



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 800	121 200
Sum inntekter		129 800	121 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 339	36 233
Sum kostnader		41 339	36 233
Driftsresultat		88 461	84 968
Annen rentekostnad		69 813	55 494
Sum finanskostnader		69 813	55 494
Netto finans		-69 813	-55 494
Ordinært resultat før skattekostnad		18 648	29 474
Skattekostnad på resultat	2	4 103	6 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 545	22 990
Årsresultat	3	14 545	22 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 545	22 990
Totalresultat		14 545	22 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	14 545	22 990
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		14 545	22 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 161	16 264
Sum immaterielle eiendeler		12 161	16 264
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 102 472	2 102 472
Sum varige driftsmidler	4	2 102 472	2 102 472
Sum anleggsmidler		2 114 633	2 118 736
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 608	22 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 608	22 660
Sum omløpsmidler		40 608	22 660
SUM EIENDELER		2 155 241	2 141 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	38 790	53 335
Sum opptjent egenkapital		-38 790	-53 335
Sum egenkapital	3	261 211	246 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 349 839	1 408 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 349 839	1 408 116
Sum langsiktig gjeld		1 349 839	1 408 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 985	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	539 206	486 615
Sum kortsiktig gjeld		544 191	486 615
Sum gjeld		1 894 030	1 894 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 241	2 141 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355705

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rennesøygata 16
5537 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 819 501
FRESH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		129 800	121 200
Sum inntekter		129 800	121 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 339	36 233
Sum kostnader		41 339	36 233
Driftsresultat		88 461	84 968
Annen rentekostnad		69 813	55 494
Sum finanskostnader		69 813	55 494
Netto finans		-69 813	-55 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 103	6 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 545	22 990
Årsresultat	3	14 545	22 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 545	22 990
Totalresultat		14 545	22 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	14 545	22 990
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		14 545	22 990



Organisasjonsnr: 916 819 501
FRESH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		12 161	16 264
Sum immaterielle eiendeler		12 161	16 264

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	2 102 472	2 102 472
Sum varige driftsmidler	4	2 102 472	2 102 472

Sum anleggsmidler		2 114 633	2 118 736
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		40 608	22 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 608	22 660

Sum omløpsmidler		40 608	22 660
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 155 241	2 141 396
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	38 790	53 335
Sum opptjent egenkapital		-38 790	-53 335

Sum egenkapital	3	261 211	246 665
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		1 349 839	1 408 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 349 839	1 408 116



Sum langsiktig gjeld		1 349 839	1 408 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 985	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	539 206	486 615
Sum kortsiktig gjeld		544 191	486 615
Sum gjeld		1 894 030	1 894 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 155 241	2 141 396



Organisasjonsnr: 916 819 501
FRESH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Regy Alfred Carey Selsaas
2023-04-13

 BankID Signing
Arnfinn Knutsen
2023-04-13



Årsregnskap 2022

Fresh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 819 501



RESULTATREGNSKAP

FRESH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		129 800	121 200
Sum driftsinntekter		129 800	121 200
Annen driftskostnad		41 339	36 233
Sum driftskostnader		41 339	36 233
Driftsresultat		88 461	84 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		69 813	55 494
Resultat av finansposter		-69 813	-55 494
Resultat før skattekostnad		18 648	29 474
Skattekostnad på resultat	2	4 103	6 484
Resultat		14 545	22 990
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	14 545	22 990
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	14 545	22 990
Sum overføringer		14 545	22 990



BALANSE

FRESH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		12 161	16 264
Sum immaterielle eiendeler		12 161	16 264
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 102 472	2 102 472
Sum varige driftsmidler	4	2 102 472	2 102 472
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 114 633	2 118 736
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 608	22 660
Sum omløpsmidler		40 608	22 660
Sum eiendeler		2 155 241	2 141 396



BankID Signing
Regy Alfred Carey Selsaas
2023-04-13

BankID Signing
Arnfinn Knutsen
2023-04-13

BALANSE

FRESH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-38 790	-53 335
Sum opptjent egenkapital		-38 790	-53 335
Sum egenkapital	3	261 211	246 665
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 349 839	1 408 116
Sum annen langsiktig gjeld		1 349 839	1 408 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 985	0
Annen kortsiktig gjeld	7	539 206	486 615
Sum kortsiktig gjeld		544 191	486 615
Sum gjeld		1 894 030	1 894 731
Sum egenkapital og gjeld		2 155 241	2 141 396

12.04.2023
Styret i Fresh Eiendom AS

Arnfinn Knutsen
styreleder

Regy Alfred Carey Selsaas
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fresh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing
Regy Alfred Carey Selsaas
2023-04-13

BankID Signing
Arnfinn Knutsen
2023-04-13

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 666
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-17 666
Endring i utsatt skattefordel	4 103	6 484
Skattekostnad ordinært resultat	4 103	6 484
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 648	29 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 956	-11 195
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 692	-18 279
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-35 827	-44 783	-8 956
Sum	-35 827	-44 783	-8 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 451	-29 143	-9 692
Grunnlag for utsatt skattefordel	-55 278	-73 926	-18 648
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 161	-16 264	-4 103

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	-53 335	0	246 665
Årets resultat			14 545	0	14 545
Pr 31.12.2022	300 000	0	-38 790	0	261 211



Note 4 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 102 472	2 102 472
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 102 472	2 102 472
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
Bokført verdi 01.01.22	2 102 472	2 102 472
= Bokført verdi 31.12.22	2 102 472	2 102 472

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRESH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnfinn Knutsen Holding AS	150	50,0	50,0
Selsaas Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 14 545 mot et overskudd på kr 22 990 ifjor.

Styret kjenner til at deler av egenkapital er tapt, men mener at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 7 Mellomværende

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Selsaas Holding AS	-258 614	-245 629
Gjeld til Arnfinn Kuntsen Holding AS	-254 986	-240 986
Sum	-513 600	-486 615