



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 480 515
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLVIK HUS FOLLO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Energivegen 5 2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 900	62 271
Sum inntekter		4 900	62 271
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 102
Annen driftskostnad	3	83 715	71 269
Sum kostnader		83 715	78 371
Driftsresultat		-78 815	-16 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		26 075
Annen renteinntekt		3	6 950
Sum finansinntekter		3	33 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		24 486
Annen rentekostnad		61 463	431
Sum finanskostnader		61 463	24 917
Netto finans		-61 460	8 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 275	-7 991
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 478	-33 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 797	25 053
Årsresultat		-124 797	25 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 797	25 053
Totalresultat		-124 797	25 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 797	25 053
Sum overføringer og disponeringer	8	-124 797	25 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	20 139 208	14 169 209
Sum varer		20 139 208	14 169 209
Fordringer			
Kundefordringer	7		6 169
Andre kortsiktige fordringer		3 031	3 031
Konsernfordringer	6	175 542	-1 650 935
Sum fordringer		178 573	-1 641 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	781	781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781	781
Sum omløpsmidler		20 318 562	12 528 255
SUM EIENDELER		20 318 562	12 528 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	1 564	1 564
Annen innskutt egenkapital	8	2 472 399	2 374 476
Sum innskutt egenkapital		5 573 963	5 476 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	2 313 147	2 188 350
Sum opptjent egenkapital		-2 313 147	-2 188 350
Sum egenkapital		3 260 816	3 287 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 141	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 141	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		12 141	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 729 924	7 500 000
Leverandørgjeld		70 812	12 845
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 207 370	675 110
Annen kortsiktig gjeld		37 500	1 052 610
Sum kortsiktig gjeld		17 045 605	9 240 565
Sum gjeld		17 057 746	9 240 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 318 562	12 528 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695102

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 480 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLVIK HUS FOLLO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Energivegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 982 480 515
HELLVIK HUS FOLLO EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 900	62 271
Sum inntekter		4 900	62 271
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		7 102
Annen driftskostnad	3	83 715	71 269
Sum kostnader		83 715	78 371
Driftsresultat		-78 815	-16 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		26 075
Annen renteinntekt		3	6 950
Sum finansinntekter		3	33 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		24 486
Annen rentekostnad		61 463	431
Sum finanskostnader		61 463	24 917
Netto finans		-61 460	8 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 478	-33 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 797	25 053
Årsresultat		-124 797	25 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 797	25 053
Totalresultat		-124 797	25 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-124 797	25 053
Sum overføringer og disponeringer	8	-124 797	25 053



Organisasjonsnr: 982 480 515
HELLVIK HUS FOLLO EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	20 139 208	14 169 209
Sum varer		20 139 208	14 169 209
Fordringer			
Kundefordringer	7		6 169
Andre kortsiktige fordringer		3 031	3 031
Konsernfordringer	6	175 542	-1 650 935
Sum fordringer		178 573	-1 641 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	781	781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781	781
Sum omløpsmidler		20 318 562	12 528 255
SUM EIENDELER		20 318 562	12 528 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	3 100 000	3 100 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	1 564	1 564
Annen innskutt egenkapital	8	2 472 399	2 374 476
Sum innskutt egenkapital		5 573 963	5 476 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	2 313 147	2 188 350
Sum opptjent egenkapital		-2 313 147	-2 188 350
Sum egenkapital		3 260 816	3 287 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 141	
Sum avsetninger for forpliktelse		12 141	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		12 141	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 729 924	7 500 000
Leverandørgjeld		70 812	12 845
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 207 370	675 110
Annen kortsiktig gjeld		37 500	1 052 610
Sum kortsiktig gjeld		17 045 605	9 240 565
Sum gjeld		17 057 746	9 240 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 318 562	12 528 255



Organisasjonsnr: 982 480 515
HELLVIK HUS FOLLO EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap

Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 900	62 271
Sum driftsinntekter		4 900	62 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	7 102
Annen driftskostnad	3	83 715	71 269
Sum driftskostnader		83 715	78 371
Driftsresultat		-78 815	-16 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	26 075
Annen renteinntekt		3	6 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	24 486
Annen rentekostnad		61 463	431
Resultat av finansposter		-61 460	8 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 275	-7 991
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 478	-33 044
Årsresultat		-124 797	25 053
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	25 053
Overført til udekket tap		124 797	0
Sum overføringer	8	-124 797	25 053



