



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 000 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALINVEST DRIFT AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 198	
Annen driftsinntekt		16 380 541	203 577
Sum inntekter		16 843 739	203 577
Kostnader			
Varekostnad		440 931	
Lønnskostnad	2	2 222 306	145 293
Avskrivning	3	43 752	
Annen driftskostnad	2	13 739 943	161 755
Sum kostnader		16 446 932	307 048
Driftsresultat		396 807	-103 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 084	
Sum finansinntekter		4 084	
Annen finanskostnad		70 444	
Sum finanskostnader		70 444	
Netto finans		-66 360	
Ordinært resultat før skattekostnad		330 447	-103 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 698	-23 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 749	-79 482
Årsresultat		257 749	-79 482
Overføringer og disponeringer			
Fondsemissjon	5	5 570	
Udekket tap	5	79 482	-79 482
Annen egenkapital	5	172 697	
Sum overføringer og disponeringer		257 749	-79 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		23 989
Sum immaterielle eiendeler			23 989
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 706 319	
Sum varige driftsmidler		1 706 319	
Sum anleggsmidler		1 706 319	23 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	335 228	80 301
Andre fordringer	6	1 770 284	20 035
Sum fordringer		2 105 512	100 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 249 873	310 239
Sum omløpsmidler		4 355 385	410 575
SUM EIENDELER		6 061 704	434 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		300 000	294 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 5, 5	172 697	-79 482
Sum opptjent egenkapital		172 697	-79 482
Sum egenkapital		472 697	214 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 709	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 709	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 524 750	
Sum annen langsiktig gjeld		1 524 750	
Sum langsiktig gjeld		1 573 459	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 457 902	109 925
Skyldige offentlige avgifter	7	155 529	65 818
Annen kortsiktig gjeld	6	1 402 117	43 873
Sum kortsiktig gjeld		4 015 548	219 616
Sum gjeld		5 589 007	219 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 061 704	434 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527655

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 000 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALINVEST DRIFT AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 930 000 744
REALINVEST DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 198	
Annen driftsinntekt		16 380 541	203 577
Sum inntekter		16 843 739	203 577
Kostnader			
Varekostnad		440 931	
Lønnskostnad	2	2 222 306	145 293
Avskrivning	3	43 752	
Annen driftskostnad	2	13 739 943	161 755
Sum kostnader		16 446 932	307 048
Driftsresultat		396 807	-103 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 084	
Sum finansinntekter		4 084	
Annen finanskostnad		70 444	
Sum finanskostnader		70 444	
Netto finans		-66 360	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		330 447	-103 471
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 698	-23 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 749	-79 482
Årsresultat		257 749	-79 482
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon	5	5 570	
Udekket tap	5	79 482	-79 482
Annen egenkapital	5	172 697	
Sum overføringer og disponeringer		257 749	-79 482



Organisasjonsnr: 930 000 744
REALINVEST DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		23 989
Sum immaterielle eiendeler			23 989
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 706 319	
Sum varige driftsmidler		1 706 319	
Sum anleggsmidler		1 706 319	23 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6	335 228	80 301
Andre fordringer	6	1 770 284	20 035
Sum fordringer		2 105 512	100 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 249 873	310 239
Sum omløpsmidler		4 355 385	410 575
SUM EIENDELER		6 061 704	434 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5		-5 570
Sum innskutt egenkapital		300 000	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 5, 5	172 697	-79 482
Sum opptjent egenkapital		172 697	-79 482
Sum egenkapital		472 697	214 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 709	



Sum avsetninger for forpliktelser		48 709	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 524 750	
Sum annen langsiktig gjeld		1 524 750	
Sum langsiktig gjeld		1 573 459	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 457 902	109 925
Skyldige offentlige avgifter	7	155 529	65 818
Annen kortsiktig gjeld	6	1 402 117	43 873
Sum kortsiktig gjeld		4 015 548	219 616
Sum gjeld		5 589 007	219 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 061 704	434 564



Organisasjonsnr: 930 000 744
REALINVEST DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realinvest AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Realinvest AS utarbeider konsernregnskap, og har forretningskontor i Falkenborgvegen 9 Trondheim, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1861950.00	127200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278959.00	18093.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76147.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2222306.00	145293.00

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2023. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	5000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	6900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Realinvest Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realinvest Drift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: VENN8-A246Z-D318L-HJ8P2-1J52X-8AZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-31 07:58:05 UTC



