styret vurderer det derfor dit hen at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.