



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 941 402
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BALDER UTELIV AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	07.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Tannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		197 198	
Sum kostnader		197 198	0
Driftsresultat		-197 198	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 959	
Sum finansinntekter		38 959	
Annen rentekostnad		263 691	
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		264 741	
Netto finans		-225 782	
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 980	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-94 281	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 698	0
Årsresultat		-328 698	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 698	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-328 698	
Sum overføringer og disponeringer		-328 698	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,3	44 956 411	
Lån til foretak i samme konsern		20 413 681	
Sum finansielle anleggsmidler		65 370 092	
Sum anleggsmidler		65 370 092	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		467 509	
Sum fordringer		467 509	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 946	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 946	
Sum omløpsmidler		696 455	0
SUM EIENDELER		66 066 547	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	328 698	
Sum opptjent egenkapital		-328 698	
Sum egenkapital		-304 268	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 804 975	
Langsiktig konserngjeld		31 181 317	
Sum annen langsiktig gjeld		65 986 292	
Sum langsiktig gjeld		65 986 292	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 195	
Annen kortsiktig gjeld		177 328	
Sum kortsiktig gjeld		384 523	
Sum gjeld		66 370 815	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 066 547	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 862064

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDER UTELIV AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 926 941 402
BALDER UTELIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		197 198	
Sum kostnader		197 198	0
Driftsresultat		-197 198	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 959	
Sum finansinntekter		38 959	
Annen rentekostnad		263 691	
Annen finanskostnad		1 050	
Sum finanskostnader		264 741	
Netto finans		-225 782	
Ordinært resultat før skattekostnad		-422 980	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-94 281	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 698	0
Årsresultat		-328 698	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 698	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-328 698	
Sum overføringer og disponeringer		-328 698	



Organisasjonsnr: 926 941 402
BALDER UTELIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,3		44 956 411	
---------------------------------	--	------------	--

Lån til foretak i samme konsern		20 413 681	
------------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		65 370 092	
------------------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		65 370 092	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		467 509	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		467 509	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 946	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 946	
----------------------------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		696 455	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		66 066 547	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	
-----------------	-----	--------	--

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	328 698	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-328 698	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital		-304 268	0
------------------------	--	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	34 804 975	
Langsiktig konserngjeld		31 181 317	
Sum annen langsiktig gjeld		65 986 292	
Sum langsiktig gjeld		65 986 292	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 195	
Annen kortsiktig gjeld		177 328	
Sum kortsiktig gjeld		384 523	
Sum gjeld		66 370 815	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 066 547	0



Organisasjonsnr: 926 941 402
BALDER UTELIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Balder Uteliv AS**

Organisasjonsnr. 926941402



Balder Uteliv AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		197 198
Sum driftskostnader		197 198
DRIFTSRESULTAT		(197 198)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap		38 959
Sum finansinntekter		38 959
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		263 691
Annen finanskostnad		1 050
Sum finanskostnader		264 741
NETTO FINANSPOSTER		(225 782)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(422 980)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(94 281)
ORDINÆRT RESULTAT		(328 699)
ÅRSRESULTAT		(328 699)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(328 699)
SUM OVERF. OG DISP.		(328 699)



Balder Uteliv AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	2,3	44 956 411
Lån til foretak i samme konsern		20 413 681
Sum finansielle anleggsmidler		65 370 092
SUM ANLEGGSMIDLER		65 370 092
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap		467 509
Sum fordringer		467 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 946
SUM OMLØPSMIDLER		696 455
SUM EIENDELER		66 066 547
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	(328 699)
Sum opptjent egenkapital		(328 699)
SUM EGENKAPITAL		(304 269)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	34 804 975
Langsiktig gjeld til konsernselskap		31 181 317
Sum annen langsiktig gjeld		65 986 292
SUM LANGSIKTIG GJELD		65 986 292
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		207 195
Annen kortsiktig gjeld		177 329
SUM KORTSIKTIG GJELD		384 523
SUM GJELD		66 370 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 066 547

OSLO, 30.06.2022

Espen Aubert
Styrets lederKim Johnsen
Styremedlem



Balder Uteliv AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er nystiftet i år og resultatregnskapet dekker perioden fra stiftelse og ut året, det vil si fra 7. januar 31. desember 2021.

Selskapet har ingen ansatte eller oppgavepliktige ytelser. Derav heller ikke otp-avtale.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.



Balder Uteliv AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	-94 281
= Sum betalbar skatt	-94 281
= Ordinær skattekostnad	-94 281
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-94 281
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	94 281
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Daimyo Ekstra 56 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	201 628	601 346
Skovveien 1-3 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	1 462 245	3 227 905

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

I sin helhet lån fra Handelsbanken for kjøp av aksjer i Skovveien 1-3 AS samt finansiering av Daimyo Eksra 56 AS sitt kjøp av 2 seksjoner i Behrens gate 2 i Oslo.

Total sikkerhet stillet i fast eiendom i de underliggende selskapene med MNOK 45. I tillegg er det panterrett i 100 % av aksjene i Skovveien 1-3 AS.

BA5 Invest AS og Daimyo Eiendom AS har i tillegg stillet Solidariks selvskyldnerkausjon på totalt MNOK 5.

Av totalt lån pr 31.12. i år har MNOK 20 forfall senere enn 5 år.



Balder Uteliv AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Daimyo Ekstra 60 AS	926 941 496	30 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30 000	100,00 %
Medlemmer av styret	30 000	100,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-328 698
+/-Andre transaksjoner	30 000	0	-5 570	-5 570
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-328 698

Andre transaksjoner består av:

Aksjekapital ved stiftelse av selskapet samt stiftelsesomkostninger dekket av selskapet.