



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 623 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 886 808	3 150 213
Sum inntekter		2 886 808	3 150 213
Kostnader			
Avskrivning	4	982 085	982 084
Annen driftskostnad	2, 7	1 075 114	1 121 063
Sum kostnader		2 057 199	2 103 147
Driftsresultat		829 609	1 047 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	311 705	257 561
Annen finansinntekt		6 615	7 222
Sum finansinntekter		318 320	264 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		25 179
Annen finanskostnad		1 650 036	1 463 035
Sum finanskostnader		1 650 036	1 488 214
Netto finans		-1 331 716	-1 223 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-502 107	-176 365
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-110 464	-60 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 643	-115 537
Årsresultat		-391 643	-115 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-391 643	-115 537
Sum overføringer og disponeringer		-391 643	-115 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	32 956 469	33 938 554
Sum varige driftsmidler		32 956 469	33 938 554
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 414 660	8 410 408
Sum finansielle anleggsmidler		8 414 660	8 410 408
Sum anleggsmidler		41 371 129	42 348 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	612 205	582 356
Andre fordringer		77 501	74 754
Konsernfordringer	7	311 705	229 572
Sum fordringer		1 001 411	886 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	113 893	102 208
Sum omløpsmidler		1 115 304	988 890
SUM EIENDELER		42 486 433	43 337 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	550 000	550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	9	4 052 921	4 052 921
Annen innskutt egenkapital	9	167 259	558 903
Sum innskutt egenkapital		4 770 180	5 161 824
Sum egenkapital		4 770 180	5 161 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	335 365	445 829
Sum avsetninger for forpliktelser		335 365	445 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	36 700 000	37 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 700 000	37 000 000
Sum langsiktig gjeld		37 035 365	37 445 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	105 446	231 027
Skyldige offentlige avgifter		42 227	
Kortsiktig konserngjeld	7		25 179
Annen kortsiktig gjeld		533 215	473 993
Sum kortsiktig gjeld		680 888	730 199
Sum gjeld		37 716 253	38 176 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 486 433	43 337 852



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 24 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 24 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 9. juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XIE3L-3HUAO-Ji61B-LSBBA-EKN15-EKEYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.165.xxx.xxx

2020-06-09 19:28:39Z



Penneo Dokumentnr: XIE3L-3HUAO-JIG1B-LSBBA-EKN15-EKEYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgaten 24 AS

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Storgaten 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	<u>2 886 808</u>	<u>3 150 213</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	1 075 114	1 121 063
Avskrivning	4	<u>982 085</u>	<u>982 084</u>
Sum driftskostnader		<u>2 057 199</u>	<u>2 103 147</u>
Driftsresultat		<u>829 609</u>	<u>1 047 066</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	7	311 705	257 561
Annen finansinntekt		6 615	7 222
Rentekostnad til selskap i samme konsern	7	0	25 179
Annen finanskostnad		<u>1 650 036</u>	<u>1 463 035</u>
Netto finansposter		<u>-1 331 716</u>	<u>-1 223 431</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-502 107</u>	<u>-176 365</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-110 464</u>	<u>-60 828</u>
Årsresultat		<u>-391 643</u>	<u>-115 537</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	<u>-391 643</u>	<u>-115 537</u>



Storgaten 24 AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>32 956 469</u>	<u>33 938 554</u>
Sum varige driftsmidler		<u>32 956 469</u>	<u>33 938 554</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	<u>8 414 660</u>	<u>8 410 408</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 414 660</u>	<u>8 410 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 371 129</u>	<u>42 348 962</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	612 205	582 356
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	311 705	229 572
Andre fordringer		77 501	74 754
Sum fordringer		<u>1 001 411</u>	<u>886 682</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>113 893</u>	<u>102 208</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 115 304</u>	<u>988 890</u>
Sum eiendeler		<u>42 486 433</u>	<u>43 337 852</u>




Storgaten 24 AS

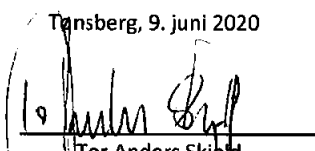
Balanse pr 31. desember

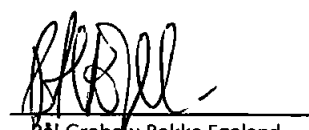
	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	550 000	550 000
Overkurs	9	4 052 921	4 052 921
Annen innskutt egenkapital	9	167 259	558 903
Sum innskutt egenkapital		<u>4 770 180</u>	<u>5 161 824</u>
Sum egenkapital		<u>4 770 180</u>	<u>5 161 824</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>335 365</u>	<u>445 829</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>335 365</u>	<u>445 829</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>36 700 000</u>	<u>37 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 700 000</u>	<u>37 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	105 446	231 027
Skyldige offentlige avgifter		42 227	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	25 179
Annen kortsiktig gjeld		533 215	473 993
Sum kortsiktig gjeld		<u>680 888</u>	<u>730 199</u>
Sum gjeld		<u>37 716 253</u>	<u>38 176 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 486 433</u>	<u>43 337 852</u>

