



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 190 943
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 016 490	877 824
Sum inntekter		1 016 490	877 824
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	4 464 034	813 137
Sum kostnader		4 521 085	841 660
Driftsresultat		-3 504 595	36 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 903	371
Sum finansinntekter		17 903	371
Annen rentekostnad		115 967	0
Sum finanskostnader		115 967	0
Netto finans		98 064	-371
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 602 658	36 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 602 658	36 533
Årsresultat		-3 602 659	36 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 602 659	36 535
Sum overføringer og disponeringer		-3 602 659	36 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 580	0
Andre fordringer	11	154 381	143 464
Sum fordringer		176 961	143 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 827	1 180 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 827	1 180 823
Sum omløpsmidler		1 553 788	1 324 287
SUM EIENDELER		1 553 788	1 324 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 484 188	1 118 471
Sum opptjent egenkapital		-2 484 188	1 118 471
Sum egenkapital	12	-2 484 188	1 118 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 906 903	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 906 903	0
Sum langsiktig gjeld		3 906 903	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 490	199 208
Annen kortsiktig gjeld	14	4 583	6 608
Sum kortsiktig gjeld		131 073	205 816
Sum gjeld		4 037 976	205 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 788	1 324 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475554

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 190 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 980 190 943
BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 016 490	877 824
Sum inntekter		1 016 490	877 824
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 464 034	813 137
Sum kostnader		4 521 085	841 660
Driftsresultat		-3 504 595	36 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 903	371
Sum finansinntekter		17 903	371
Annen rentekostnad		115 967	0
Sum finanskostnader		115 967	0
Netto finans		98 064	-371
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 602 658	36 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 602 658	36 533
Årsresultat		-3 602 659	36 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 602 659	36 535
Sum overføringer og disponeringer		-3 602 659	36 535



Organisasjonsnr: 980 190 943
BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 580	0
Andre fordringer	11	154 381	143 464
Sum fordringer		176 961	143 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 827	1 180 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 827	1 180 823
Sum omløpsmidler		1 553 788	1 324 287
SUM EIENDELER		1 553 788	1 324 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 484 188	1 118 471
Sum opptjent egenkapital		-2 484 188	1 118 471
Sum egenkapital	12	-2 484 188	1 118 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 906 903	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 906 903	0
Sum langsiktig gjeld		3 906 903	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 490	199 208



Annen kortsiktig gjeld	14	4 583	6 608
Sum kortsiktig gjeld		131 073	205 816
Sum gjeld		4 037 976	205 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 788	1 324 287



Organisasjonsnr: 980 190 943
BERGERHØGDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 Bergerhøgda Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 118 471	1 081 936
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-3 602 659	36 535
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 906 903	0
B. Endring arbeidskapital	304 244	36 535
C. Arbeidskapital	1 422 715	1 118 471
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	22 580	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 348
Andre kortsiktige fordringer	211	39
Forskuddsbetalte forsikr.premie	120 497	111 567
Andre forskuddsbet. kostnader	33 673	28 510
Andre bankinnskudd	15 075	14 953
Andre bankinnskudd	126 175	125 150
Driftskonto	1 235 577	1 040 720
Leverandører	-126 047	-199 208
Utlegg	-443	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 167	0
Påløpte energikostnader	-3 374	-3 260
Forskudd / overdekning	-42	-3 348
Arbeidskapital	1 422 715	1 118 471

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Bergerhøgda Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	979 540	877 824	964 000	1 103 000
Sum leieinntekt		979 540	877 824	964 000	1 103 000
Tilskudd	2	36 950	0	0	0
Sum annen inntekt		36 950	0	0	0
Sum inntekt		1 016 490	877 824	964 000	1 103 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	3 525	3 525	7 050
Styrehonorar	3	50 000	25 000	25 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	33 809	19 511	19 000	32 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	18 749	17 634	29 000	31 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	14 550	14 550	21 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	20 188	4 748	6 500	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	3 892 419	303 489	318 000	234 000
Revisjonshonorar		4 894	4 742	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		46 223	44 574	46 000	47 000
Andre honorar	9	128 094	117 087	11 000	14 000
Kontorkostnad		672	522	3 000	2 000
TV/bredbånd		107 421	98 194	102 000	114 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	2 078	0	0
Kontingenter og gaver		84 609	82 165	83 600	86 600
Forsikringer		111 567	103 301	112 000	121 000
Andre kostnader	10	839	542	11 000	9 000
Sum kostnad		4 521 085	841 660	795 625	779 650
Driftsresultat		-3 504 595	36 164	168 375	323 350
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 903	371	0	0
Rentekostnad		115 967	0	66 000	201 000
Netto finansposter		98 064	-371	66 000	201 000
Årsresultat		-3 602 659	36 535	102 375	122 350
Overført sameiekapital		-3 602 659	36 535	0	0
SUM OVERFØRINGER		-3 602 659	36 535	0	0



