



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 143 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 23 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C  
5054 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		482 110	104 708
Annen driftsinntekt		18 908 958	18 043 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 391 068</b>	<b>18 148 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 662	34 500
Lønnskostnad	1, 2	601 939	150 238
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 009 492	3 999 814
Annen driftskostnad		4 784 268	3 301 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 401 361</b>	<b>7 485 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 989 707</b>	<b>10 662 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 325 577	4 118 879
Annen renteinntekt			818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 325 577</b>	<b>4 119 697</b>
Annen rentekostnad		9 253 501	9 469 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 253 501</b>	<b>9 469 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 927 924</b>	<b>-5 349 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 061 783</b>	<b>5 312 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 121 326	1 177 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 940 457</b>	<b>4 135 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 940 457</b>	<b>4 135 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 547 467	4 055 715
Annen egenkapital		-607 010	80 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 940 457</b>	<b>4 135 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 879 991	3 718 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 879 991</b>	<b>3 718 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		127 222 074	130 994 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 315 730	1 534 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>128 537 804</b>	<b>132 528 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	93 218 345	89 808 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 218 345</b>	<b>89 808 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 636 140</b>	<b>226 055 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 696 425	2 186 986
Andre fordringer	8	562 044	118 617
Konsernfordringer	6	742 188	965 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 657</b>	<b>3 271 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 705 577	2 278 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 705 577</b>	<b>2 278 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 706 235</b>	<b>5 550 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 342 375</b>	<b>231 606 083</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	13 000 000	13 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	76 863	83 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 076 863</b>	<b>13 083 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>13 076 863</b>	<b>13 083 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11	210 000 000	210 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 000 000</b>	<b>210 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 000 000</b>	<b>210 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		676 426	73 994
Skyldige offentlige avgifter		355 121	420 350
Kortsiktig konserngjeld	6	5 830 086	6 289 378
Annen kortsiktig gjeld		1 403 878	1 738 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 265 511</b>	<b>8 522 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 265 511</b>	<b>218 522 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 342 375</b>	<b>231 606 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 143 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 23 AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 143 175  
SOLHEIMSGATEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		482 110	104 708
Annen driftsinntekt		18 908 958	18 043 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 391 068</b>	<b>18 148 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 662	34 500
Lønnskostnad	1, 2	601 939	150 238
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 009 492	3 999 814
Annen driftskostnad		4 784 268	3 301 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 401 361</b>	<b>7 485 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 989 707</b>	<b>10 662 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 325 577	4 118 879
Annen renteinntekt			818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 325 577</b>	<b>4 119 697</b>
Annen rentekostnad		9 253 501	9 469 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 253 501</b>	<b>9 469 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 927 924</b>	<b>-5 349 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 121 326	1 177 108
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 940 457</b>	<b>4 135 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 940 457</b>	<b>4 135 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 547 467	4 055 715
Annen egenkapital		-607 010	80 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 940 457</b>	<b>4 135 757</b>



Organisasjonsnr: 981 143 175  
SOLHEIMSGATEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 879 991	3 718 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 879 991</b>	<b>3 718 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		127 222 074	130 994 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 315 730	1 534 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>128 537 804</b>	<b>132 528 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	93 218 345	89 808 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 218 345</b>	<b>89 808 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 636 140</b>	<b>226 055 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 696 425	2 186 986
Andre fordringer	8	562 044	118 617
Konsernfordringer	6	742 188	965 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 657</b>	<b>3 271 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 705 577	2 278 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 705 577</b>	<b>2 278 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 706 235</b>	<b>5 550 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>231 342 375</b>	<b>231 606 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	13 000 000	13 000 000



Annen innskutt egenkapital	10	76 863	83 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 076 863</b>	<b>13 083 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>13 076 863</b>	<b>13 083 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11	210 000 000	210 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 000 000</b>	<b>210 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 000 000</b>	<b>210 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		676 426	73 994
Skyldige offentlige avgifter		355 121	420 350
Kortsiktig konsemgjeld	6	5 830 086	6 289 378
Annen kortsiktig gjeld		1 403 878	1 738 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 265 511</b>	<b>8 522 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 265 511</b>	<b>218 522 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>231 342 375</b>	<b>231 606 083</b>



Organisasjonsnr: 981 143 175  
SOLHEIMSGATEN 23 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Pensjoner Premier til innskuddsbasert pensjonsordninger organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blandt lønnskostnader i resultatregnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	503377.00	129839.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73283.00	18017.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11971.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13307.00	2382.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	601938.00	150238.00

## Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjene

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



93960533.00 90773794.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## **Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
5830086.00 6289378.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## **Note**

7

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
93218345.00

## **Mer om fordringer**

## **Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## **Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

## **Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

## **Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

## **Mer om aksjer**

## **Note**

11

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
210000000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



210000000.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Obligasjonslånet på kr 210 000 000 har pant i aksjer og eiendom. Garantist er Milepel AS, org.nr 993 334 073 og Milepel Eiendom AS, org.nr 995 629 763. Garantisum 252 000 000.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 SOLHEIMSGATEN 23 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordninger organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blandt lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	503 377	129 839
Arbeidsgiveravgift	73 283	18 017
Pensjonskostnader	11 971	
Andre ytelser	13 307	2 382
<b>Sum</b>	<b>601 938</b>	<b>150 238</b>

### Mer om lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 120 000	157 800 950	2 188 663	161 109 613
Tilgang i året	0	18 300	0	18 300
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 120 000</b>	<b>157 819 250</b>	<b>2 188 663</b>	<b>161 127 913</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(27 926 549)	(654 068)	(28 580 617)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(31 717 176)	(872 933)	(32 590 109)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 120 000</b>	<b>126 102 074</b>	<b>1 315 730</b>	<b>128 537 804</b>
Årets avskrivninger		(3 790 627)	(218 865)	(4 009 492)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 061 783	5 312 865
+/- Permanente forskjeller	35 153	37 625
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	733 150	938 888
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 830 086</b>	<b>6 289 378</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 282 619	1 383 663
Sum	1 282 619	1 383 663
+/- Endring i utsatt skatt	(161 293)	(206 555)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 121 326</b>	<b>1 177 108</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 282 619	1 383 663
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 282 619)	(1 383 663)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(38 325 733)	(34 074 370)	(4 251 363)
Omløpsmidler	(550 000)	(1 140 000)	590 000
Gevinst- og tapskonto	21 972 562	17 578 049	4 394 513
Sum midlertidige forskjeller	(16 903 171)	(17 636 321)	733 150
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(3 718 698)</b>	<b>(3 879 991)</b>	<b>161 293</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	93 960 533	90 773 794
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 830 086	6 289 378

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 93 218 345

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	13 000	1 000,00	13 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>		<b>13 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MILEPEL EIENDOM AS	13 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	13 000 000	83 873		13 083 873
Årets resultat			3 940 457	3 940 457
Mottatt konsernbidrag		600 000		600 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt		(607 010)	(3 940 457)	(4 547 467)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>13 000 000</b>	<b>76 863</b>	<b>0</b>	<b>13 076 863</b>




## Note 11 - Gjeld


	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	210 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	210 000 000

### **Mer om gjeld**

Obligasjonslånet på kr 210 000 000 har pant i aksjer og eiendom. Garantist er Milepel AS, org.nr 993 334 073 og Milepel Eiendom AS, org.nr 995 629 763. Garantisum 252 000 000.



 Legally signed by  
Christian Foss  
2022-03-25

 Legally signed by  
Gøril Gjerde Skar  
2022-03-25

**Årsregnskap for 2021**

**SOLHEIMSGATEN 23 AS  
5230 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Collegium Økonomi AS  
Øvre Kråkenes 17  
5152 BØNES  
Org.nr. 996480224