31. desember 2019

Tønsberg, 9. juni 2020


Asbjørn Barkve
styremedlem


Tor Anders Skjold
daglig leder


Pål Grabow Bakke Egeland
styreleder



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Fakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2019.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen ytelser, eller gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styremedlemmer eller andre ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2019

Revisjon	29 500
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	5 650
Teknisk utarbeidelse av likningspapirer	5 650
Annen bistand	1 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

Ingen bundne midler per 31.12.19.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietakertilpasn.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 598 609	1 500 000	540 702	47 639 311
Anskaffelseskost 31.12.	45 598 609	1 500 000	540 702	47 639 311
Akk.avskrivning 31.12.	-14 425 242	0	-257 600	-14 682 842
Balanseført pr. 31.12.	31 173 367	1 500 000	283 102	32 956 469
Årets avskrivninger	882 497	0	99 588	982 085
Økonomisk levetid	50/10		5-7	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

2019	2018
30 200 000	30 600 000



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 700 000	37 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	32 956 469	33 938 554

Selskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom begrenset oppad til kr 37 000 000. Videre har selskapets morselskap Folksom AS stilt selvskyldnerkausjon på kr 5 000 000, samt er realkausjonist ved å pantsette sine aksjer i selskapet begrenset oppad til kr 37 000 000.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Langsiktig fordring på Folksom AS	8 414 660	8 360 408
Påløpte renter lån til Folksom AS	311 705	229 431
Langsiktig fordring Storgaten 28 Tønsberg AS	0	50 000
Påløpte renter lån Storgaten 28 Tønsberg AS	0	141
Kundefordring på Folksom AS	0	46 332
Sum	<u>8 726 365</u>	<u>8 686 312</u>

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Påløpte renter lån fra Folksom AS	0	25 179
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	105 586
Sum	<u>0</u>	<u>130 765</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

Selskapet har fakturert morselskapet Folksom AS for leie av lokaler med totalt kr 606 904.

Selskapet har bokført kr 435 679 i honorarer fra morselskapet Folksom AS, hvorav kr 178 613 gjelder forvaltning, kr 112 809 gjelder regnskapsførsel og kr 144 257 gjelder vaktmestertjenester. Oppgitte beløp er inkludert en forholdsmessig andel MVA etter fordelingsnøkkel basert på selskapets leietakersammensetning.



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Endring utsatt skatt	-110 464	-60 828
Årets totale skattekostnad	-110 464	-60 828
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-502 107	-176 365
Endring i midlertidige forskjeller	46 703	-98 563
Årets skattegrunnlag	-455 404	-274 928
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	6 038 664	6 014 771
Utestående fordringer	-70 596	0
Sum	5 968 068	6 014 771
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 443 681	-3 988 277
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 524 387	2 026 494
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	335 365	445 829

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	550 000	4 052 921	558 903	5 161 824
Årsresultat	0	0	-391 643	-391 643
Egenkapital 31.12.	550 000	4 052 921	167 259	4 770 180

Annen innskutt egenkapital er i år anvendt til dekning av årets udekket tap.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antakelsen gjelder morselskapets garanti for fortsatt drift der nødvendig likviditet vil tilføres ved behov, samt at morselskapet har garantert som selvskyldner overfor bankforbindelsen begrenset oppad til kr 5 000 000. Styret jobber med finansiering av videre utvikling av eiendommen.



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Folksom AS	550	1 000 kr	550 000

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap der Storgaten 24 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen - Covid-19

Styret har vurdert om hendelsene etter balansedagen knyttet til Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense smitten påvirker årsregnskapet for 2019. På balansedagen 31.12.2019 var det kun et begrenset antall tilfeller av Covid-19 rapportert. WHO erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11. mars 2020. Den etterfølgende spredningen av viruset ga ikke ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen, og således har ikke hendelsen regnskapsmessig konsekvens for innregning og måling i årsregnskapet for 2019 etter NRS 3.

Utbruddet av Covid-19 har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av virusutbruddet kan få effekt på selskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter leietakernes varer og tjenester, svekkelser i arbeidsstyrken hos leietakerne, utfordringer med leveranser fra underleverandører hos leietakerne mv som kan medføre at betalingsevnen svekkes. Selskapets utviklingsprosjekt er i tidlig fase og selskapet har ingen pågående entrepriser. Implikasjonene av Covid-19 er på nåværende tidspunkt vanskelig å forutsi, herunder etterspørselen etter bolig og næringseiendom. Styret og ledelsen følger utvikling nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.