



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sagvegen 70
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 706	16 236
Sum kostnader		15 706	16 236
Driftsresultat		-15 706	-16 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	342
Annen finansinntekt		1 631	
Sum finansinntekter		1 636	342
Netto finans		1 636	342
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 070	-15 894
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 096	-3 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 974	-12 398
Årsresultat		-10 974	-12 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 974	-12 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 974	-12 398
Sum overføringer og disponeringer		-10 974	-12 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 947	13 851
Sum immaterielle eiendeler		16 947	13 851
Sum anleggsmidler		16 947	13 851
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 993 417	1 357 730
Sum varer		1 993 417	1 357 730
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 688	696 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 688	696 614
Sum omløpsmidler		2 089 105	2 064 343
SUM EIENDELER		2 106 052	2 078 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	54 517	43 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-54 517	-43 543
Sum egenkapital		1 943 483	1 954 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 569	123 738
Sum kortsiktig gjeld		162 569	123 738
Sum gjeld		162 569	123 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 052	2 078 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408968

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sagvegen 70
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 001 484
RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 706	16 236
Sum kostnader		15 706	16 236
Driftsresultat		-15 706	-16 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	342
Annen finansinntekt		1 631	
Sum finansinntekter		1 636	342
Netto finans		1 636	342
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 070	-15 894
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 096	-3 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 974	-12 398
Årsresultat		-10 974	-12 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 974	-12 398
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 974	-12 398
Sum overføringer og disponeringer		-10 974	-12 398



Organisasjonsnr: 918 001 484
RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 16 947 13 851

Sum immaterielle eiendeler 16 947 13 851

Sum anleggsmidler 16 947 13 851

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 1 993 417 1 357 730

Sum varer 1 993 417 1 357 730

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 000 10 000

Sum fordringer 10 000 10 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 85 688 696 614

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 85 688 696 614

Sum omløpsmidler 2 089 105 2 064 343

SUM EIENDELER 2 106 052 2 078 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer -2 000 -2 000

Sum innskutt egenkapital 1 998 000 1 998 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 54 517 43 543

Sum opptjent egenkapital -54 517 -43 543

Sum egenkapital 1 943 483 1 954 457

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 162 569 123 738



Sum kortsiktig gjeld	162 569	123 738
Sum gjeld	162 569	123 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 106 052	2 078 194



Organisasjonsnr: 918 001 484
RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Runni Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 918001484

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor A/S
Godkjent regnskapsselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES



Organisasjonsnr. 929983122



Runni Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 706	16 236
Sum driftskostnader		15 706	16 236
DRIFTSRESULTAT		(15 706)	(16 236)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	342
Annen finansinntekt		1 631	0
Sum finansinntekter		1 636	342
NETTO FINANSPOSTER		1 636	342
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 070)	(15 894)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 096)	(3 496)
ORDINÆRT RESULTAT		(10 974)	(12 398)
ÅRSRESULTAT		(10 974)	(12 398)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(10 974)	(12 398)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 974)	(12 398)



Runni Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 947	13 851
Sum immaterielle eiendeler		16 947	13 851
SUM ANLEGGSMIDLER		16 947	13 851
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 993 417	1 357 730
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 688	696 614
SUM OMLØPSMIDLER		2 089 105	2 064 343
SUM EIENDELER		2 106 052	2 078 194
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Egne aksjer		(2 000)	(2 000)
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(54 517)	(43 543)
Sum opptjent egenkapital		(54 517)	(43 543)
SUM EGENKAPITAL		1 943 483	1 954 457
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		162 569	123 738
SUM KORTSIKTIG GJELD		162 569	123 738
SUM GJELD		162 569	123 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 106 052	2 078 194

Årnes 11. Mai 2023

Svein Bergersen
Styreleder

Jonas Bergersen
styremedlem

Ola Holter
styremedlem

Stian Udnes
styremedlem



Runni Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Runni Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 918001484



Runni Boligutvikling AS

Noter 2022

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 096	-3 496
Samlede ordinære skattekostnader	-3 096	-3 496

Note 2 - Fremføring av udekket tap

Fremført udekket tap		-10 974
Totalt		-10 974

Note 3 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	77 034	62 964
Sum negative skatteøkende forskjeller	77 034	62 964
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-77 034	-62 964
Balanseført utsatt skattefordel	16 947	13 851

Note 4 - Varer - prosjekter i arbeid

Kostnader til utvikling av selskapets eiendomsprosjekt, er oppført som varelager til kostpris.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har 5 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Udnes AS	998 274 893	666	33,30 %
Holter Invest AS	997 767 551	666	33,30 %
Svein Bergersen		333	16,65 %
JNB Invest AS	925 560 227	333	16,65 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	333	16,65 %



Runni Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - EK-ending

Selskapet har følgende beholdning av 2 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 2000.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er utligning av stemmerett

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 998 000	-43 543	1 954 457
Anvendt til årsresultat		-10 974	-10 974
Pr 31.12.	1 998 000	-54 517	1 943 483