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 SOLHEIMSGATEN 23 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		482 110	104 708
Annen driftsinntekt		18 908 958	18 043 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 391 068</b>	<b>18 148 218</b>
Varekostnad		(5 662)	(34 500)
Lønnskostnad	1, 2	(601 939)	(150 238)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(4 009 492)	(3 999 814)
Annen driftskostnad		(4 784 268)	(3 301 384)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 401 361)</b>	<b>(7 485 935)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 989 707</b>	<b>10 662 283</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 325 577	4 118 879
Annen renteinntekt		0	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 325 577</b>	<b>4 119 697</b>
Annen rentekostnad		(9 253 501)	(9 469 115)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(9 253 501)</b>	<b>(9 469 115)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(4 927 924)</b>	<b>(5 349 418)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 061 783</b>	<b>5 312 865</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 121 326)	(1 177 108)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 940 457</b>	<b>4 135 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 940 457</b>	<b>4 135 757</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag avgitt		4 547 467	4 905 715
Konsernbidrag mottatt		(600 000)	(850 000)
Overført annen innskutt egenkapital		(7010)	80 042
<b>Sum</b>		<b>3 940 457</b>	<b>4 135 757</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 SOLHEIMSGATEN 23 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 879 991	3 718 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 879 991</b>	<b>3 718 698</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		127 222 074	130 994 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 315 730	1 534 595
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>128 537 804</b>	<b>132 528 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	93 218 345	89 808 013
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 218 345</b>	<b>89 808 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>225 636 140</b>	<b>226 055 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 696 425	2 186 986
Andre fordringer	8	562 044	118 617
Konsernfordringer	6	742 188	965 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 657</b>	<b>3 271 384</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 705 577	2 278 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 705 577</b>	<b>2 278 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 706 235</b>	<b>5 550 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>231 342 375</b>	<b>231 606 083</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 SOLHEIMSGATEN 23 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (13 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	13 000 000	13 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	76 863	83 873
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 076 863</b>	<b>13 083 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>13 076 863</b>	<b>13 083 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11	210 000 000	210 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>210 000 000</b>	<b>210 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 000 000</b>	<b>210 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		676 426	73 994
Skyldige offentlige avgifter		355 121	420 350
Konsernbidrag	4, 6	5 830 086	6 289 378
Annen kortsiktig gjeld		1 403 878	1 738 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 265 511</b>	<b>8 522 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>218 265 511</b>	<b>218 522 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>231 342 375</b>	<b>231 606 083</b>

Christian Foss  
Styrets leder

Gøril Gjærde Skar  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### SOLHEIMSGATEN 23 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordninger organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blandt lønnskostnader i resultatregnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	503 377	129 839
Arbeidsgiveravgift	73 283	18 017
Pensjonskostnader	11 971	
Andre ytelser	13 307	2 382
<b>Sum</b>	<b>601 938</b>	<b>150 238</b>

### Mer om lønn

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 120 000	157 800 950	2 188 663	161 109 613
Tilgang i året	0	18 300	0	18 300
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 120 000</b>	<b>157 819 250</b>	<b>2 188 663</b>	<b>161 127 913</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(27 926 549)	(654 068)	(28 580 617)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(31 717 176)	(872 933)	(32 590 109)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 120 000</b>	<b>126 102 074</b>	<b>1 315 730</b>	<b>128 537 804</b>
Årets avskrivninger		(3 790 627)	(218 865)	(4 009 492)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 061 783	5 312 865
+/- Permanente forskjeller	35 153	37 625
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	733 150	938 888
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag ytes</b>	<b>5 830 086</b>	<b>6 289 378</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 282 619	1 383 663
Sum	1 282 619	1 383 663
+/- Endring i utsatt skatt	(161 293)	(206 555)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 121 326</b>	<b>1 177 108</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 282 619	1 383 663
-Skatt på konsernbidrag 5 830 086	(1 282 619)	(1 383 663)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(38 325 733)	(34 074 370)	(4 251 363)
Omløpsmidler	(550 000)	(1 140 000)	590 000
Gevinst- og tapskonto	21 972 562	17 578 049	4 394 513
Sum midlertidige forskjeller	(16 903 171)	(17 636 321)	733 150
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(3 718 698)</b>	<b>(3 879 991)</b>	<b>161 293</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	93 960 533	90 773 794
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 830 086	6 289 378

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 93 218 345

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	13 000	1 000,00	13 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>13 000</b>		<b>13 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MILEPEL EIENDOM AS	13 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	13 000 000	83 873		13 083 873
Årets resultat			3 940 457	3 940 457
Mottatt konsernbidrag		600 000		600 000
Avgitt konsernbidrag etter skatt		(607 010)	(3 940 457)	(4 547 467)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>13 000 000</b>	<b>76 863</b>	<b>0</b>	<b>13 076 863</b>



## Note 11 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Forfallsdato november 2024 på eksisterende lån	210 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	210 000 000

### **Mer om gjeld**

Obligasjonslånet på kr 210 000 000 har pant i aksjer og eiendom. Garantist er Milepel AS, org.nr 993 334 073 og Milepel Eiendom AS, org.nr 995 629 763. Garantium 252 000 000.



Til generalforsamlingen i  
Solheimsgaten 23 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Solheimsgaten 23 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 940 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 25.3.2022**  
Fakta Revisjon AS

---

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
( elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.03.2022 11.48.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.