



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 640 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORTALEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	957 534	
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 534</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-957 534</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 263	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 263</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 263</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-954 271</b>	<b>69</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 618 510	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 664 239</b>	<b>69</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 664 239</b>	<b>69</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 664 239</b>	<b>69</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 664 239</b>	<b>69</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	2 664 239	69
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 664 239</b>	<b>69</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 618 510	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 618 510</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	358 033 430	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>358 033 430</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>361 651 940</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 757	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 757</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 610	33 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 610</b>	<b>33 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 368</b>	<b>33 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 201 308</b>	<b>33 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	30 000
Overkurs	4	359 512 000	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 512 000</b>	<b>33 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 664 308	69
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 664 308</b>	<b>69</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>363 176 308</b>	<b>33 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>363 201 308</b>	<b>33 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 923 640 797  
PORTALEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	957 534	
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 534</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-957 534</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 263	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 263</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 263</b>	<b>69</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-954 271</b>	<b>69</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 618 510	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 664 239</b>	<b>69</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 664 239</b>	<b>69</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 664 239</b>	<b>69</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 664 239</b>	<b>69</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	4	2 664 239	69
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 664 239</b>	<b>69</b>



Organisasjonsnr: 923 640 797  
PORTALEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	3 618 510	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 618 510</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	358 033 430	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>358 033 430</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>361 651 940</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 757	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 757</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 529 610	33 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 529 610</b>	<b>33 499</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 368</b>	<b>33 499</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>363 201 308</b>	<b>33 499</b>
----------------------	--	--------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	30 000
Overkurs	4	359 512 000	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 512 000</b>	<b>33 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 664 308	69
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 664 308</b>	<b>69</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>363 176 308</b>	<b>33 499</b>
------------------------	----------	--------------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		25 000	
<b>Sum gjeld</b>		25 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		363 201 308	33 499



Organisasjonsnr: 923 640 797  
PORTALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alfanor 19196 AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Kek invest AS	42.00	4.20%	Ordinære aksjer
Jan investment holding AS	39.00	3.90%	Ordinære aksjer
Delphin invest ASDelphin invest AS	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer < 3%	839.00	83.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Portalen holding AS	100.00%	100.00%		



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Portalen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Portalen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 664 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokument nr: PBZT-XT8LC-5WSZ-7TEAX-PAU62-XEL41



Revisors beretning 2020 for Portalen Invest AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PBZT-XT8LC-5WSZZ-TTEAX-PAU62-XEL41



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-30 07:20:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: PBZT-XT8LC-5WSZZ-TTEAX-PAU62-XEL41

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Tor Henry Hansen  
28.04.2021

 Legally signed by  
Hans Petter Moe  
28.04.2021

 Legally signed by  
Alf Nicolay Nielsen  
29.04.2021

# Årsregnskap 2020 Portalen Invest AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 797



## Resultatregnskap

Portalen Invest AS

 Legally signed by  
Tor Henry Hansen  
28.04.2021

 Legally signed by  
Hans Petter Moe  
28.04.2021


 Legally signed by  
Alf Nicolay Nielsen  
29.04.2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	31.12.2020	26.08-31.12.2019
Annen driftskostnad	1	957 534	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>957 534</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-957 534</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 263	69
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 263</b>	<b>69</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-954 271	69
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 618 510	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 664 239</b>	<b>69</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 664 239</b>	<b>69</b>
Overført til annen egenkapital	4	2 664 239	69
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 664 239</b>	<b>69</b>




## Balanse

Portalen Invest AS

 Legally signed by  
Tor Henry Hansen  
28.04.2021

 Legally signed by  
Hans Petter Moe  
28.04.2021


 Legally signed by  
Alf Nicolay Nielsen  
29.04.2021

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	3 618 510	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 618 510</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	358 033 430	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>358 033 430</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>361 651 940</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 757	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 757</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 610	33 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 549 368</b>	<b>33 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>363 201 308</b>	<b>33 499</b>




## Balanse

Portalen Invest AS

 Legally signed by  
Tor Henry Hansen  
28.04.2021

 Legally signed by  
Hans Petter Moe  
28.04.2021

 Legally signed by  
Alf Nicolay Nielsen  
29.04.2021

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	30 000
Overkurs	4	359 512 000	3 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 512 000</b>	<b>33 430</b>
Annen egenkapital	4	2 664 308	69
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 664 308</b>	<b>69</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>363 176 308</b>	<b>33 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>363 201 308</b>	<b>33 499</b>

Oslo, 27.04.2021  
Styret i Portalen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Tor Henry Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Moe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Nicolay Nielsen  
styremedlem



## Portalen Invest AS

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter utbytte.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.

Legally signed by  
Tor Henry Hansen  
28.04.2021

Legally signed by  
Hans Petter Moe  
28.04.2021

Legally signed by  
Alf Nicolay Nielsen  
29.04.2021



## Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Legally signed by  
Tor Henry Hansen  
28.04.2021

Legally signed by  
Hans Petter Moe  
28.04.2021

Legally signed by  
Aif Nicolay Nielsen  
29.04.2021

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31. kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er il stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 38 586 eks mva for ordinært honorar til revisor pr. 31.12.2020.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	38 586	0
Forretningsførerhonorar	462 865	0
Forvaltningshonorar AIF	254 623	0
Forsikring	20 167	0
Depositary AIF	152 600	0
Diverse kostnader	28 693	0
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>957 534</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	-3 618 510	0
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>-3 618 510</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-954 271	69
Permanente forskjeller	-15 488 000	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	-16 442 271	-5 501
Endring i midlertidige forskjeller	0	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>-16 442 271</b>	<b>-5 501</b>
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd		
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-16 442 271</b>	<b>-5 501</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Underskudd til fremføring	16 442 271	16 447 772	5 501
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>16 442 271</b>	<b>16 447 772</b>	<b>5 501</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt			5 501
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 442 271	16 447 772	0
Utsatt skatt 22%	3 618 510	3 618 510	0

\*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.



## Note 3 - Investeringer

Legally signed by  
Tor Henry Hansen  
28.04.2021

Legally signed by  
Hans Petter Moe  
28.04.2021

Legally signed by  
Alf Nicolay Nielsen  
29.04.2021

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	
Portalen Holding AS	100%	358 033 430	358 033 430	350 745 095	-7 288 462
<b>Bokført verdi</b>		<b>358 033 430</b>	<b>358 033 430</b>	<b>350 745 095</b>	<b>-7 288 462</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

## Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	30 000	3 430	69	33 499
Emisjon	1 000 000	399 000 000		400 000 000
Emisjonskostnader		-15 488 000		-15 488 000
Kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Ekstraordinærtutbytte		-24 000 000		-24 000 000
Resultat			2 664 239	2 664 239
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>359 512 000</b>	<b>2 664 308</b>	<b>363 176 308</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Alfanor 19196 AS	50	5%
Kek invest AS	42	4,2%
Jan investment holding AS	39	3,9%
Delphin invest AS	30	3%
Øvrige aksjonærer < 3%	839	83,9
<b>Totalt Antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel
Tor Henry Hansen	Styrets leder	12
Hans Petter Moe	Styremedlem	25
Alf Nicolay Nielsen	Styremedlem	20

## Note 6 - AIF forhold

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1000 aksjer pålydende NOK 1 000.

	2020
Samlet godtgjørelse til forvalterens ansatte	1 118 949
Samlet godtgjørelse til ledende ansatte	788 543

Det har ikke vært vesentlige endringer i fondets 4-2 dokument, jf. AIF-Loven §4-2.