



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA REVHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arvid Hegelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		756 550	709 468
Sum inntekter		756 550	709 468
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 954	10 200
Annen driftskostnad	1	440 872	574 036
Sum kostnader		451 826	584 236
Driftsresultat		304 724	125 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			918
Sum finansinntekter			918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	250 281	235 960
Sum finanskostnader		250 281	235 960
Netto finans		-250 281	-235 042
Ordinært resultat før skattekostnad		54 443	-109 810
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 443	-109 810
Årsresultat		54 443	-109 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 443	-109 810
Totalresultat		54 443	-109 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 443	-109 810
Sum overføringer og disponeringer		54 443	-109 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 535 413	9 225 442
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		10 954
Sum varige driftsmidler	3	9 535 413	9 236 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		9 535 413	9 236 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		241 387	197 394
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		241 387	197 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 636	4 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 636	4 697
Sum omløpsmidler		854 023	202 091
SUM EIENDELER		10 389 435	9 438 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		995 466	941 023
Sum opptjent egenkapital		995 466	941 023
Sum egenkapital		1 095 466	1 041 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 264 231	8 113 950
Sum annen langsiktig gjeld		9 264 231	8 113 950
Sum langsiktig gjeld		9 264 231	8 113 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			283 513
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		29 738	
Sum kortsiktig gjeld		29 738	283 513
Sum gjeld		9 293 969	8 397 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 389 435	9 438 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191770

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA REVHEIM UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arvid Hegelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 919 210 095
MADLA REVHEIM UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		756 550	709 468
Sum inntekter		756 550	709 468
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	10 954	10 200
Annen driftskostnad			
	1	440 872	574 036
Sum kostnader		451 826	584 236
Driftsresultat		304 724	125 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			918
Sum finansinntekter			918
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	250 281	235 960
Sum finanskostnader		250 281	235 960
Netto finans		-250 281	-235 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
		54 443	-109 810
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 443	-109 810
Årsresultat		54 443	-109 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		54 443	-109 810
Totalresultat		54 443	-109 810
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		54 443	-109 810
Sum overføringer og disponeringer		54 443	-109 810



Organisasjonsnr: 919 210 095
MADLA REVHEIM UTBYGGING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 535 413	9 225 442
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		10 954
Sum varige driftsmidler	3	9 535 413	9 236 396
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		9 535 413	9 236 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		241 387	197 394
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		241 387	197 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		612 636	4 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 636	4 697
Sum omløpsmidler		854 023	202 091
SUM EIENDELER		10 389 435	9 438 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	995 466	941 023
Sum opptjent egenkapital	995 466	941 023
Sum egenkapital	1 095 466	1 041 023
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	9 264 231	8 113 950
Sum langsiktig gjeld	9 264 231	8 113 950
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		283 513
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld		29 738
Sum kortsiktig gjeld	29 738	283 513
Sum gjeld	9 293 969	8 397 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 389 435	9 438 487



Organisasjonsnr: 919 210 095
MADLA REVHEIM UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Madla Revheim Utbygging AS

Organisasjonsnr: 919 210 095



Resultatregnskap Madla Revheim Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		756 550	709 468
Sum driftsinntekter		756 550	709 468
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 954	10 200
Annen driftskostnad	1	440 872	574 036
Sum driftskostnader		451 826	584 236
Driftsresultat		304 724	125 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	250 281	235 960
Resultat av finansposter		-250 281	-235 042
Ordinært resultat før skattekostnad		54 443	-109 810
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		54 443	-109 810
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 443	-109 810
Sum overføringer		54 443	-109 810



Balanse

Madla Revheim Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 535 413	9 225 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	10 954
Sum varige driftsmidler	3	9 535 413	9 236 396
Sum anleggsmidler		9 535 413	9 236 396
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		241 387	197 394
Sum fordringer		241 387	197 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 636	4 697
Sum omløpsmidler		854 023	202 091
Sum eiendeler		10 389 435	9 438 487



Balanse

Madla Revheim Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		995 466	941 023
Sum opptjent egenkapital		<u>995 466</u>	<u>941 023</u>
Sum egenkapital		<u>1 095 466</u>	<u>1 041 023</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 264 231	8 113 950
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 264 231</u>	<u>8 113 950</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	283 513
Annen kortsiktig gjeld		29 738	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 738</u>	<u>283 513</u>
Sum gjeld		<u>9 293 969</u>	<u>8 397 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 389 435</u>	<u>9 438 487</u>

Øksnevad, 31.03.2022

Styret i Madla Revheim Utbygging AS

Lars Arvid Hegelstad
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Magne Svendsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 443	-109 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-213 314	-6 481
Skattepliktig inntekt	-158 871	-116 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-236 315	-252 235	-15 920
Fordringer	0	-197 394	-197 394
Sum	-236 315	-449 629	-213 314
Akkumulert fremførbart underskudd	-819 591	-660 720	158 871
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 055 906	912 956	-142 950
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-197 393	-197 393
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-43 426	-43 426

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Utviklingsprosjekt Revheim	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 261 716	51 754	6 109 889	10 423 359
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			309 971	309 971
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 261 716	51 754	6 419 860	10 733 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 146 164	51 754		1 197 918
= Bokført verdi 31.12.21	3 115 552	0	6 419 860	9 535 412
Årets ordinære avskrivninger		10 954		10 954
Økonomisk levetid		5 år		



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskap

Gjeld	2021	2020
Lån til Madla Handelslag AS	9 261 067	8 113 950
Lån til Masiv Eiendom AS	3 164	0

Lånet renteberegnes med 3%.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Madla Revheim Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madla Revheim Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: E3571-UVABX-32MQQ-36VKC-JIA0D-QLG3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 07:08:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E357F-UVABX-32MQQ-36VKC-JIA0D-QLG3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>