



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIPPER NILSENS GATE 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 183	215 449
Sum inntekter		231 183	215 449
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	144 633	134 650
Sum kostnader		144 634	134 649
Driftsresultat		86 549	80 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	174
Sum finansinntekter		5	174
Annen rentekostnad		72 430	88 108
Sum finanskostnader		72 430	88 108
Netto finans		-72 425	-87 934
Ordinært resultat før skattekostnad		14 125	-7 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 125	-7 135
Årsresultat		14 124	-7 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 124	-7 134
Sum overføringer og disponeringer		14 124	-7 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	10 080 000	10 080 000
Sum varige driftsmidler		10 080 000	10 080 000
Sum anleggsmidler		10 080 000	10 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 625	6 396
Sum fordringer		9 625	6 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 771	2 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 771	2 049
Sum omløpsmidler		28 396	8 445
SUM EIENDELER		10 108 396	10 088 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 315	-25 439
Sum opptjent egenkapital		11 315	25 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	18 685	4 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	5 040 000	5 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 040 000	5 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 080 000	10 080 000
Sum langsiktig gjeld		10 080 000	10 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121	153
Annen kortsiktig gjeld		9 590	3 731
Sum kortsiktig gjeld		9 711	3 884
Sum gjeld		10 089 711	10 083 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 108 396	10 088 445
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	10 080 000	10 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467236

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKIPPER NILSENS GATE 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arild Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 917 542 287
SKIPPER NILSENS GATE 30 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 183	215 449
Sum inntekter		231 183	215 449
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	144 633	134 650
Sum kostnader		144 634	134 649
Driftsresultat		86 549	80 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	174
Sum finansinntekter		5	174
Annen rentekostnad		72 430	88 108
Sum finanskostnader		72 430	88 108
Netto finans		-72 425	-87 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 125	-7 135
Årsresultat		14 124	-7 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 124	-7 134
Sum overføringer og disponeringer		14 124	-7 134



Organisasjonsnr: 917 542 287
SKIPPER NILSENS GATE 30 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	10 080 000	10 080 000
Sum varige driftsmidler		10 080 000	10 080 000

Sum anleggsmidler		10 080 000	10 080 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 625	6 396
Sum fordringer		9 625	6 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 771	2 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 771	2 049

Sum omløpsmidler		28 396	8 445
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		10 108 396	10 088 445
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-11 315	-25 439
Sum opptjent egenkapital		11 315	25 439

Sum egenkapital	6	18 685	4 561
-----------------	---	--------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	8	5 040 000	5 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 040 000	5 040 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 080 000	10 080 000
Sum langsiktig gjeld	10 080 000	10 080 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121	153
Annen kortsiktig gjeld	9 590	3 731
Sum kortsiktig gjeld	9 711	3 884
Sum gjeld	10 089 711	10 083 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 108 396	10 088 445
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9	10 080 000



Organisasjonsnr: 917 542 287
SKIPPER NILSENS GATE 30 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Skipper Nilsens gate 30 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		140 004	113 304	140 000	140 000
Strømgifter		16 716	14 052	16 800	16 800
IN andel renter og avdrag		72 419	88 093	71 520	100 800
Andre inntekter		2 044	0	0	0
Sum inntekter		231 183	215 449	228 320	257 600
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	3 113	2 988	3 100	3 100
Forretningsførerhonorar		33 438	32 713	33 700	34 400
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 200	1 200
Drift/vedlikehold	2	6 619	7 742	13 000	17 500
Kabel-tv/internett		26 964	26 964	27 300	27 300
Forsikringer		15 916	15 026	15 900	16 900
Kommunale avgifter		34 215	32 913	38 000	36 100
Fellesstrøm		20 961	13 354	16 800	16 800
Verktøy, driftsmateriell, inventar		466	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		145	105	200	200
Telefon og porto		115	169	300	300
Andre driftskostnader	3	1 081	1 076	1 900	1 900
Sum kostnader		144 634	134 649	151 400	155 700
DRIFTSRESULTAT		86 549	80 800	76 920	101 900
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5	174	50	50
Rentekostnader		72 430	88 108	71 520	100 800
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-72 425	-87 934	-71 470	-100 750
RESULTAT		14 124	-7 134	5 450	1 150
Overført udekket tap		0	-7 134	0	0
Overført til dekning av udekket tap		14 124	0	0	0



Balanse 2021 Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	500 000	500 000
Bygninger	5	9 580 000	9 580 000
Sum anleggsmidler		10 080 000	10 080 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		767	19
Periodisering kostnader		6 814	6 377
Kundefordringer		2 044	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		18 771	2 049
Sum omløpsmidler		28 396	8 445
SUM EIENDELER		10 108 396	10 088 445

164 Skipper Nilsens gate 30 borettslag



Balanse 2021 Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Udekket tap		-11 315	-25 439
Sum egenkapital	6	18 685	4 561
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	4 470 000	4 470 000
Annen langsiktig gjeld	7	570 000	570 000
Borettsinnskudd	8	5 040 000	5 040 000
Sum langsiktig gjeld		10 080 000	10 080 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 340
Mellomregning		121	153
Påløpte renter		441	391
Andre påløpte kostnader		6 749	0
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		9 711	3 884
Sum gjeld		10 089 711	10 083 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 108 396	10 088 445
Pantstillelser	9	10 080 000	10 080 000

Skipper Nilsens gate 30 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lars Arild Beck
Styreleder

Harald Arne Ormseth
Styremedlem

Mari Njordet Pedersen
Styremedlem



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 113,- og er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

164 Skipper Nilsens gate 30 borettslag



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	5 504
6602 Drift/vedlikehold VVS	5 800	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	690	2 119
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	129	119
Sum	6 619	7 742

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 081	1 076
Sum	1 081	1 076

Note 4 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2016 for kr 500 000,-.

Note 5 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	9 580 000	9 580 000	2017
Sum bygninger	9 580 000	9 580 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-25 439	-18 305
Årets resultat	14 124	-7 134
Sum egenkapital pr. 31.12.	18 685	4 561



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 3.

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av bygg
Lånenummer:	12134604733
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2056
Opprinnelig lånebeløp:	5 040 000
Lånesaldo 01.01:	4 470 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	4 470 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 470 000
Andelssaldo 01.01:	570 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	570 000
Sum pantegjeld for lån:	5 040 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134604733	1	1 950 000	1 950 000
	2	1 260 000	2 520 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12134604733 har første avdrag 30.06.2027 med kr 54 733	1	1 950 000	3 979
	2	1 260 000	2 571



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 8 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	5 040 000	5 040 000
Sum	5 040 000	5 040 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 080 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 080 000,- pr. 31.12.21.

164 Skipper Nilsens gate 30 borettslag



Noter Skipper Nilsens gate 30 borettslag orgnr: 917 542 287

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	4 561	11 695
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	14 124	-7 134
B. Årets endring disponible midler	14 124	-7 134
C. Disponible midler	18 685	4 561
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	28 396	8 445
Kortsiktig gjeld	-9 711	-3 884
Disponible midler	18 685	4 561

164 Skipper Nilsens gate 30 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skipper Nilsens gate 30 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skipper Nilsens gate 30 borettslag

Styreleder	Lars Arild Beck (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Mari Nyjordet Pedersen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Harald Arne Ormseth (sign.)	19.04.2022



Til generalforsamlingen i Skipper Nilsens gate 30 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skipper Nilsens gate 30 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Skipper Nilsens gate 30 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 26. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Skipper Nilsens gate 30 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skipper Nilsens gate 30 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Skipper Nilsens gate 30 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 26. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Silja Eriksen
Statsautorisert revisor