Balanse 2022 Bergerhøgda Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 580	0
Andre kortsiktige fordringer	11	211	3 387
Forskuddsbetalte kostnader		154 170	140 077
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 376 827	1 180 823
Sum omløpsmidler		1 553 788	1 324 287
SUM EIENDELER		1 553 788	1 324 287



Balanse 2022 Bergerhøgda Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 484 188	1 118 471
Sum opptjent egenkapital		-2 484 188	1 118 471
Sum egenkapital	12	-2 484 188	1 118 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 906 903	0
Sum langsiktig gjeld		3 906 903	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		42	3 348
Leverandørgjeld		126 490	199 208
Påløpne renter		1 167	0
Annen kortsiktig gjeld	14	3 374	3 260
Sum kortsiktig gjeld		131 073	205 816
Sum gjeld		4 037 976	205 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 553 788	1 324 287

Sted: _____

Dato: _____

Steinar Dahlen
Styreleder

Randi Helene Paulsen
Styremedlem

Vemund Hakelund Hjelle
Styremedlem

Anna-Lena Kristina Bengtsson
Styremedlem

Eirik Skraastad Gulbrandsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Bergerhøgda Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.

Sameiet består av 24 enheter, og er oppført på Gnr1 Bnr 828 i Nesodden kommune. Sameiet eier tomten på 4570,3 Kvm.

Sameiets eiendeler er forsikret i If Skadeforsikring på Policenummer SP587434.10.1



Noter årsregnskap 2022 Bergerhøgda Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	822 096	877 824
3618 Leietillegg strøm	6 532	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	86 376	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	64 536	0
Sum	979 540	877 824

Note 2 - Tilskudd

Bomiljøfond fra Usbl ble tildels med kr. 36.950,-

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	25 000
Sum	57 050	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	33 809	19 511
Sum	33 809	19 511

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	7 077	3 073
6343 Serviceavtaler	9 031	12 011
6392 Containerleie/tømming	2 640	2 550
Sum	18 749	17 634

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	14 550	14 550
Sum	14 550	14 550

Etablering Bevar Vedlikehold



Noter årsregnskap 2022 Bergerhøgda Boligsameie

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	14 813	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 676	2 203
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	588
6552 Driftsmateriell	699	1 957
Sum	20 188	4 748

konto 6500 Utemøbler

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	0	5 706
6603 Vedlikehold elektro	0	233 750
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	930	1 615
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	40 587
6641 Malerarbeider	234	258
6642 Snekkerarbeid	9 625	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	21 573
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	3 881 630	0
Sum	3 892 419	303 489

konto 6642 Bytte panel bod og Platting, konto 6650 Vedlikehold fasade og verandaer.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 344	2 462
6720 Juridisk honorar	0	3 250
6730 Teknisk honorar	123 750	111 375
Sum	128 094	117 087

Konto 6714 Tilleggstjenester fra USBL, konto 6730 Er prosjektarbeider fr Usbl vedr. bytte fasade og verandaer.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	226
7770 Betalingskostnader	563	56
7773 Omkostninger innkreving	276	261
Sum	839	542



Noter årsregnskap 2022 Bergerhøgda Boligsameie

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 348
1570 Andre kortsiktige fordringer	211	39
Sum	211	3 387

Konto 1570 Er renteinntekter fra Klare.



Noter årsregnskap 2022 Bergerhøgda Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 118 471	-3 602 659	-2 484 188
Sum opptjent egenkapital	1 118 471	-3 602 659	-2 484 188
Sum egenkapital	1 118 471	-3 602 659	-2 484 188

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Fasader, veranda, maling
Lånenummer:	16365632786
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	93 097
Opptak i perioden:	4 000 000
Lånesaldo 31.12:	3 906 903
Saldo 5 år frem i tid:	3 259 140

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365632786	24	162 788	3 906 912

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Bergerhøgda Boligsameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 374	3 260
Sum	3 374	3 260



Resultat og balanse med noter for Bergerhøgda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergerhøgda Boligsameie

Styreleder	Steinar Dahlen (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Vemund Hakelund Hjelle (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Eirik Skraastad Gulbrandsen (sign.)	06.04.2023
Styremedlem	Anna-Lena Kristina Bengtsson (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Randi Helene Paulsen (sign.)	30.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bergerhøgda Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bergerhøgda Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bergerhøgda Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. april 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor