



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 581 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 62
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vedeler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		644 760	604 765
Ekstra leieinntekt		61 169	
Sum inntekter		705 929	604 765
Kostnader			
Avskrivning	2	139 580	100 000
Annen driftskostnad	3	609 356	545 357
Sum kostnader		748 936	645 357
Driftsresultat		-43 007	-40 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132	127
Sum finansinntekter		132	127
Annen finanskostnad		147 128	99 608
Sum finanskostnader		147 128	99 608
Netto finans		-146 996	-99 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 003	-140 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 003	-140 073
Årsresultat		-190 003	-140 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-190 003	-140 074
Sum overføringer og disponeringer		-190 003	-140 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		366 600	366 600
Fasaderehabilitering 2011		107 000	181 000
Takrenovering 2021		1 542 000	1 568 000
Skorsteinsrenovering 2024		356 225	
Sum varige driftsmidler		2 371 825	2 115 600
Sum anleggsmidler	2	2 371 825	2 115 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalinger		35 471	93 195
Sum fordringer		35 471	93 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 293	30 455
Sum omløpsmidler		114 764	123 650
SUM EIENDELER		2 486 589	2 239 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital	4	112 000	112 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Vedlikeholdsfond		12 000	12 000
Annen egenkapital		3 169	193 173
Sum opptjent egenkapital		15 169	205 173
Sum egenkapital		127 169	317 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 303 927	1 748 866
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 303 927	1 748 866
Sum langsiktig gjeld		2 303 927	1 748 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 594	144 673
Påløpte renter og forskuddsbetalte felleskostnader		49 899	28 538
Sum kortsiktig gjeld		55 493	173 211
Sum gjeld		2 359 420	1 922 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 589	2 239 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620401

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 581 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 62
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vedeler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 581 040
FROGNERVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		644 760	604 765
Ekstra leieinntekt		61 169	
Sum inntekter		705 929	604 765
Kostnader			
Avskrivning	2	139 580	100 000
Annen driftskostnad	3	609 356	545 357
Sum kostnader		748 936	645 357
Driftsresultat		-43 007	-40 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132	127
Sum finansinntekter		132	127
Annen finanskostnad		147 128	99 608
Sum finanskostnader		147 128	99 608
Netto finans		-146 996	-99 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 003	-140 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 003	-140 073
Årsresultat		-190 003	-140 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-190 003	-140 074
Sum overføringer og disponeringer		-190 003	-140 074



Organisasjonsnr: 934 581 040
FROGNERVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		366 600	366 600
Fasaderehabilitering 2011		107 000	181 000
Takrenovering 2021		1 542 000	1 568 000
Skorsteinsrenovering 2024		356 225	
Sum varige driftsmidler		2 371 825	2 115 600
Sum anleggsmidler	2	2 371 825	2 115 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalinger		35 471	93 195
Sum fordringer		35 471	93 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 293	30 455
Sum omløpsmidler		114 764	123 650
SUM EIENDELER		2 486 589	2 239 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital	4	112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		12 000	12 000
Annen egenkapital		3 169	193 173
Sum opptjent egenkapital		15 169	205 173
Sum egenkapital		127 169	317 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 303 927	1 748 866



Sum annen langsiktig gjeld 5	2 303 927	1 748 866
Sum langsiktig gjeld	2 303 927	1 748 866
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 594	144 673
Påløpte renter og forskuddsbetalte felleskostnader	49 899	28 538
Sum kortsiktig gjeld	55 493	173 211
Sum gjeld	2 359 420	1 922 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 486 589	2 239 250



Organisasjonsnr: 934 581 040
FROGNERVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsberetning for Frognerveien 62 AS

År: 2024

Innledning

Virksomheten driver og forvalter eiendommen i Frognerveien 62.

Forretningsadressen er Frognerveiens 62.

Styrets sammensetning, ansatte og ytre miljø

Martin Vedeler	Styrets leder
Reidun Grand	
Fredrik Landmark	
Ada Schive	Vararepresentant

Selskapet har ingen ansatte.

Driften av selskapet gir ingen forurensing av ytre miljøet.

Oversikt over drift og utvikling

Etter styrets oppfatning gir boligaksjeselskapets regnskap og noter et riktig bilde av selskapet status, utvikling og drift.

Styret anser selskapet som egnet for videre drift til tross for årets underskudd på kr 190.003,-. Styret understreker det er nødvendig å forbedre selskapets økonomi framover.

Det er utført vedlikehold av skorsteinene og avløp fra kjeller mot kommunalt ledningsnett.

Styret har ingen kortsiktige planer for vedlikehold.

Møter og aktiviteter

Styret har hatt 4 møter i løpet av 2024.

Fellesutgiftene ble besluttet hevet av generalforsamling med 15% pr. 1.4.2024.