Penneo Dokumentnr: VENN8-A246Z-D3T8L-HJ8P2-1J52X-8AZIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Realinvest Drift AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Realinvest Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		463 198	0
Annen driftsinntekt		16 380 541	203 577
Sum driftsinntekter		<u>16 843 739</u>	<u>203 577</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		440 931	0
Lønnskostnad	2	2 222 306	145 293
Avskrivning	3	43 752	0
Annen driftskostnad	2	13 739 943	161 755
Sum driftskostnader		<u>16 446 932</u>	<u>307 048</u>
Driftsresultat		<u>396 807</u>	<u>-103 471</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 084	0
Annen finanskostnad		70 444	0
Netto finansposter		<u>-66 360</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>330 447</u>	<u>-103 471</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>72 698</u>	<u>-23 989</u>
Årsresultat		<u>257 749</u>	<u>-79 482</u>
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital	5	5 570	0
Annen egenkapital	5	172 697	0
Udekket tap	5	<u>79 482</u>	<u>-79 482</u>
Sum disponert		<u>257 749</u>	<u>-79 482</u>



Realinvest Drift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	23 989
Sum immaterielle eiendeler		0	23 989
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 706 319	0
Sum varige driftsmidler		1 706 319	0
Sum anleggsmidler		1 706 319	23 989
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	335 228	80 301
Andre fordringer	6	1 770 284	20 035
Sum fordringer		2 105 512	100 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 249 873	310 239
Sum omløpsmidler		4 355 385	410 575
Sum eiendeler		6 061 704	434 564



Realinvest Drift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>294 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	172 697	0
Udekket tap	5	0	-79 482
Sum opptjent egenkapital		<u>172 697</u>	<u>-79 482</u>
Sum egenkapital		<u>472 697</u>	<u>214 948</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	48 709	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>48 709</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 524 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 524 750</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	2 457 902	109 925
Skyldige offentlige avgifter	7	155 529	65 818
Annen kortsiktig gjeld		1 402 117	43 873
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 015 548</u>	<u>219 616</u>
Sum gjeld		<u>5 589 007</u>	<u>219 616</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 061 704</u>	<u>434 564</u>

31. desember 2023
Trondheim, 22. mai 2024

Hans Døsen Hoff
Styreleder

Martin Hoff Myhr
Styremedlem

Martin Lie-Nordsjø
Daglig leder/adm. dir



Realinvest Drift AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 09.08.2022, og regnskapsåret 2022 gjelder således perioden fra stiftelse til 31.12.2022. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Realinvest Drift AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 861 950	127 200
Arbeidsgiveravgift	278 959	18 093
Pensjonskostnader	76 147	0
Andre ytelser	5 250	0
Sum	<u>2 222 306</u>	<u>145 293</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2023.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	15 000	5 000
Andre tjenester	0	1 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 750 071	1 750 071
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>1 750 071</u>	<u>1 750 071</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-43 752	-43 752
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>1 706 319</u>	<u>1 706 319</u>
Årets avskrivninger	43 752	43 752
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Realinvest Drift AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	72 698	-23 989
Årets totale skattekostnad	<u>72 698</u>	<u>-23 989</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	330 447	-103 471
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-246 378	0
Alminnelig inntekt	84 069	-109 041
Anvendt fremførbart underskudd	-84 069	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-109 041</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	306 262	0
Utestående fordringer	-59 884	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-24 972	-109 041
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>221 406</u>	<u>-109 041</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	48 709	-23 989

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	-5 570	0	-79 482	214 948
Årsresultat	0	5 570	172 697	79 482	257 749
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>0</u>	<u>172 697</u>	<u>0</u>	<u>472 697</u>



Realinvest Drift AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	302 099	80 301
Andre fordringer	1 103 016	0
Sum	<u>1 405 115</u>	<u>80 301</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	1 344 034	0

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	77 543

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Realinvest AS	3 000	100 %	100 %

Realinvest AS utarbeider konsernregnskap, og har forretningskontor i Falkenborgvegen 9 Trondheim, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 9 - Fordringer og gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 1 524 750. Det er selskaper i andre deler av konsernet som har stilt sikkerhet for denne gjelden. All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen langsiktige fordringer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Martin Lie-Nordsjø

d08a0cdf-189c-4ef0-9cfa-60ac4280b646 - 2024-05-22 11:36:14 UTC +03:00
BankID - dd375822-0334-4149-812c-d99e6793dd91 - NO

Mona Elisabeth Hoff

96b1c461-d423-4b86-a504-acb02cd1adfe - 2024-05-23 12:35:44 UTC +03:00
BankID - 9607610e-65e9-4eca-980e-49986e1f0651 - NO

Hans Døsen Hoff

610e88b9-e72d-4ed0-b003-30a4022ba00c - 2024-05-24 08:49:01 UTC +03:00
BankID - fdaf7db4-02c9-4cd3-964a-33abd98b45e8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/99f3833f-7d0e-4f30-a0e1-a00a2ebf673e>


www.vismasign.com