Balanse

Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	20 139 208	14 169 209
Sum varer		20 139 208	14 169 209
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	6 169
Andre kortsiktige fordringer		3 031	3 031
Konsernfordringer	6	175 542	-1 650 935
Sum fordringer		178 573	-1 641 735
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	781	781
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		781	781
Sum omløpsmidler		20 318 562	12 528 255
Sum eiendeler		20 318 562	12 528 255



Balanse

Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 8	3 100 000	3 100 000
Overkurs	8	1 564	1 564
Annen innskutt egenkapital	8	2 472 399	2 374 476
Sum innskutt egenkapital		5 573 963	5 476 040
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-2 313 147	-2 188 350
Sum opptjent egenkapital		-2 313 147	-2 188 350
Sum egenkapital		3 260 816	3 287 690
Gjeld			
Utsatt skatt	4	12 141	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 141	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 729 924	7 500 000
Leverandørgjeld		70 812	12 845
Kortsiktig konserngjeld		2 207 370	675 110
Annen kortsiktig gjeld		37 500	1 052 610
Sum kortsiktig gjeld		17 045 605	9 240 565
Sum gjeld		17 057 746	9 240 565
Sum egenkapital og gjeld		20 318 562	12 528 255

15.04.2021

Styret i Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS

Geir Solbrekken
styreleder

Gunnar Gjendahl
styremedlem

Ole Jan Halvorsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Sammenligningstall

Det er ingen prinsippendringer fra 2019 til 2020.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	1 000,0	3 100 000
Sum	3 100		3 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Romerike Holding AS	3 100	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	358 476	358 476
= Anskaffelseskost 31.12.20	358 476	358 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	358 476	358 476
= Bokført verdi 31.12.20	0	0

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr.13 359,- inkl. mva og gjelder andre tjenester.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-27 619	-33 044
Endring i utsatt skatt	12 141	0
Skattekostnad ordinært resultat	-15 478	-33 044
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 275	-7 991
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 296	-129 918
Mottatt konsernbidrag	125 542	150 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 290
Skattepliktig inntekt	-119 029	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 619	-33 044
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 619	33 044
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	66 890	83 613	16 723
Varebeholdning	107 330	-13 689	-121 018
Sum	174 220	69 924	-104 296
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 036	-7	119 029
Grunnlag for utsatt skatt	55 184	69 917	14 733
Utsatt skatt (22 %)	12 141	15 382	3 241

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	781	781

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	2 766 826	200 200
Sum fordringer	2 766 826	200 200
Gjeld	2020	2019



Noter til regnskapet 2020

Kortsiktig gjeld (inkludert trekk konsernkonto)	-4 798 654	-2 526 246
Sum gjeld	-4 798 654	-2 526 246

Fordringen er renteberegnet med kr 26 075 i 2019. Gjelden er renteberegnet med kr 24 485 i 2019.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Trekk konsernkonto	19 528 577	650 624
Sum	19 528 577	650 624
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	20 139 208	3 342 072
Kundefordringer	0	6 169
Sum	20 139 208	3 348 241

Selskapet omfattes av konsernets konsernkontoavtale hvor eiendeler i datterselskapene er stilet som sikkerhet for lån. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme MNOK 90.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 100 000	2 374 476	1 564	-2 188 350	3 287 690
Mottatt konsernbidrag		97 923		0	97 923
Årets resultat				-124 797	-124 797
Pr 31.12	3 100 000	2 472 399	1 564	-2 313 147	3 260 816



Årsregnskap 2020

Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnr: JXFC5-68LOC-Y18ES-Q8H7Y-EIQFL-EM84V



Resultatregnskap

Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 900	62 271
Sum driftsinntekter		4 900	62 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	7 102
Annen driftskostnad	3	83 715	71 269
Sum driftskostnader		83 715	78 371
Driftsresultat		-78 815	-16 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	26 075
Annen renteinntekt		3	6 950
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	24 486
Annen rentekostnad		61 463	431
Resultat av finansposter		-61 460	8 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 275	-7 991
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 478	-33 044
Årsresultat		-124 797	25 053
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	25 053
Overført til udekket tap		124 797	0
Sum overføringer	8	-124 797	25 053

Penneo Dokumentnøkkel: JXFC5-68LOC-Y18ES-Q8H7Y-EIQFL-EM84V



Balanse

Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	20 139 208	14 169 209
Sum varer		20 139 208	14 169 209
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	6 169
Andre kortsiktige fordringer		3 031	3 031
Konsernfordringer	6	175 542	-1 650 935
Sum fordringer		178 573	-1 641 735
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	781	781
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		781	781
Sum omløpsmidler		20 318 562	12 528 255
Sum eiendeler		20 318 562	12 528 255