Økonomi

Frognervøien 62 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		644 700	604 765
Ekstra leieinntekt		61 169	0
Sum leieinntekter		<u>705 929</u>	<u>604 765</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	139 580	100 000
Annen driftskostnad	3	609 356	545 357
Sum driftskostnader		<u>748 936</u>	<u>645 357</u>
Driftsresultat		<u>-43 007</u>	<u>-40 592</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		132	127
Annen finanskostnad		147 128	99 608
Netto finansposter		<u>-146 996</u>	<u>-99 481</u>
Ordinært resultat		<u>-190 003</u>	<u>-140 073</u>
Årsresultat		<u>-190 003</u>	<u>-140 073</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-190 003	-140 074

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Eiendom		366 600	366 600
Fasader Rehabilitering 2011		107 000	181 000
Takrenovering 2021		1 542 000	1 568 000
Skorstensrenovering 2024		356 225	0
Sum varige driftsmidler		<u>2 371 825</u>	<u>2 115 600</u>
Sum anleggsmidler	2	<u>2 371 825</u>	<u>2 115 600</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Forskuddsbetalinger		35 471	93 195
Bankinnskudd		79 293	30 455
Sum omløpsmidler		<u>114 764</u>	<u>123 650</u>
Sum eiendeler		<u>2 486 589</u>	<u>2 239 250</u>



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Vedlikeholdsfond		12 000	12 000
Annen egenkapital		3 169	193 173
Sum opptjent egenkapital		<u>15 169</u>	<u>205 173</u>
Sum egenkapital		<u>127 169</u>	<u>317 173</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 303 927	1 748 866
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>2 303 927</u>	<u>1 748 866</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 594	144 673
Påkøpte renter og forskuddsbetalte felleskostnader		49 899	28 538
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 493</u>	<u>173 211</u>
Sum gjeld		<u>2 359 420</u>	<u>1 922 077</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 486 589</u>	<u>2 239 250</u>

31. desember 2024
Oslo, ..

Martin Vedeler
Styrets leder

Fredrik Landmark
Styremedlem

Reidun Dolva Grand
Styremedlem



Frognerveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fasadeoppussing	Takroofering	Piperestillering	Sum
Anschaffelseshst 01.01	1 241 000	1 722 000	0	2 963 000
Tilgang nye driftsmidler	0	0	303 000	303 000
Anschaffelseshst 31.12.	1 241 000	1 722 000	303 000	3 266 000
Årsavskrivning 31.12.	-1 236 000	-180 000	-50 000	-1 466 000
Balansført pr. 31.12.	107 000	1 542 000	253 000	2 902 000
Årets overføringer	74 000	20 000	30 000	124 000
Økonomisk levetid	18 år	80 år	30 år	

Bygget er en boligblokk med 8 leiligheter, eiendommen avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Selskapets aksjonærer

Selskapet har 56 aksjer og har følgende aksjonærer ved årsskiftet.

	2024
Arne J. Helle/Anita J. Husebye	7
Fredrik Landmark	7
Harald Bjørvand	7
Jenny L. Engstrøm/Marc Blanco	7
Martin Vedeler/Ada Schive	7
Olav Halvorsen	7
Reidun Dolva Grand	7
Roseanna Johansen/Songa Elend.	7
Sum	56

Note 5 - Pantegjeld

Selskapet har tatt opp lån i forbindelse med rehavlikering av bygget. Lån er sikret med pant i eiendommen.



Frognerveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fasadeoppussing	Takreovering	Piperehabilitering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 343 951	1 722 000	0	3 065 951
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	395 805	395 805
Anskaffelseskost 31.12.	1 343 951	1 722 000	395 805	3 461 756
Akk.avskrivning 31.12.	-1 236 951	-180 000	-39 580	-1 456 531
Balansført pr. 31.12.	107 000	1 542 000	356 225	2 005 225
Årets avskrivninger	74 000	26 000	39 580	139 580
Økonomisk levetid	18 år	66 år	10 år	

Bygget er en boligblokk med 8 leiligheter, eiendommen avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Selskapets aksjonærer

Selskapet har 56 aksjer og har følgende aksjonærer ved årsskiftet.

	2024
Arne J. Helle/Anita J.Husebye	7
Fredrik Landmark	7
Harald Bjorvand	7
Jenny L. Engstrøm/Marc Blinco	7
Martin Vedeler/Ada Schive	7
Olav Halvorsen	7
Reidun Dolva Grand	7
Roseanna Johansen/Songa Eiend.	7
Sum	<u>56</u>



Frognerveien 62 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Pantegjeld

Selskapet har tatt opp lån i forbindelse med rehabilitering av bygget. Lån er sikret med pant i eiendommen.