



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 426 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSSERVICE BYGG AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik Sørenfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 719 413	2 281 793
Annen driftsinntekt		2 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 722 412</b>	<b>2 281 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		174 629	144 954
Lønnskostnad	3	2 927 897	3 116 509
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 000	5 001
Annen driftskostnad		920 789	890 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 028 315</b>	<b>4 157 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 305 903</b>	<b>-1 875 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		103 565	101 637
Annen finanskostnad		287	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 852</b>	<b>101 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 852</b>	<b>-101 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 409 755</b>	<b>-1 977 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-310 147	-434 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 099 608</b>	<b>-1 542 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 099 608</b>	<b>-1 542 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 099 608</b>	<b>-1 542 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 099 608</b>	<b>-1 542 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	-1 099 608	-1 542 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 099 608</b>	<b>-1 542 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	664 147	682 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>664 147</b>	<b>682 048</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige påkostninger	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 9	15 178	20 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>15 178</b>	<b>20 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>679 325</b>	<b>702 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	313 939	238 689
Andre kortsiktige fordringer	8	1 523 855	1 687 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 837 794</b>	<b>1 926 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	97 319	216 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 319</b>	<b>216 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 935 113</b>	<b>2 143 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 614 438</b>	<b>2 845 629</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 858 557	1 922 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 858 557</b>	<b>-1 922 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 443</b>	<b>77 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	48 142	40 233
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		294 705	445 190
Annen kortsiktig gjeld	8	2 130 148	2 282 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 472 994</b>	<b>2 767 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 472 994</b>	<b>2 767 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 614 438</b>	<b>2 845 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 426 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSSERVICE BYGG AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3  
6005 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Drevik Sørefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 985 426 791  
BEDRIFTSSERVICE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 719 413	2 281 793
Annen driftsinntekt		2 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 722 412</b>	<b>2 281 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		174 629	144 954
Lønnskostnad	3	2 927 897	3 116 509
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 000	5 001
Annen driftskostnad		920 789	890 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 028 315</b>	<b>4 157 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 305 903</b>	<b>-1 875 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>26</b>
Annen rentekostnad		103 565	101 637
Annen finanskostnad		287	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 852</b>	<b>101 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 852</b>	<b>-101 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 409 755</b>	<b>-1 977 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-310 147	-434 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 099 608</b>	<b>-1 542 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 099 608</b>	<b>-1 542 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 099 608</b>	<b>-1 542 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 099 608</b>	<b>-1 542 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 099 608	-1 542 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 099 608</b>	<b>-1 542 216</b>



Organisasjonsnr: 985 426 791  
BEDRIFTSSERVICE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	664 147	682 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>664 147</b>	<b>682 048</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige påkostninger			
	2		
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2, 9	15 178	20 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 178</b>	<b>20 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>679 325</b>	<b>702 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	313 939	238 689
Andre kortsiktige fordringer	8	1 523 855	1 687 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 837 794</b>	<b>1 926 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	97 319	216 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 319</b>	<b>216 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 935 113</b>	<b>2 143 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 614 438</b>	<b>2 845 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	5	1 858 557	1 922 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 858 557</b>	<b>-1 922 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 443</b>	<b>77 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	48 142	40 233
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		294 705	445 190
Annen kortsiktig gjeld	8	2 130 148	2 282 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 472 994</b>	<b>2 767 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 472 994</b>	<b>2 767 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 614 438</b>	<b>2 845 629</b>



Organisasjonsnr: 985 426 791  
BEDRIFTSSERVICE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Bedriftsservice Bygg AS**

Org.nr.:985 426 791



KPMG AS  
Langelandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bedriftsservice Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bedriftsservice Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GPH74-0VEE4-3K6T5-46X4B-QBNSO-LGXYJ



Uavhengig revisors beretning - Bedriftsservice Bygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 27. juni 2022  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GPH74-0VEE4-3K6T5-46X4B-QBNSO-LGXYJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 15:45:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPH74-0VEE4-3K6T5-46X4B-QBNSO-LGXYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Bedriftsservice Bygg AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		2 719 413	2 281 793
Annen driftsinntekt		2 999	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 722 412</b>	<b>2 281 793</b>
<b>Varekostnad</b>			
Varekostnad		174 629	144 954
Lønnskostnad	3	2 927 897	3 116 509
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 000	5 001
Annen driftskostnad		920 789	890 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 028 315</b>	<b>4 157 383</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 305 903</b>	<b>-1 875 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	26
Annen rentekostnad		103 565	101 637
Annen finanskostnad		287	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 852</b>	<b>-101 611</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 409 755</b>	<b>-1 977 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-310 147	-434 984
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 099 608</b>	<b>-1 542 216</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap	5	1 099 608	1 542 216
<b>Sum anvendelse/dekning</b>		<b>-1 099 608</b>	<b>-1 542 216</b>



## Bedriftsservice Bygg AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	664 147	682 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>664 147</b>	<b>682 048</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 9	15 178	20 179
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>15 178</b>	<b>20 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>679 325</b>	<b>702 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	313 939	238 689
Andre kortsiktige fordringer	8	1 523 855	1 687 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 837 794</b>	<b>1 926 609</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	97 319	216 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 935 113</b>	<b>2 143 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 614 438</b>	<b>2 845 629</b>



