



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 890 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TYRISTUBBEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrand Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	324 000	273 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>273 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	245 784	550 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 476</b>	<b>564 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 524</b>	<b>-290 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	25
Annen finansinntekt		1 973	1 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 322</b>	<b>1 663</b>
Annen rentekostnad		67 112	41 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 112</b>	<b>41 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 790</b>	<b>-39 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266</b>	<b>-330 224</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266</b>	<b>-330 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266</b>	<b>-330 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266	-330 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266</b>	<b>-330 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 174 907	4 174 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 174 907</b>	<b>4 174 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 174 907</b>	<b>4 174 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 756	45 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 756</b>	<b>45 136</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 830	314 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>315 830</b>	<b>314 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 586</b>	<b>359 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 519 493</b>	<b>4 534 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 806 103	1 806 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 806 103</b>	<b>1 806 369</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 806 703</b>	<b>1 806 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 060 947	1 079 753
Øvrig langsiktig gjeld		1 620 000	1 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 947</b>	<b>2 699 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 680 947</b>	<b>2 699 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 220	25 537
Annen kortsiktig gjeld		5 623	2 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 843</b>	<b>27 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 790</b>	<b>2 727 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 519 493</b>	<b>4 534 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 381992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 890 818  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TYRISTUBBEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gulbrand Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 942 890 818  
TYRISTUBBEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	324 000	273 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>273 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	245 784	550 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 476</b>	<b>564 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 524</b>	<b>-290 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		349	25
Annen finansinntekt		1 973	1 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 322</b>	<b>1 663</b>
Annen rentekostnad		67 112	41 482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 112</b>	<b>41 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 790</b>	<b>-39 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266</b>	<b>-330 224</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266</b>	<b>-330 224</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266</b>	<b>-330 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266	-330 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266</b>	<b>-330 223</b>





Øvrig langsiktig gjeld	1 620 000	1 620 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 680 947</b>	<b>2 699 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 680 947</b>	<b>2 699 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 220	25 537
Annen kortsiktig gjeld	5 623	2 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 843</b>	<b>27 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 712 790</b>	<b>2 727 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 519 493</b>	<b>4 534 509</b>



Organisasjonsnr: 942 890 818  
TYRISTUBBEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Tyristubben II Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Tyristubben II Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 5.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Tyristubben II Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>331 815</b>	<b>191 151</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-266	-330 223
Opptak lån / avdrag på lån	-18 806	470 887
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-19 072</b>	<b>140 664</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>312 743</b>	<b>331 815</b>



## Resultatregnskap Tyristubben II Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	324 000	273 750	324 000	333 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>273 750</b>	<b>324 000</b>	<b>333 720</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	13 692	13 692	13 692	13 692
Kommunale avgifter		22 320	19 066	21 168	23 880
Strøm og annen energi	3	7 544	10 812	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	92 242	410 597	53 000	53 000
Løpende driftskostnader	5	12 075	15 813	15 000	15 000
Administrativ konsulentbistand	6	43 863	42 475	44 387	46 608
Digitale tjenester		43 128	27 792	43 128	43 128
Forsikringer		20 905	18 647	21 288	27 447
Andre driftskostnader	7	3 707	5 261	11 800	8 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 476</b>	<b>564 154</b>	<b>233 463</b>	<b>241 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 524</b>	<b>-290 404</b>	<b>90 537</b>	<b>92 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		349	25	0	0
Andre finansinntekter		1 973	1 638	0	0
Rentekostnader		67 112	41 482	72 326	75 020
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-64 790</b>	<b>-39 819</b>	<b>-72 326</b>	<b>-75 020</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-266</b>	<b>-330 223</b>	<b>18 211</b>	<b>17 434</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-266	-330 223	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-266</b>	<b>-330 223</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 365 Tyristubben II Borettslag org.nr. 942890818



## Balanse - Tyristubben II Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	165 700	165 700
Bygninger	8	4 009 207	4 009 207
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 174 907</b>	<b>4 174 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer ansatte		0	13 692
Andre fordringer		28 756	31 444
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		315 830	314 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 586</b>	<b>359 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 519 493</b>	<b>4 534 509</b>

klientnr. 365 Tyristubben II Borettslag org.nr. 942890818



## Balanse - Tyristubben II Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 806 103	1 806 369
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 806 703</b>	<b>1 806 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 060 947	1 079 753
Borettsinnskudd		1 620 000	1 620 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 500	0
Leverandørgjeld		26 220	25 537
Annen kortsiktig gjeld		1 123	2 250
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 712 790</b>	<b>2 727 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 519 493</b>	<b>4 534 509</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gulbrand Bråthen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Haugestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bodil Sønju  
Styremedlem

klientnr. 365 Tyristubben II Borettslag org.nr. 942890818



## Noter Tyristubben II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Tyristubben II Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	324 000	273 750
<b>Sum</b>	<b>324 000</b>	<b>273 750</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	7 544	10 812
<b>Sum</b>	<b>7 544</b>	<b>10 812</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 601	214 858
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 137	0
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 750	105 738
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	64 754	90 001
<b>Sum</b>	<b>92 242</b>	<b>410 597</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	12 075	15 813
<b>Sum</b>	<b>12 075</b>	<b>15 813</b>



## Noter Tyristubben II Borettslag

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	40 788	38 700
<b>Sum</b>	<b>43 863</b>	<b>42 475</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	0	1 499
6550 Driftsmateriale	69	198
6800 Kontorrekvisita	0	210
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	638	654
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>3 707</b>	<b>5 261</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	165 700	165 700
1100 Bygninger	4 009 207	4 009 207
<b>Sum</b>	<b>4 174 907</b>	<b>4 174 907</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	1 806 103	1 806 369
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 806 703</b>	<b>1 806 969</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Tyristubben II Borettslag

**Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering og vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660159948</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 079 753
Avdrag i perioden:	18 806
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 060 947</b>
Saldo 5 år frem i tid:	947 842

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159948	6	176 824	1 060 944

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Tyristubben II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tyristubben II Borettslag**

Styreleder	Gulbrand Bråthen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Hege Haugestad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Bodil Sønju (sign.)	03.03.2025