Penneo Dokumentnr: JXFC5-68LOC-Y18ES-Q8H7Y-EIQFL-EM84V

**Balanse****Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 8	3 100 000	3 100 000
Overkurs	8	1 564	1 564
Annen innskutt egenkapital	8	2 472 399	2 374 476
Sum innskutt egenkapital		5 573 963	5 476 040
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-2 313 147	-2 188 350
Sum opptjent egenkapital		-2 313 147	-2 188 350
Sum egenkapital		3 260 816	3 287 690
Gjeld			
Utsatt skatt	4	12 141	0
Sum avsetning for forpliktelse		12 141	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 729 924	7 500 000
Leverandørgjeld		70 812	12 845
Kortsiktig konserngjeld		2 207 370	675 110
Annen kortsiktig gjeld		37 500	1 052 610
Sum kortsiktig gjeld		17 045 605	9 240 565
Sum gjeld		17 057 746	9 240 565
Sum egenkapital og gjeld		20 318 562	12 528 255

15.04.2021

Styret i Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS

Geir Solbrekken
styreleder

Gunnar Gjendahl
styremedlem

Ole Jan Halvorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JXFC5-68LOC-Y18ES-Q8H7Y-EIQFL-EM84V



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Sammenligningstall

Det er ingen prinsippendringer fra 2019 til 2020.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	1 000,0	3 100 000
Sum	3 100		3 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Rømerike Holding AS	3 100	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	358 476	358 476
= Anskaffelseskost 31.12.20	358 476	358 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	358 476	358 476
= Bokført verdi 31.12.20	0	0

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr.13 359,- inkl. mva og gjelder andre tjenester.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-27 619	-33 044
Endring i utsatt skatt	12 141	0
Skattekostnad ordinært resultat	-15 478	-33 044
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-140 275	-7 991
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 296	-129 918
Mottatt konsernbidrag	125 542	150 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 290
Skattepliktig inntekt	-119 029	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 619	-33 044
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 619	33 044
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	66 890	83 613	16 723
Varebeholdning	107 330	-13 689	-121 018
Sum	174 220	69 924	-104 296
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 036	-7	119 029
Grunnlag for utsatt skatt	55 184	69 917	14 733
Utsatt skatt (22 %)	12 141	15 382	3 241

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	781	781

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	2 766 826	200 200
Sum fordringer	2 766 826	200 200
Gjeld	2020	2019



Noter til regnskapet 2020

Kortsiktig gjeld (inkludert trekk konsernkonto)	-4 798 654	-2 526 246
Sum gjeld	-4 798 654	-2 526 246

Fordringen er renteberegnet med kr 26 075 i 2019. Gjelden er renteberegnet med kr 24 485 i 2019.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Trekk konsernkonto	19 528 577	650 624
Sum	19 528 577	650 624
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	20 139 208	3 342 072
Kundefordringer	0	6 169
Sum	20 139 208	3 348 241

Selskapet omfattes av konsernets konsernkontoavtale hvor eiendeler i datterselskapene er stilet som sikkerhet for lån. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittamme MNOK 90.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 100 000	2 374 476	1 564	-2 188 350	3 287 690
Mottatt konsernbidrag		97 923		0	97 923
Årets resultat				-124 797	-124 797
Pr 31.12	3 100 000	2 472 399	1 564	-2 313 147	3 260 816

Penneo Dokumentnøkkel: JXFC5-68LOC-Y18ES-Q8H7Y-EIQFL-EM84V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Solbrekken

Styreleder

På vegne av: Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1050499

IP: 185.7.xxx.xxx

2021-05-10 13:49:26Z



Gunnar Gjendahl

Daglig leder

På vegne av: Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5995-4-946271

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-10 14:11:32Z



Ole Jan Halvorsen

Styremedlem

På vegne av: Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1842617

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-12 19:17:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: JXFC5-68LOC-Y18ES-C8H7Y-EIQFL-EM84V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellvik Hus Follo Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N0QP6-34SGG-VCTOI-OTKOW-IZOUU-GUPZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bårdsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 20:17:04Z



Penneo DokumentID: NOQP6-345GG-VCTOI-OTKOW-JZOUU-GUPZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>