**Bedriftsservice Bygg AS**

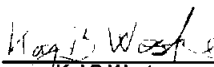
Arsregnskap 2021

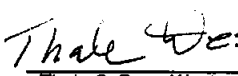
Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 858 557	-1 922 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 858 557</b>	<b>-1 922 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 443</b>	<b>77 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	48 142	40 233
Skyldige offentlige avgifter		294 705	445 190
Annen kortsiktig gjeld	8	2 130 148	2 282 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 472 994</b>	<b>2 767 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 472 994</b>	<b>2 767 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 814 438</b>	<b>2 845 629</b>

Alesund 24/6-22

Styret i Bedriftsservice Bygg AS

  
Kaj B Westre  
Styrets leder

  
Thale C. Bang Westre  
Styremedlem

  
Trond Bang Westre  
Daglig leder / Styremedlem



## Bedriftsservice Bygg AS Årsregnskap 2021

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføring

Leverte tjenester inntektsføres i takt med utførelse av arbeid. Kostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved værdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 934288785 Westre Invest AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund, som er datterselskap av org.no 988963798 Westre Holding AS.

Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkontoinnehaver og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.



**Bedriftsservice Bygg AS**  
Årsregnskap 2021

**Noter**

--

Hovedkontoinnehaver: Westre Holding AS  
Deltagere: Westre Invest AS  
Bedriftsservice Bygg AS  
Møre Boligutleie AS  
Orion Eiendom AS  
Westre Eiendomsselskap AS  
Westre Distrikt AS  
Byggtorget Eiendom AS

**Note 2 Anleggsmidler**

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	276 700	276 700
- Avgang i året	13 888	13 888
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>262 812</b>	<b>262 812</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	256 521	256 521
+ Årets ordinære avskrivninger	5 000	5 000
- Avgang avskrivning	13 887	13 887
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>247 634</b>	<b>247 634</b>
Bokført verdi 01.01.21	20 179	20 179
- Avgang i året	1	1
- Årets avskrivning og nedskrivning	5 000	5 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>15 178</b>	<b>15 178</b>
Økonomisk levetid	0-6 år	



**Bedriftsservice Bygg AS**  
Årsregnskap 2021

**Noter**

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.**

**Lønnskostnader**

	2021	2020
Lønninger	2 493 539	2 684 403
Arbeidsgiveravgift	368 665	372 540
Pensjonskostnader	44 264	41 129
Andre ytelser	21 429	18 436
<b>Sum</b>	<b>2 927 897</b>	<b>3 116 509</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

**Note 4 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Bedriftsservice Bygg AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 200,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>600 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westre Invest AS	500	100,0	100,0

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	1 400 000	-1 922 029	77 971
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			-1 099 608	-1 099 608
Mottatt konsernbidrag			1 163 080	1 163 080
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>-1 858 557</b>	<b>141 443</b>



**Bedriftsservice Bygg AS**  
Årsregnskap 2021

**Noter**

--

**Note 6 Bankinnskudd**

I posten inngår bundne skattetreksmidler på kr 97 137

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Bundet til dekning av skattetrekk	97 137	215 891

**Bedriftsservice Bygg AS**  
Årsregnskap 2021**Noter**

--

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-310 147	-434 984
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-310 147</b>	<b>-434 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 409 755	-1 977 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 056	-3 954
Mottatt konsernbidrag	1 491 128	1 649 344
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 317	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-331 811</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-328 048	-362 856
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	328 048	362 856
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 444	-14 349	-1 905
Pensjonspremie/- forpliktelse	22 727	22 576	-151
<b>Sum</b>	<b>10 283</b>	<b>8 228</b>	<b>-2 055</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 029 132	-3 108 449	-79 317
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 018 849</b>	<b>-3 100 221</b>	<b>-81 373</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-664 147</b>	<b>-682 049</b>	<b>-17 902</b>

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Leverandørgjeld	-3 750	-3 048
Kundefordringer	200 150	180 185
Mellomværende ifbm konsernkontoavtale	-1 850 091	-1 972 830
Kortsiktig fordring - konsernbidrag	1 491 128	1 649 344
<b>Sum</b>	<b>-162 563</b>	<b>-146 349</b>



## Bedriftsservice Bygg AS Årsregnskap 2021

### Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Langsiktig:</b>		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	124 191 000	107 389 107
<b>Kortsiktig:</b>		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	0

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, garantier, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter. Lånene med Sparebanken Møre AS har blitt refinansiert i 2021, og betingelsene fra avtalen fra 2015 er fortsatt gjeldende.

Hovedlåntaker: Westre Holding AS

Medlåntakere: Bedriftsservice Bygg AS  
Westre Invest AS  
Westre Eiendomsselskap AS  
Orion Eiendom AS  
Westre Distrikt AS  
Møre Boligutleie AS  
Byggtorget Eiendom AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eierforhold.

Total bokført verdi av sikkerhetsstillelser for Westregruppen:	31.12.2021	31.12.2020
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	67 008 064	61 865 824
Driftstilbehør, motorvogner	142 256	174 580
Fordringer	321 872	244 184
Varelager/egenregi prosjekter	106 742 118	80 194 137
<b>Sum</b>	<b>174 214 310</b>	<b>142 478 725</b>

Spesifikasjon av hvert selskaps andel av sikkerhetsstillelser er spesifisert på neste side.

### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2021	31.12.2020
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	108 455 504	0